

筏津地区の公共施設マネジメントについて（案）

ちょうどいい、みつけた。

廿日市市

はつかいちし

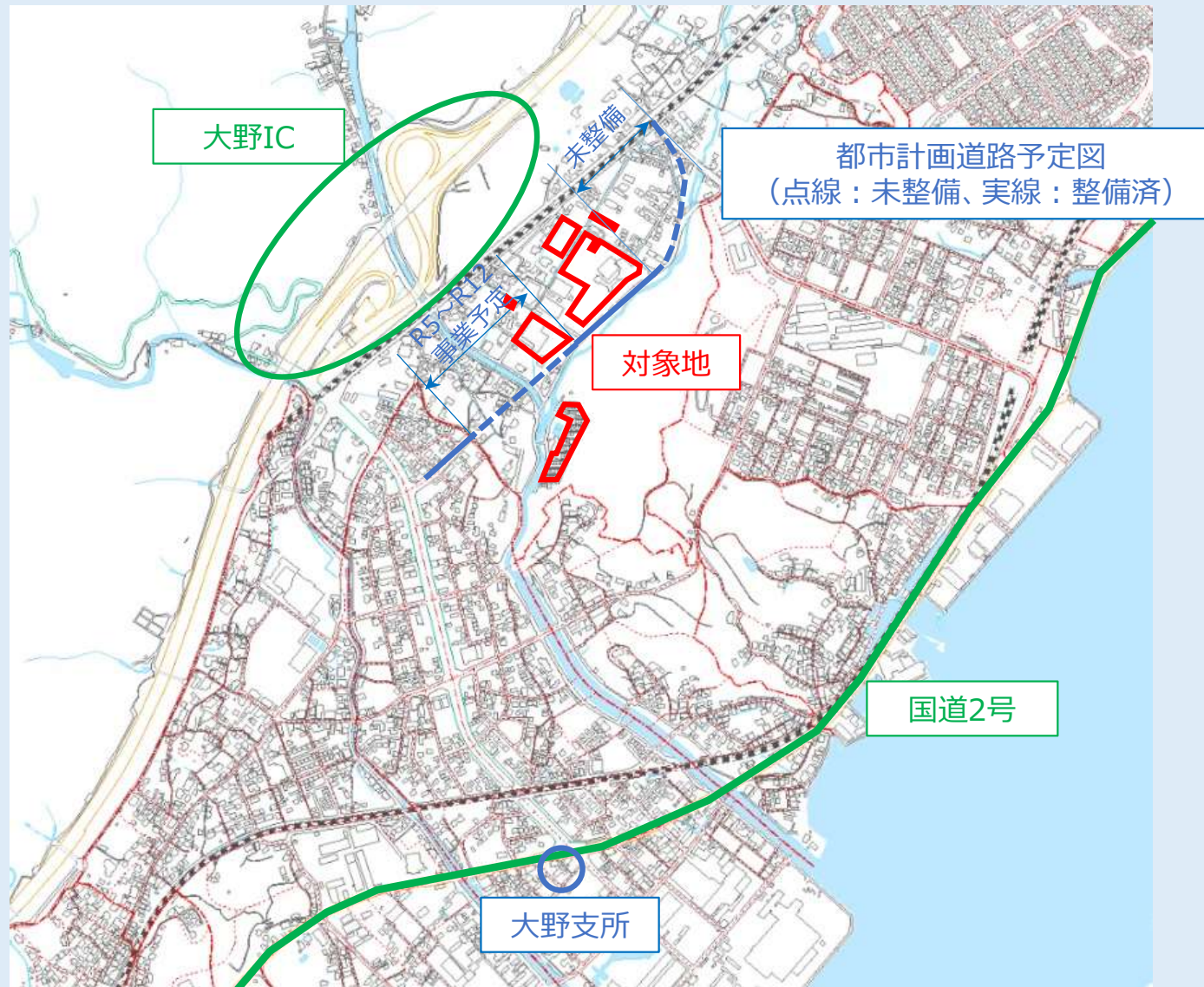
筏津地区の土地の諸条件について

位置図（廿日市市沿岸部）



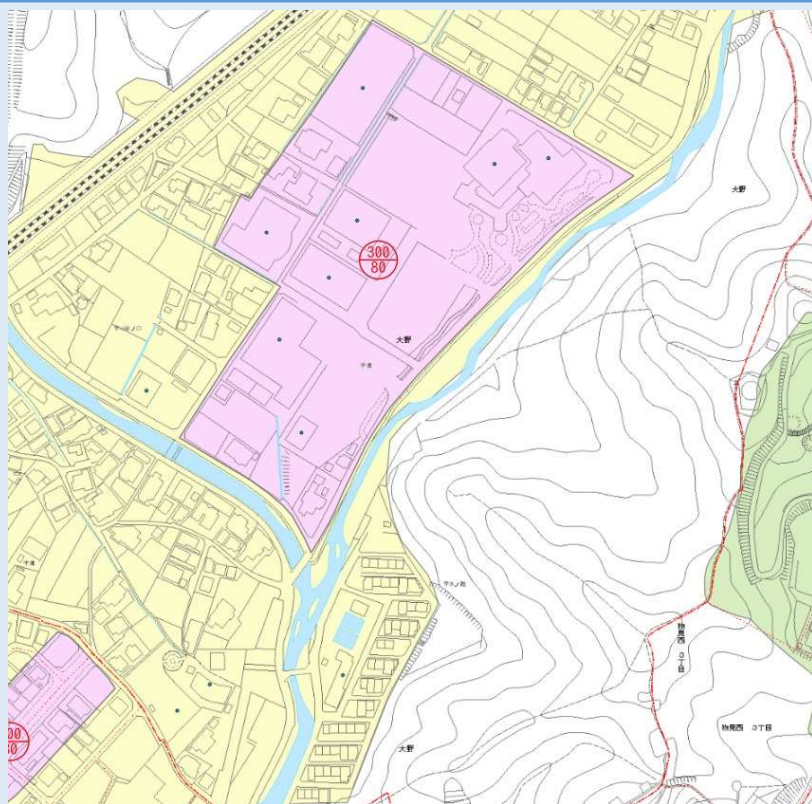
筏津地区の土地の諸条件について

位置図（大野中央地区付近）



