

官民対話検討事案概要書

項目	記入欄	
1. 団体名	福岡県 苅田町	
2. 事業名	観光交流拠点施設事業	
・事業内容 ※事業の内容をご記入下さい	「井場川埋立地」において、民間の活力を導入し、住民の憩いの場の創出による町への愛着心の形成、駅や商店街との回遊の促進による中心市街地の活性化、及び有効な観光情報の発信場所として利活用し、観光交流拠点施設として観光まちづくりを推進するための中核施設とする可能性を検討するもの。	
・事業実施で重視する点	<ul style="list-style-type: none"> ・臨海部の特性を生かした憩いや交流空間の創出 ・苅田駅及び商店街と連携した土地利用、回遊性強化による中心市街地の活性化 ・観光情報、港湾情報拠点の形成 	
・事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	①.新設 ②.建替え ③.改修 ④.管理運営のみ ⑤.公有地活用 ⑥.包括委託 ⑦.その他（ ）	
・施設等の用途	観光交流・地域交流等の観光交流拠点施設 (飲食・物販・交流体験・情報発信等)	
3. サウンディングの目的	町が検討している事業の実現可能性の調査及び事業における課題や民間事業者の声を抽出するもの	
4. 事業対象地の概要		
① 所在地(交通情報含む)	福岡県京都郡苅田町磯浜町 1 丁目 36	
② 敷地面積	4,947.69 m ²	
③ 土地利用上の制約	商業地域(建ぺい率 80%、容積率 400%)、地区計画など	
④ 所有者	苅田町	
⑤ 周辺施設等	<ul style="list-style-type: none"> ・西側に福岡県所有の緑地(7,605.92 m²)が隣接 ・東側 50m先に苅田港が近接 	
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	J R 苅田駅や商店街に近く、中心市街地に位置している。東側には苅田港がある。また県道 25 号に接面していることや、国道 10 号に近接していることから交通量は多い。	
⑦ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	<ul style="list-style-type: none"> ・JR 苅田駅から直線距離約 350m ・北九州空港ターミナルから直線距離約 7.5 km ・東九州自動車道苅田北九州空港 IC から直線距離約 2 km 	
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称	—	
② 施設の延床面積	—	

③ 建物の構成(構造、階数)	—	
④ 主な施設の内容、導入機能	—	
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等)	—	
⑥ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	—	
5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
① 施設名称	①道路 南側：町道 東側：県道 25 号 ②水道 南側町道埋設 敷地内引き込みなし ③下水道 南側町道埋設 敷地内引き込みなし ④電気 九州電力(株)供給エリア ⑤電話 NTT 西日本(株)供給エリア	
② 規模、能力 等	①道路 南側：幅員 4m 東側：幅員 40m ②水道 南側道路埋設 φ75 ③下水道 南側道路埋設 φ200	
③ 運営状況 (運営主体、事業手法等)	道路状況：二方(東側、南側)が道路に接面	
④ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	用地の北側、西側が県所有地(港湾緑地)と隣接	
6. 事業環境		
① 人口、高齢化率	人口 37,578 人、(令和 6 年 11 月末日現在) 高齢化率 25.46% (令和 6 年 10 月 1 日現在)	
② 対象地周辺の人口構成	男 19,508 人、女 18,070 人、世帯数 18,873 世帯 (令和 6 年 11 月末日現在)	
③ 市民意見等	商業の活性化による賑いのあるまちづくり、物産交流施設整備などが求められている。	
7. 事業関連		
① 現状及び課題	【現状】 「井場川埋立地」は苅田町が埋立て(平成 19 年度完成)により造成を行った用地だが、計画が実行に移されず遊休地となっている。 【課題】	

