

## 官民対話検討事案概要書

項目	記入欄	
1. 団体名	広島市	
2. 事業名	大芝公園交通ランド更新の検討	
・事業内容 ※事業の内容をご記入下さい	<p>当該施設は、広島市公共施設等総合管理計画において、レクリエーション施設として位置付けられており、レクリエーション施設は、癒しや娯楽の場などとして市内外から幅広く利用者が訪れており、時代の流れに柔軟に対応し更に集客力の向上を図るため、施設の状況に応じて民間ノウハウの活用や民間移管等の可能性を検討することとしている。</p> <p>また、当該施設は、レクリエーション活動の振興や交通ルールの普及に役割を果たしており、管理棟の更新の検討に合わせて、民間活力を活用した更なる施設の魅力向上及び運営の効率化を検討することとしている。</p> <p>以上のことから、民間活力を活用して更新することの実現可能性や市場性についてサウンディングを行い、今後の方向性について検討を行う。</p>	
・事業実施で重視する点	民間活力を活用し、①全世代型交通安全教育機能、②公園機能、③防災拠点機能、④民間事業者提案の収益施設を有する施設への更新	
・事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1.新設      2.建替え      3.改修      4.管理運営のみ 5.公有地活用      6.包括委託 7.その他（ ）	
・施設等の用途	交通安全教育施設を含む都市公園	
3. サウンディングの目的	民間活力を活用した施設の更新の可能性の有無と市場性の把握 事業可能性のある事業者（業種）の把握と事業化の条件の把握	
4. 事業対象地の概要		
① 所在地(交通情報含む)	広島市西区大芝公園 1-50 大芝町バス停から徒歩 5 分	
② 敷地面積	交通ランド 16,789 m <sup>2</sup> （大芝公園全体 29,204 m <sup>2</sup> ）	
③ 土地利用上の制約	都市公園法に基づく都市公園としての各種制約あり	
④ 所有者	広島市	
⑤ 周辺施設等	本川（旧太田川）対岸にマエダハウジング東区スポーツセンター	
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	国道沿い部分に店舗、その他部分に住宅が密集する混在地域	
⑦ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>敷地東側を本川右岸に接したりバーサイド環境</li> <li>ゼロベースでの更新の検討</li> </ul>	
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)

① 施設名称	大芝公園 (大芝公園交通ランド)	
② 施設の延床面積	500.75 m <sup>2</sup> (研修棟 345.15 m <sup>2</sup> )	
③ 建物の構成(構造、階数)	管理棟 鉄骨造、2階建て	
④ 主な施設の内容、導入機能	管理棟 (管理事務所、研修室等) 車庫、売店、トイレ	
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等)	指定管理 (第一ビルサービス)	
⑥ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	大芝公園内に記念碑及び大芝集会所 (平屋建) 等あり 無料駐車場 (24 台分)	
5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
① 施設名称		
② 規模、能力 等		
③ 運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
6. 事業環境		
① 人口、高齢化率	広島市人口 1,174,414 人、高齢化率 26.5%	
② 対象地周辺の人口構成	西区の人口構成 (令和 6 年 9 月末時点 : 184,909 人) 若年人口 11.9% 労働人口 63.4% 高齢人口 24.7% ※広島市全体 若年人口 12.5% 労働人口 61.0% 高齢人口 26.5%	
③ 市民意見等	未収集	
7. 事業関連		
① 現状及び課題	平日は、未就学児を対象とした本市による交通安全教室を実施。 休日は、多くの一般利用者が多く来園し、ゴーカートや公園施設を利用している。	
② 目的、考え方・基本方針	管理棟の更新に合わせて、施設全体について民間活力を活用した施設の更新の可能性等をサウンディングし、方向性を検討する。	
③ 前提条件	交通安全教育機能及び防災拠点機能を含む都市公園	
④ 事業スケジュール(案)	令和 6 年度 : 内部検討、サウンディング 令和 7 年度 : 内部検討、方向性・基本方針の確定 令和 8 年度以降 : 令和 7 年度の内部検討の結果による	
8. 対話内容 ※意見・提案を求める内容をご記入ください。	本市が希望する機能を踏まえ、 民間活力を活用した施設の更新の可能性の有無と市場性の把握 事業可能性のある事業者(業種)の把握と事業化の条件の把握	
9. 対話を希望する業種	<div>1. 設計</div> <div>2. 建設</div> <div>3. ビル管理</div> <div>4. 金融</div> <div>5. 保険</div>	