筏津地区の土地の諸条件について

用途地域



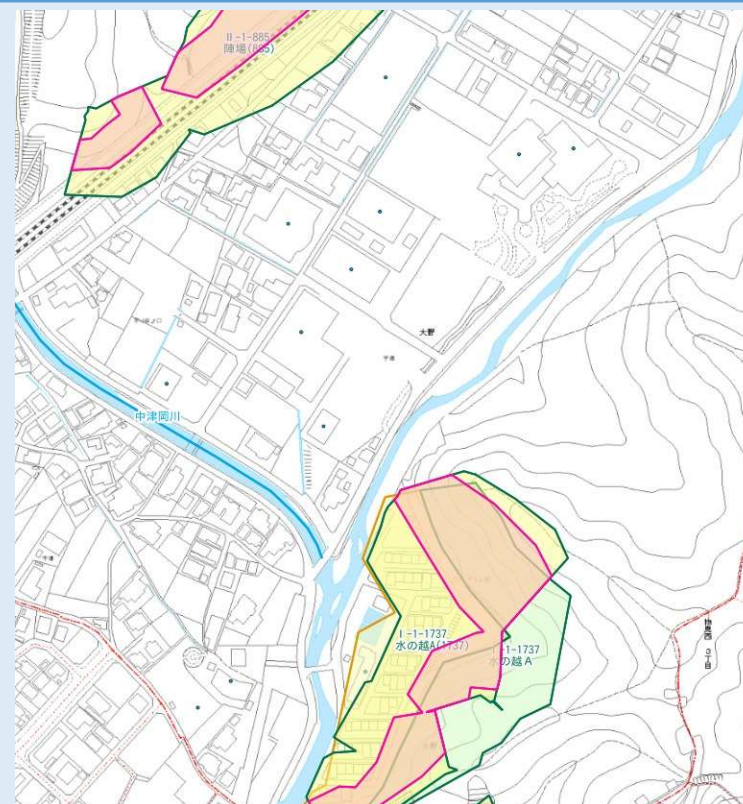
近隣商業地域（ピンク）

容積率	300
建ぺい率	80

第一種住居地域（黄色）

容積率	200
建ぺい率	60

土砂災害関係



黄色

土砂災害警戒区域
(イエロー)

赤色

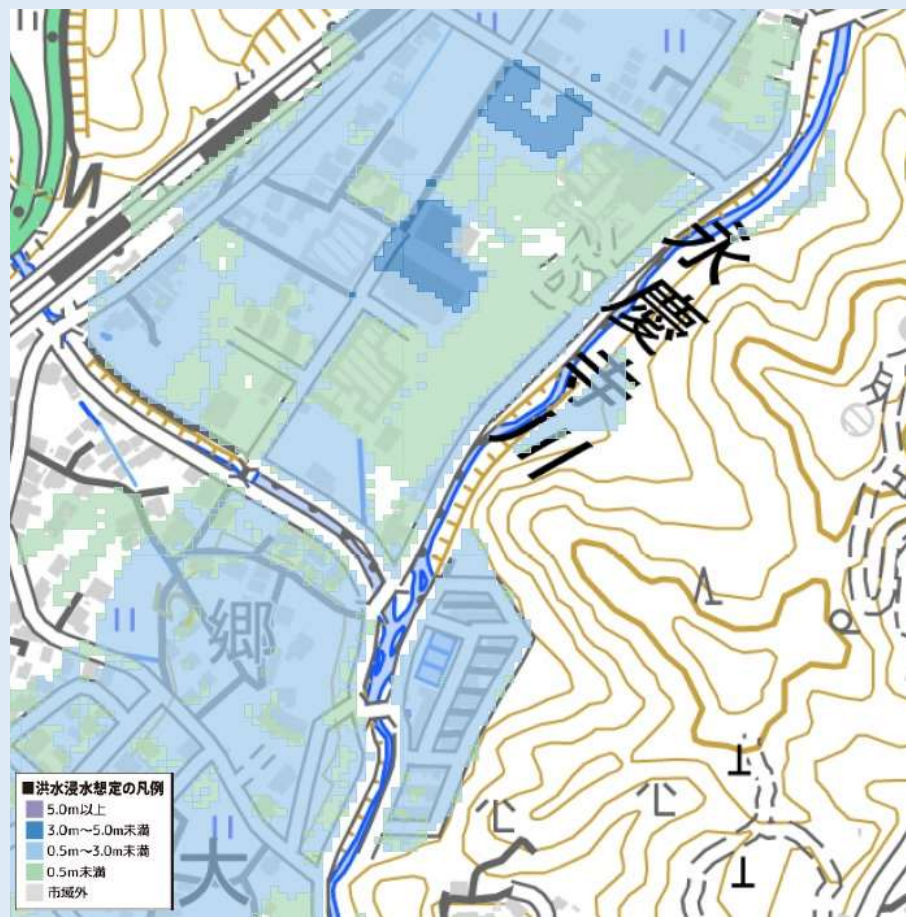
土砂災害特別警戒区域
(レッド)

