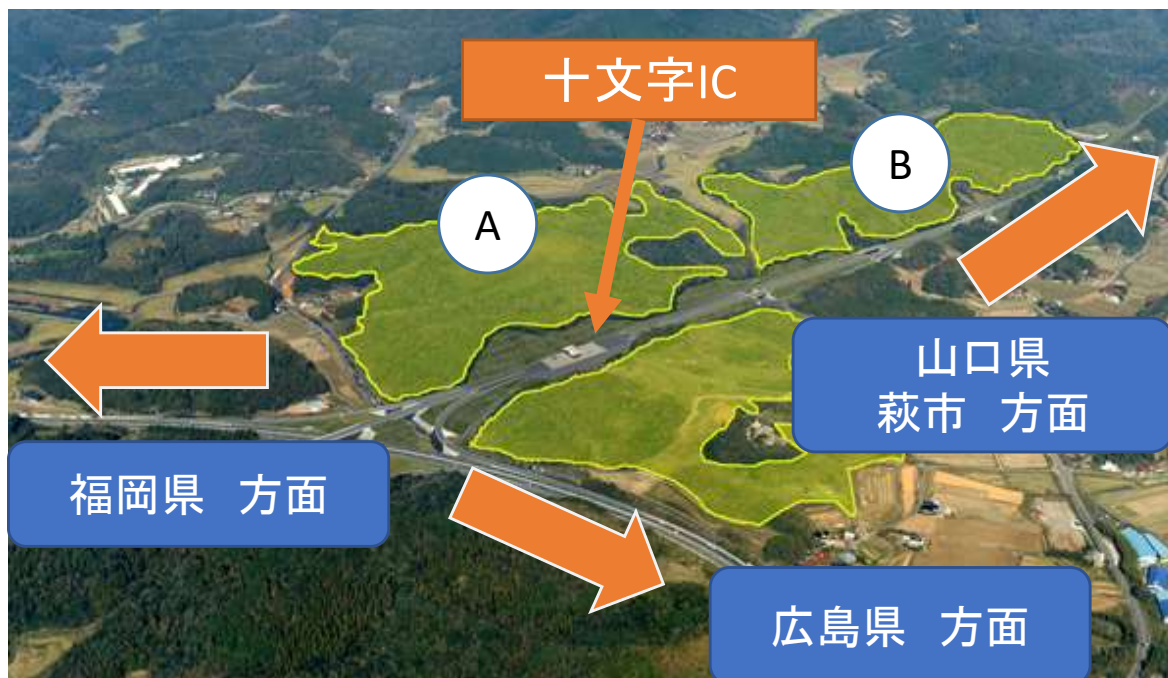


十文字原総合開発事業用地に関する資料



名 称	面 積
物件 A	234, 934m ²
物件 B	220, 799m ²
合計	455, 733m ²

十文字原総合開発事業用地に関する資料



□概要

所在地	美祢市美東町真名	都市計画等	都市計画区分	都市計画区域外
事業主体	美祢市		用途地域	—
敷地面積	455,733㎡(A・・・234,934㎡、B・・・220,799㎡)		地域指定	—
建物面積	—	規制関係	騒音規制	—
用水	工業用水		振動規制	—
	上水道		悪臭規制	—
	地下水		工場立地法	緑地面積が20%以上、環境施設面積率25%以上
下水道	個別処理後、污水管にて厚東川水系に排水	建ぺい率		—
排水	個別処理後、污水管にて厚東川水系に排水	市ガス		LNGサテライト供給
変電所	美東変電所・・・約4km	遺跡、埋設物		不明

