

## 官民対話検討事案概要書

項目	記入欄	
1. 団体名	広島市教育委員会施設課	
2. 事業名	小中学校 校舎 増改築事業	
・事業内容 ※事業の内容をご記入下さい	対象となる学校に対し、施設の老朽化等への対応のため、校舎の改築及び建物の再配置等を行い、良好な教育環境の確保を図る。その際、空き教室の地域の共有財産としての活用など、周辺施設との複合化を含めた検討を行う。	
・事業実施で重視する点	改築に係るコストの縮減、敷地・施設の有効活用	
・事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1. 新設            ②. 建替え            3. 改修            4. 管理運営のみ ⑤. 公有地活用            6. 包括委託 7. その他（                                  ）	
・施設等の用途	小中学校の校舎	
3. サウンディングの目的	<p>以下の項目について、市場性の有無や実現可能性の把握、課題やその解決方法を具体的に知りたい。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 事業の実施にあたって当該施設群の全体的な計画の作成手順</li><li>・ 地元や関係各課への説明方法やそのタイミング、内容</li><li>・ 敷地及び施設を有効活用した民間活力の導入</li><li>・ 民間の需要に合わせた民間活力の導入</li></ul> <p style="text-align: right;">など</p>	
4. 事業対象地の概要		
① 所在地(交通情報含む)		
② 敷地面積	1 校当たり約 2 万㎡	
③ 土地利用上の制約	学校を運営しながらの増改築	
④ 所有者	広島市	
⑤ 周辺施設等		
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ		
⑦ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	具体的な対象校については、個別にお伝えいたします。	
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称	学校校舎	学校校舎+民間施設等
② 施設の延床面積	約 5,000 ㎡	
③ 建物の構成(構造、階数)	RC 造 4F 建て	RC 造(増築部分 S 造) 学校部分 4 階建て+複合部分
④ 主な施設の内容、導入機能	小学校	小学校+複合部分



## ■ 関連情報

関連情報等がございましたら、できる範囲で資料を添付してください。詳細情報を開示することで事業者の関心度が高まることが期待されます。

関連情報 ※添付する資料に○	1. 事業対象地（施設）の位置図 2. 事業対象地（施設）の周辺情報 3. 事業対象地（施設）の現況写真 4. 既存事業の稼働状況（来場者数の推移・属性、事業収支等） ⑤. その他（ 計画対象校一覧 ※別途個別対応）
-------------------	--

以 上