緑色

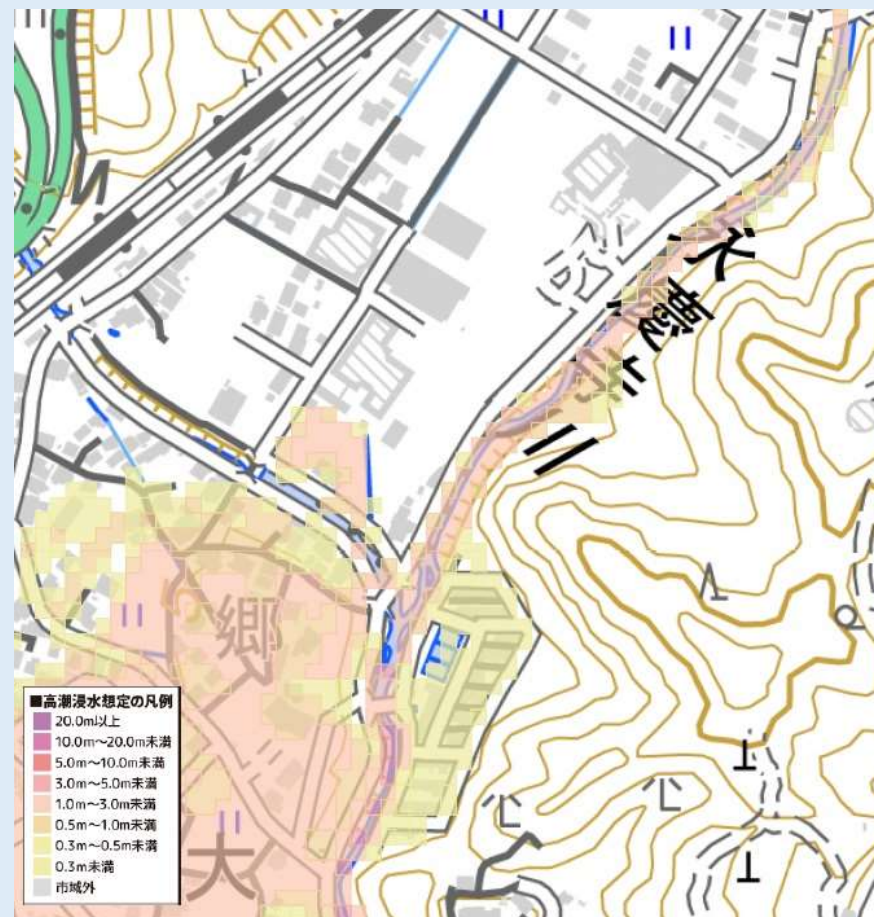
急傾斜崩壊危険箇所)