十文字原総合開発事業用地に関する資料

A



十文字IC

山口県萩市
方面

名 称	面 積
物件 A	234, 934m ²

十文字原総合開発事業用地に関する資料

B

山口県萩市
方面



名 称

面 積

物件 B

220, 799m²

(2) 現況図・基本計画図の作成

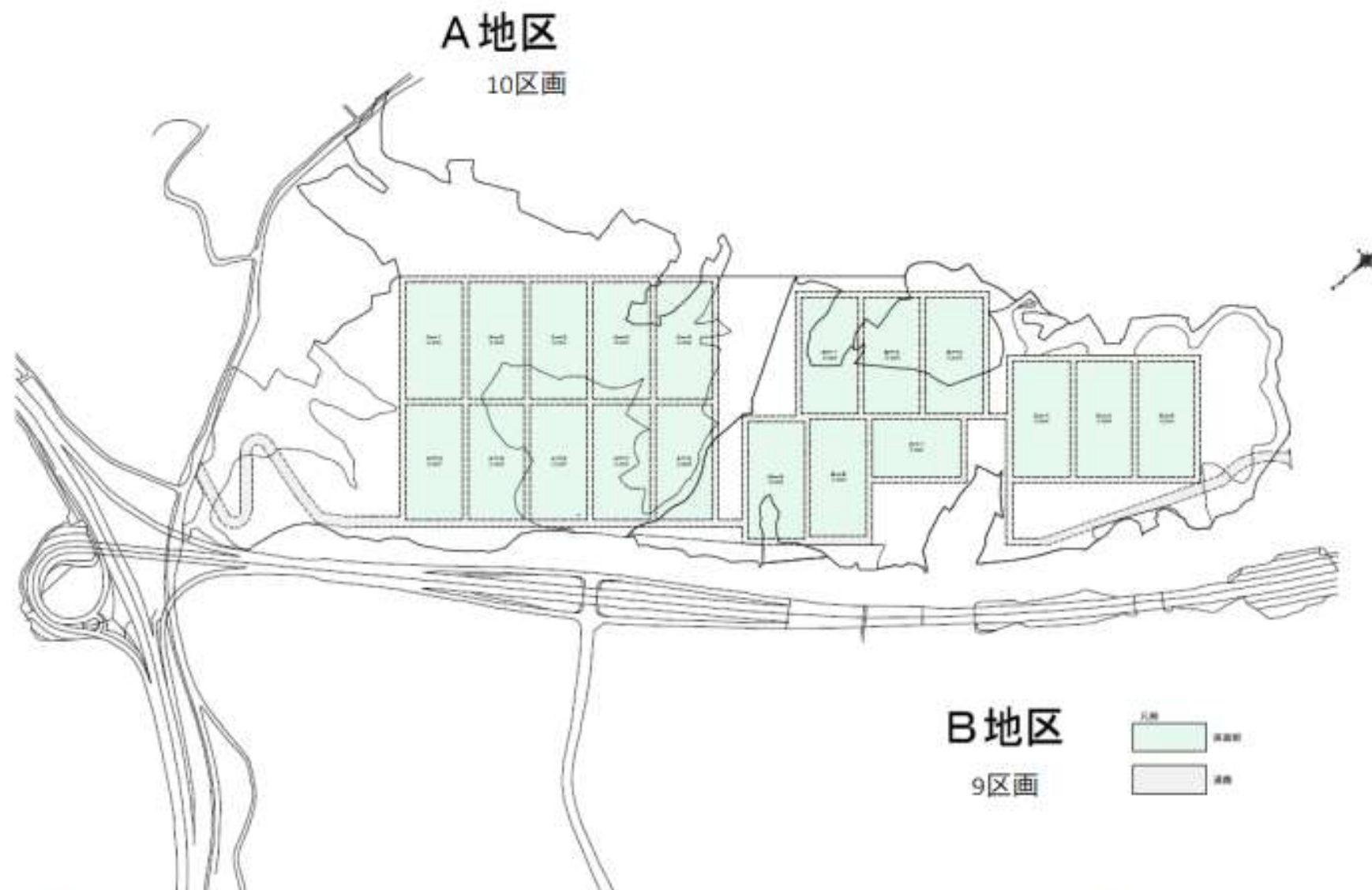
現況は以下の通りとなっています。

現況図



(2) 現況図・基本計画図の作成

計画案 (区画・道路)



(2) 現況図・基本計画図の作成

計画案 (配置図兼1階平面図)

A地区

建物想定：3階建て

B地区



(2) 現況図・基本計画図の作成

計画案 (配置図兼1階平面図：切土盛土の状況)



(3) 概算事業費の算出

B地区の概算事業費は以下となります。データセンターの建築工事費は1棟と想定し算定しています。

項目	費用（千円） B地区のみ	備考
造成費	6,000,000	B地区：259,734.13㎡×20,000円/㎡ ≒5,200,000千円
水道整備費	53,900	770m×70,000円=53,900,000円 ・200㎡/日程度の供給 ・高低差次第では更に費用がかかる見込み
雨水抑制対応費	上記造成費に含む	
電力	437,000	ヒアリング調査より
データセンター工事費（1棟想定） ※建物のみの費用	20,250,000	2,500千円/坪×約8,100T=20,250,000
データ線	無償提供を前提とする	
合計	26,740,900	

※用地の買収費用については、現時点で想定することは現実的でないため概算事業費に含んでいません。