

## 官民対話検討事案概要書

項目	記入欄	
1. 団体名	下松市	
2. 事業名	恋ヶ浜緑地公園管理運営事業	
・事業内容 ※事業の内容をご記入下さい	誰もが安全・安心・快適に利用できる基幹公園として、豊井地区の新たなまちづくりに合わせ、ユニバーサルデザインに配慮した広場や駐車場、大型複合遊具を含む芝生広場の整備を行っている恋ヶ浜緑地公園において、民間活力の導入・民間主導による管理運営の可能性について検討するものである。	
・事業実施で重視する点	公園の魅力向上施策と管理運営について	
・事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	<div>1. 新設</div> <div>2. 建替え</div> <div>3. 改修</div> <div>4. 管理運営のみ</div> <div>5. 公有地活用</div> <div>6. 包括委託</div> <div>7. その他</div> <div>(公園全体の維持管理)</div>	
・施設等の用途	人工芝テニスコート 8 面 公園 (都市公園-緩衝緑地)	
3. サウンディングの目的	民間活力を導入し、事業者のノウハウや企画力を活かし、公園の魅力向上施策や管理運営手法を検討するため P-PFI 対象地：多目的広場 約 1,300 m <sup>2</sup> 管理運営範囲：恋ヶ浜緑地公園全域 (50,614 m <sup>2</sup> )	
4. 事業対象地の概要		
① 所在地(交通情報含む)	下松市大字東豊井 551 番 1	
② 敷地面積	5.06ha	
③ 土地利用上の制約	都市公園 (緩衝緑地)	
④ 所有者	下松市、国 (法定外公共物)	
⑤ 周辺施設等	主に工場	
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	工場を営む企業が多い。国道 188 号に近く、隣接市である光市や周南市へのアクセスは良好	
⑦ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	令和 6 年度末に公園整備が完了予定。 公園整備の概要ー遊具広場を含む芝生広場の整備、管理棟・トイレ棟の建築、駐車場 (約 150 台)・園路の整備 下松市地域防災計画で広域避難場所に指定している。	
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称	トイレ管理棟が完成した後、解体	管理棟 (事務所・トイレ・多目的室)・トイレ棟・倉庫
② 施設の延床面積		約 200 m <sup>2</sup>

③ 建物の構成(構造、階数)		管理棟・トイレ棟－鉄筋コンクリート(平屋)
④ 主な施設の内容、導入機能		事務所・多目的室・トイレ
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等)	市都市政策課	未定
⑥ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		事務所－3名程度の広さ トイレ棟－こどもトイレあり
<b>5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)</b>	<b>既存</b>	<b>整備後(予定)</b>
① 施設名称	テニスコート(人工芝8面) 浄化槽→R7年度中に公共下水に接続予定 前面道路-県道 366 号徳山下松線 西側道路-市道下恋ヶ浜通り 上水道-既設管あり	
② 規模、能力 等	テニスコート利用者(R3:人工芝化) R元年度まで:8,000～9,000人 R4年度:11,126人	駐車場(約150台)内身障者用8台予定 1台当たりの幅2.8mの予定
③ 運営状況 (運営主体、事業手法等)	テニスコート:指定管理(一般財団法人 下松市施設管理公社) 公園管理:下松市	未定
④ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	テニスコートの予約受付・カギの貸し借りは、別の場所の市民体育館事務室で実施	テニスコートの管理(予約、使用料・鍵の授受など)
<b>6. 事業環境</b>		
① 人口、高齢化率	56,880人、29.3%(令和5年7月末時点)	
② 対象地周辺の人口構成	豊井地区(令和5年7月末現在)1,455人 豊井地区は、下松市の東端に位置し、古くからの街並みが形成され狭隘道路も多いことから、まちづくり整備計画を策定し、基盤整備を進めている。	
③ 市民意見等	大型複合遊具の設置を含む公募型プロポーザルにおいては、市内の全小学生・幼保園児等にアンケートを実施した。また、昨年11月にインクルーシブ遊具体験会を実施し、様々な利用者の意見を聴取し、整備の参考としている。	
<b>7. 事業関連</b>		