筏津地区の土地の諸条件について

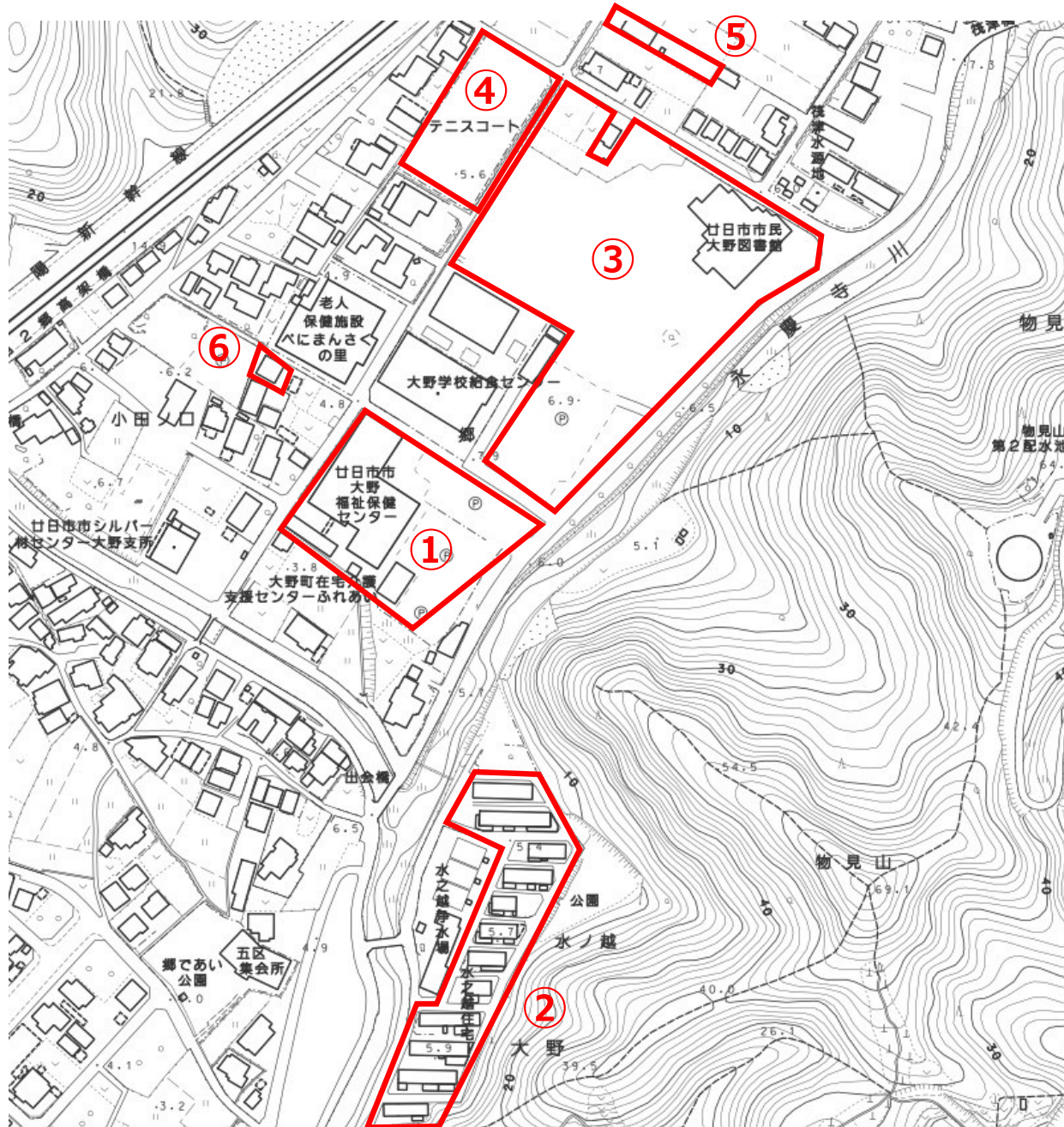
洪水



高潮



筏津地区の公共施設の配置について

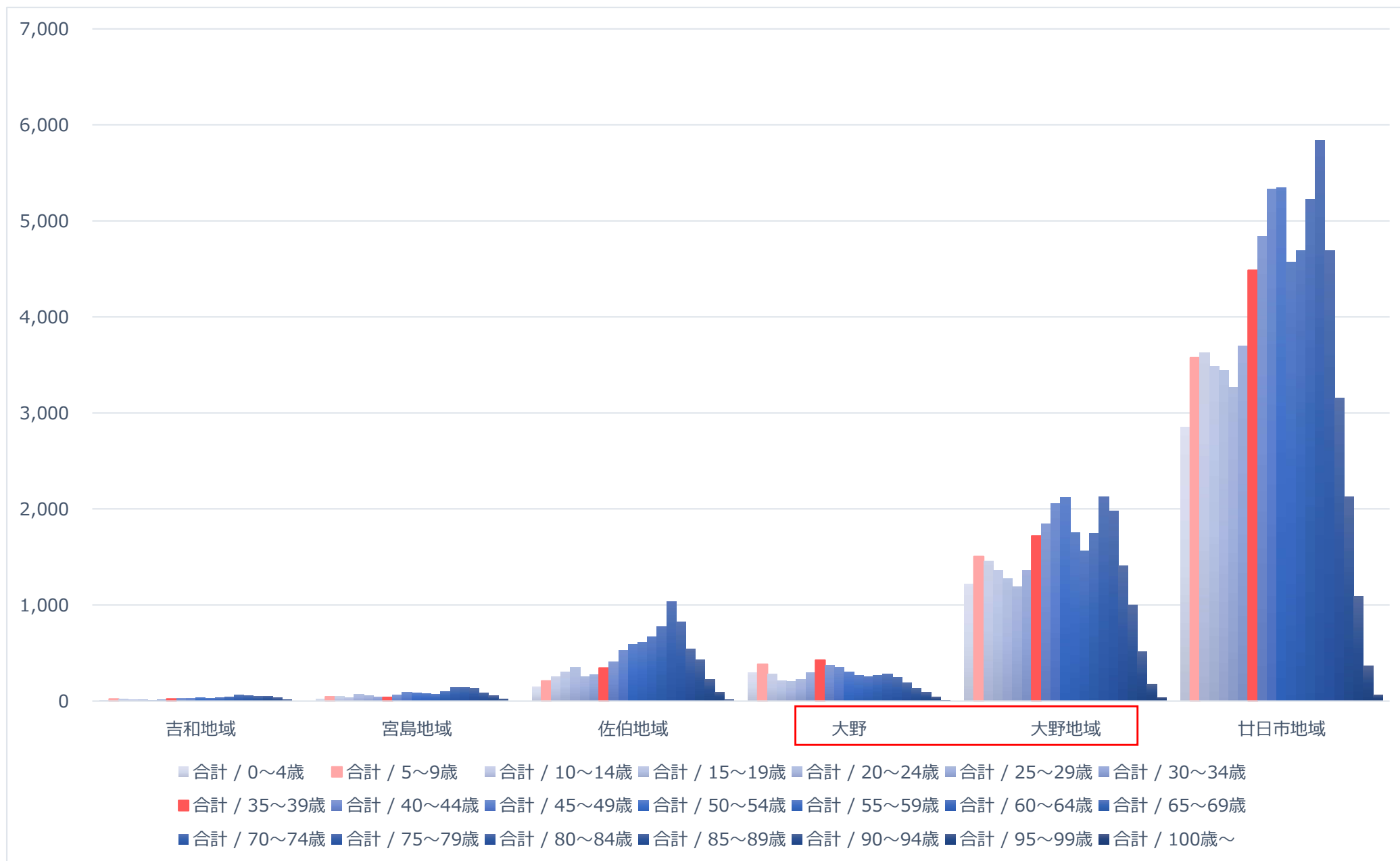


- ① 旧大野福祉保健センター
- ② 水之越住宅
- ③ まるくる大野
- ④ 大野テニスコート
- ⑤ 大野民具庫
- ⑥ 市有地（基金財産）

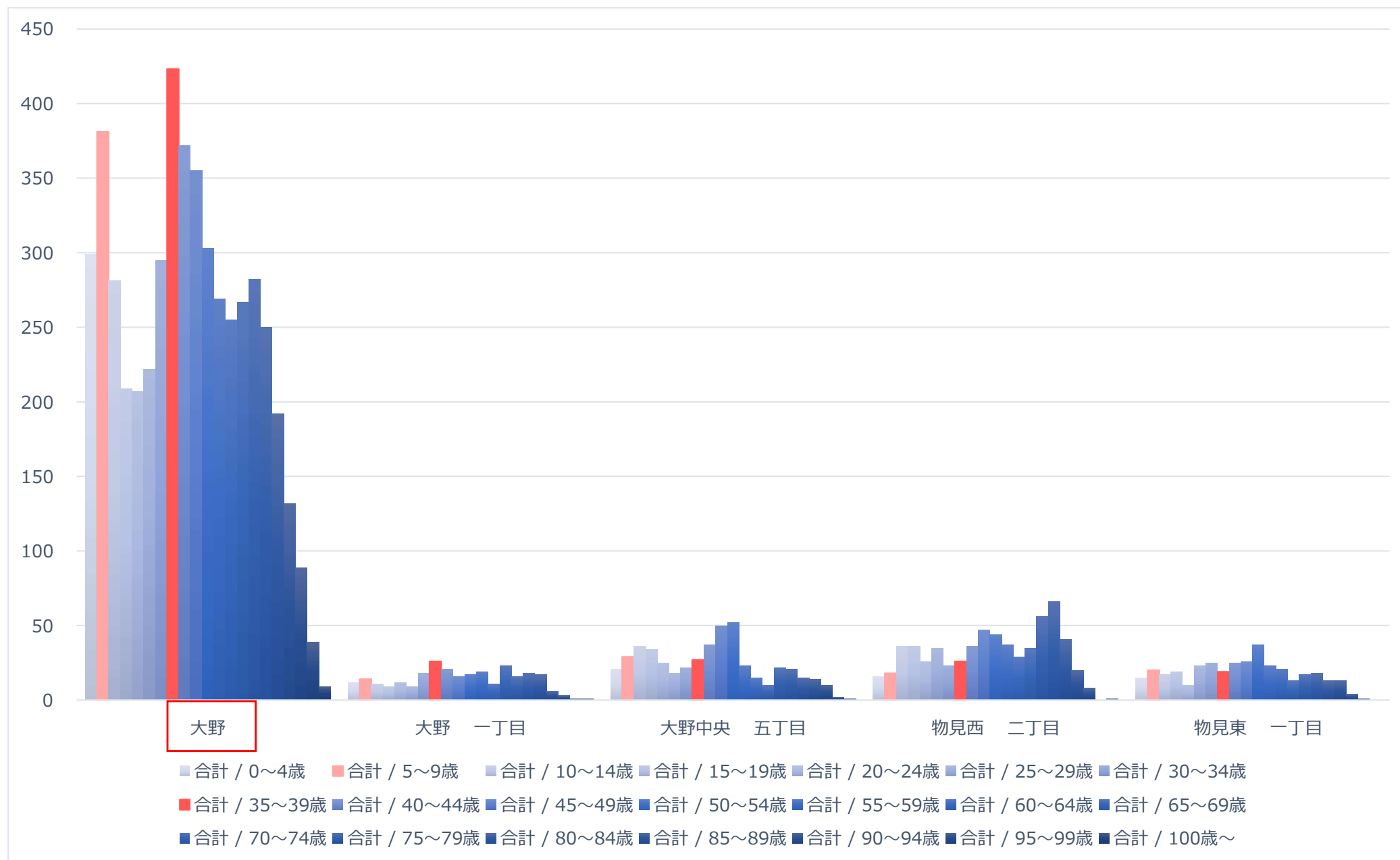
筏津地区の公共施設の配置について



廿日市市の地域別、年齢別人口について



大野地域の地区別、年齢別人口について



①旧大野福祉保健センターの基本情報



① 旧大野福祉保健センター

(本館)

- ・ 建築年 1990年
- ・ 階数 地上3階
- ・ 敷地面積 約7,200m² (※)
- ・ 延床面積 3,180.21m²
- ・ 構造 RC造

(在宅介護支援センター)

- ・ 建築年 1999年
- ・ 階数 地上1階
- ・ 延床面積 146.20m²
- ・ 構造 S造

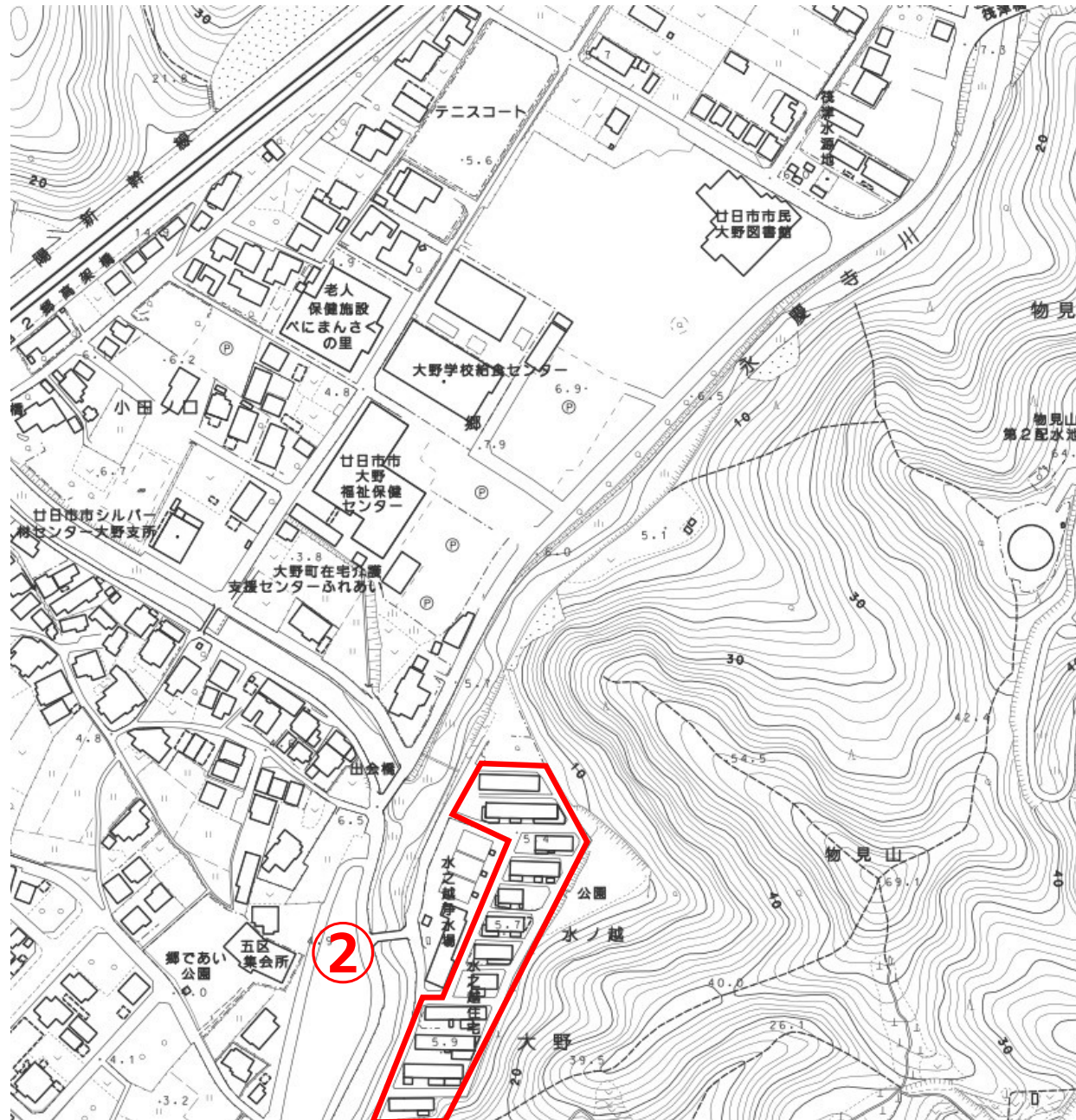
2施設とも機能廃止

※筏津郷線の予定地を省いた概算面積

①旧大野福祉保健センターの基本情報



②水之越住宅の基本情報



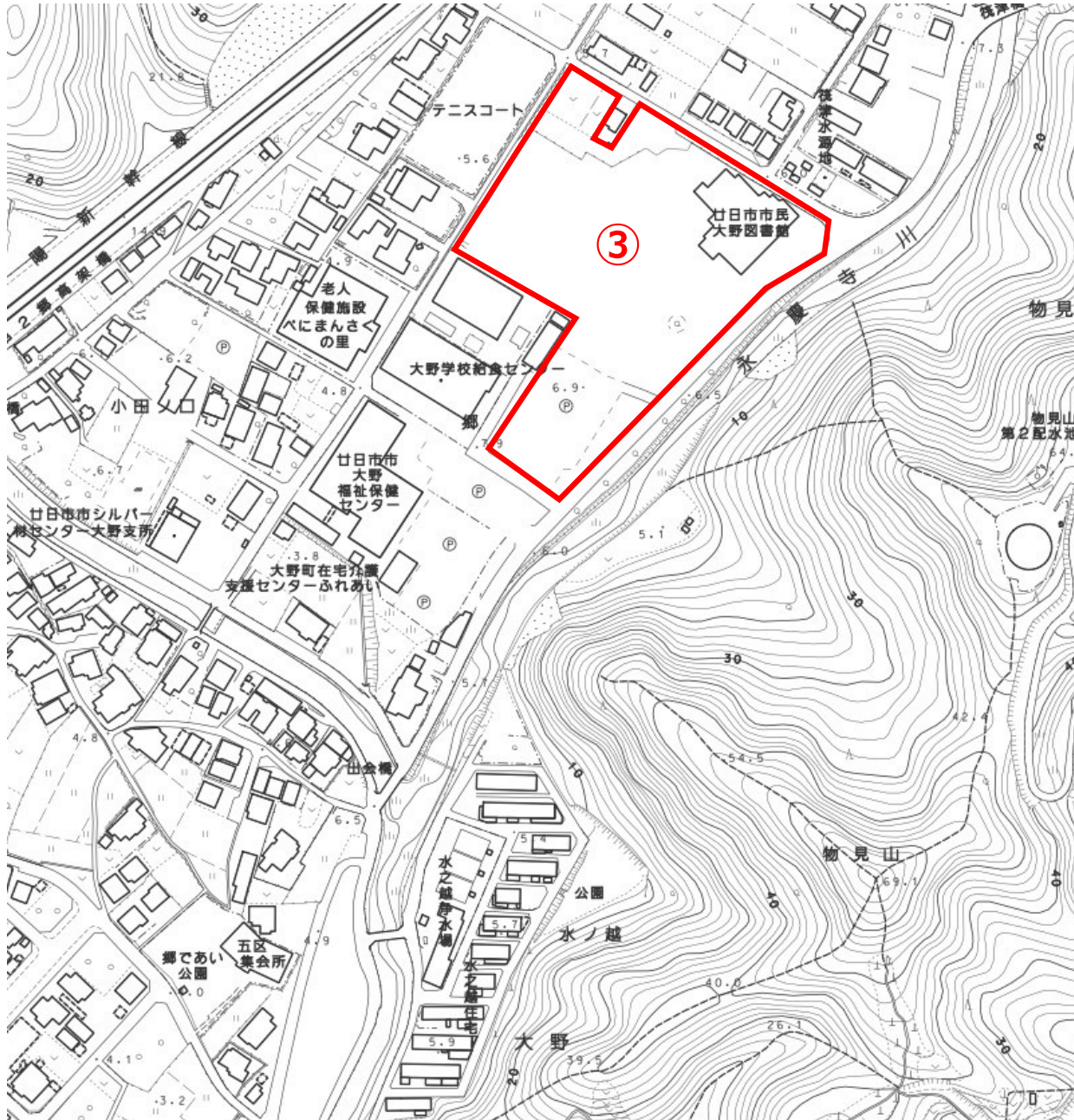
② 水之越住宅

- ・ 建築年 1965年
- ・ 階数等 地上1階12棟
- ・ 敷地面積 7,921.25m²
- ・ 延床面積 1,512.93m²
- ・ 構造 簡耐
- ・ 運営状況 新たな入居者の募集停止中

②水之越住宅の基本情報



③まるくる大野の基本情報



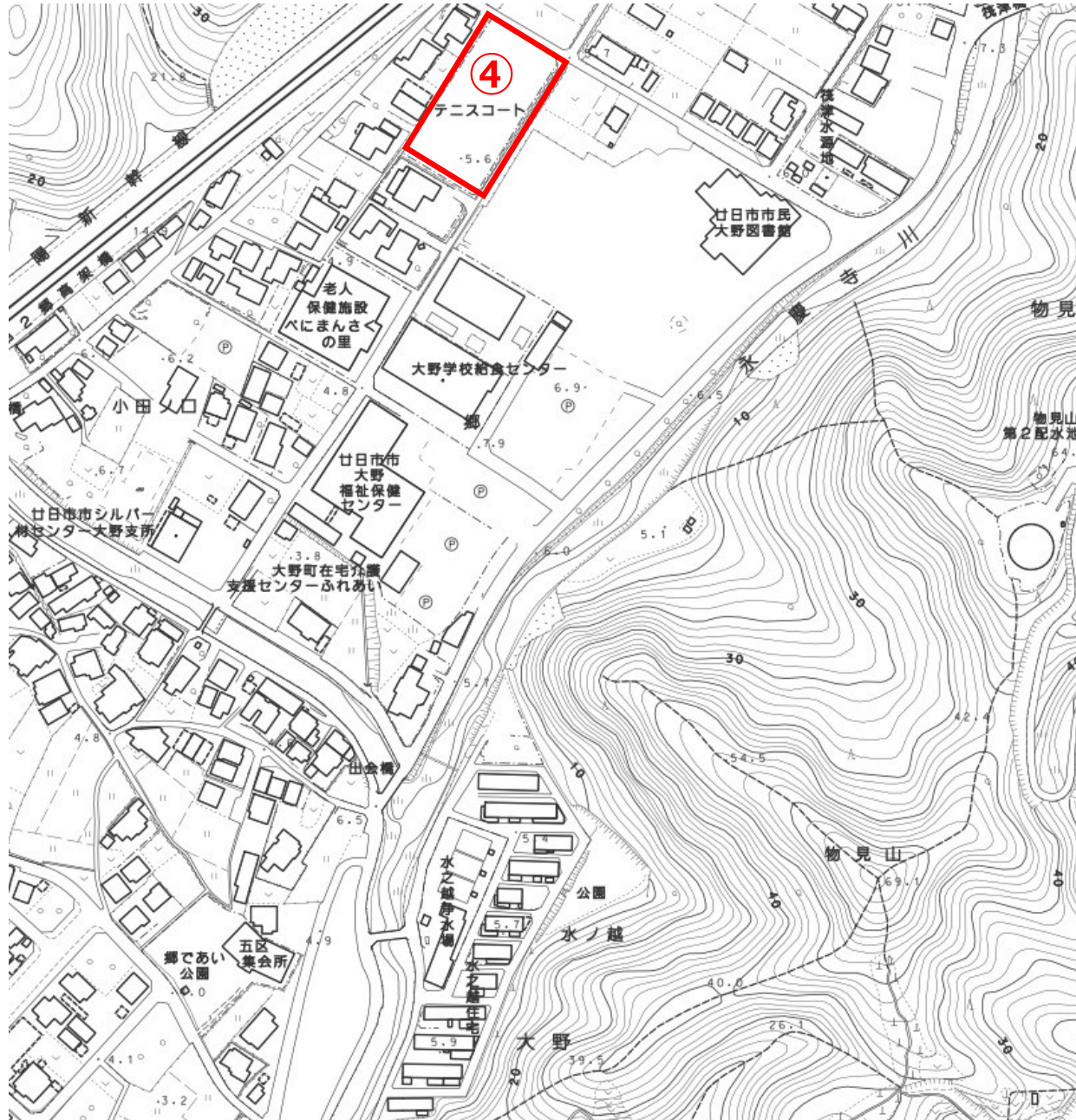
3 まるくる大野

- 建築年 2022年
- 階数等 地上2階
- 敷地面積 17,975.64m²
- 延床面積 7,888.01m²
- 構造 S造
- 機能
 - 市民センター
 - アリーナ/多目的フロア
 - トレーニング室
 - 図書館
 - 子育て支援センター
 - 放課後児童クラブ
- 運営状況 DBO方式により整備・運営中

③ まるくる大野の基本情報



④大野テニスコートの基本情報



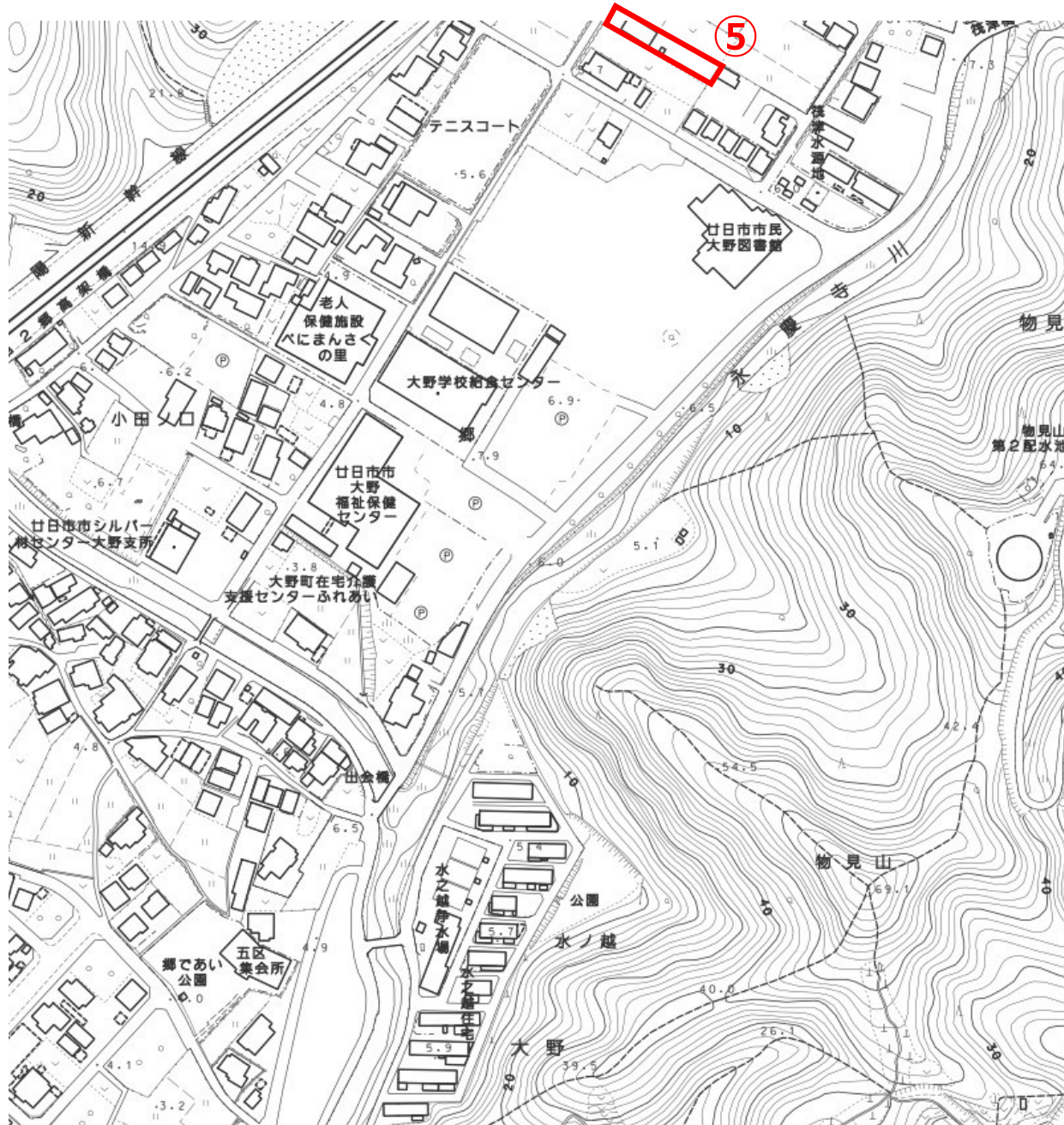
4 大野テニスコート

- 敷地面積 3,218.86m²
- 5面
- 運営状況 指定管理により運営
(まるくる大野運営事業者)

④大野テニスコートの基本情報



⑤大野民具庫の基本情報



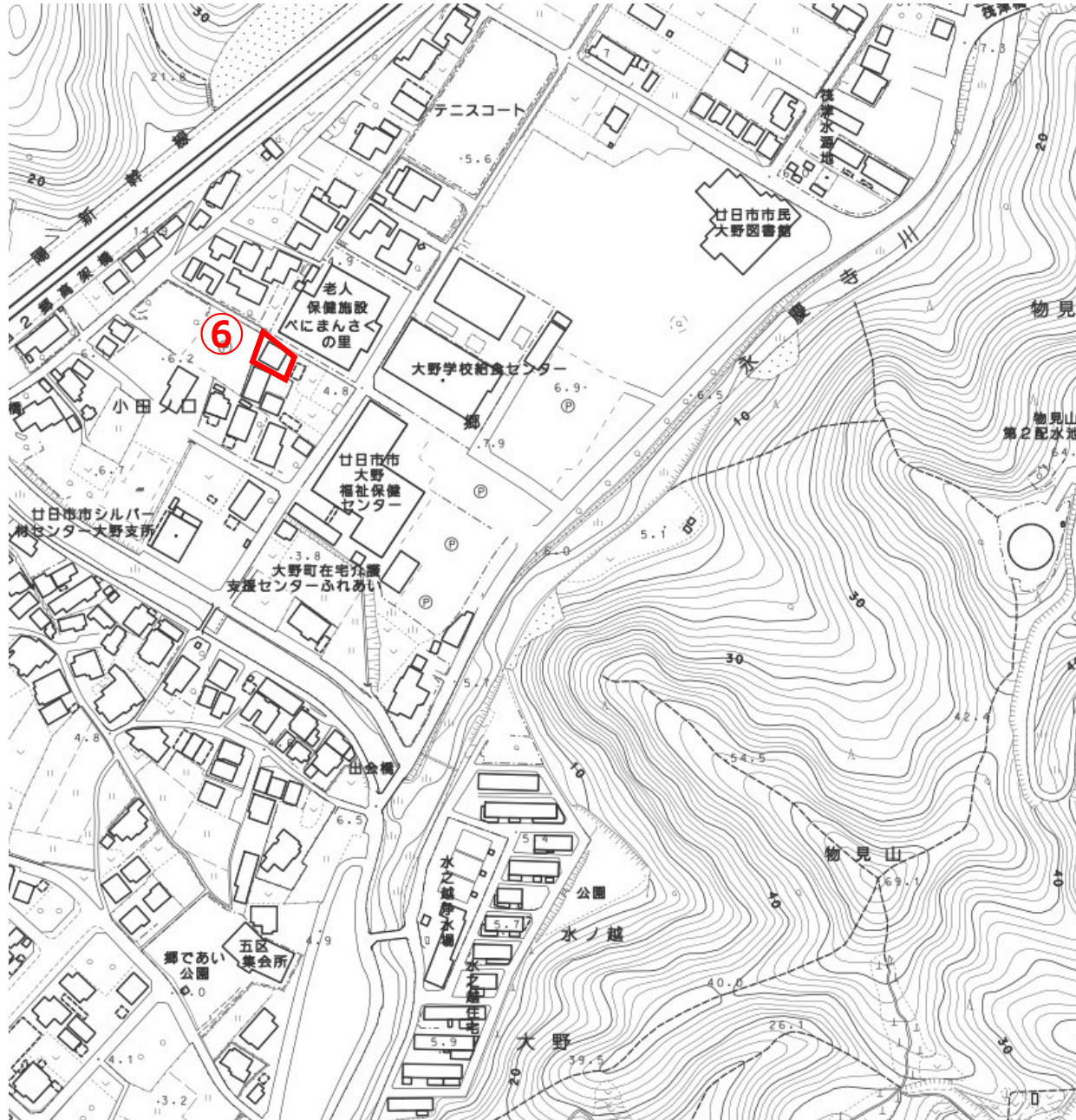
5 大野民具庫

- ・ 建築年 1994年
- ・ 敷地面積 767.00m²
- ・ 延床面積 105.00m²
- ・ 展示物件数 約460点
- ・ 敷地高低差 750mm
- ・ 運営状況 市の直営

⑤大野民具庫の基本情報



⑥市有地（基金財産）の基本情報



6 市有地（基金財産）

- 敷地面積 270.49m²
- 運営状況 特に活用なし

敷地内に倉庫あり。

⑥市有地（基金財産）の基本情報

