

## 官民対話検討事案概要書

| 項目                               | 記入欄   |         |
|----------------------------------|---|---------|
| 1. 団体名                           | 下関市   |         |
| 2. 事業名                           | 下関市立幡生保育園民営化事業  |         |
| ・事業内容<br>※事業の内容をご記入下さい           | 市内公立就学前施設については、「下関市立就学前施設の整備基本計画後期計画」に基づき、施設の適正配置を推進しているところです。この事業は、その一環として、下関市立幡生保育園について、その運営を民間に有償譲渡しようとするものです。                       |         |
| ・事業実施で重視する点                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・利用者ニーズへの柔軟な対応</li> <li>・下関市が支出する保育所運営費の削減</li> </ul>  |         |
| ・事業の種類<br>※該当する番号に○(複数可)         | 1. 新設                  2. 建替え                  3. 改修                  4. 管理運営のみ<br>5. 公有地活用                  6. 包括委託<br>⑦ その他 ( 事業の売却 ) |         |
| ・施設等の用途                          | 幼保連携型認定こども園   |         |
| 3. サウンディングの目的                    | 事業の可能性、条件及びスケジュール等について、意見を伺いたい。   |         |
| 4. 事業対象地の概要                      |   |         |
| ① 所在地(交通情報含む)                    | 下関市幡生宮の下町 25-13   |         |
| ② 敷地面積                           | 2,803.42 m <sup>2</sup>   |         |
| ③ 土地利用上の制約                       | 下関市都市計画における建ぺい率及び容積率等の制限に適合すること。  |         |
| ④ 所有者                            | 下関市   |         |
| ⑤ 周辺施設等                          | 下関市立大学<br>幡生駅   |         |
| ⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ                 | 住宅地   |         |
| ⑦ その他<br>(上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等) |   |         |
| 5. 対象施設の概要                       |   |         |
| 5-1. 建物                          | 既存  | 整備後(予定) |
| ① 施設名称                           | 下関市立幡生保育園   |         |
| ② 施設の延床面積                        | 775.25 m <sup>2</sup>   |         |
| ③ 建物の構成(構造、階数)                   | 鉄筋コンクリート造 2階建   |         |

|                                  |   |             |
|----------------------------------|---|-------------|
| ④ 主な施設の内容、導入機能                   | 保育所   | 幼保連携型認定こども園 |
| ⑤ 運営状況<br>(運営主体、事業手法等)           | 下関市   | 民間          |
| ⑥ その他<br>(上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等) | 下記 11 参照  |             |
| 5-2. インフラ系<br>(上下水道、道路等)         | 既存  | 整備後(予定)     |
| ① 施設名称                           |   |             |
| ② 規模、能力 等                        |   |             |
| ③ 運営状況<br>(運営主体、事業手法等)           |   |             |
| ④ その他<br>(上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等) | ・ 給食直営<br>正規 1 人<br>常勤的パート 4 人<br>短時間パート 2 人  |             |
| 6. 事業環境                          |   |             |
| ① 人口、高齢化率                        | 251, 234 人、高齢化率 36. 1%<br>(令和 4 年 10 月 31 日時点 住民基本台帳人口)                                   |             |
| ② 対象地周辺の人口構成                     | 市中心部に近い住宅地であり、保育への需要も高い。  |             |
| ③ 市民意見等                          |   |             |
| 7. 事業関連                          |   |             |
| ① 現状及び課題                         | 公立園の民営化推進   |             |
| ② 目的、考え方・基本方針                    | ・ 私立施設による独自の教育・保育理念や方針に基づく特色あるサービス提供や、個別のニーズへの柔軟な対応。<br>・ 民間資本の活用による、施設の運営費や維持管理等の財政負担軽減。 |             |
| ③ 前提条件                           | 保育所事業の縮小・廃止は制限。制限要件は未定。   |             |
| ④ 事業スケジュール(案)                    | 令和 5 年度：事業者の公募、選定<br>令和 6 年度：移行期間<br>令和 7 年度以降：民間事業者による保育事業の開始                            |             |
| 8. 対話内容<br>※意見・提案を求める内容をご記入ください。 | ・ 民営化の可能性<br>・ 譲渡を受けるための条件<br>・ スケジュール  |             |

|  |  |
|--|--|
| <b>9. 対話を希望する業種</b>                              | 1. 設計      2. 建設      3. ビル管理      4. 金融      5. 保険<br>6. 不動産    ⑦. 運営<br>8. その他（                          ）   |
| ※該当する番号に○(複数可)<br>注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません。 |  |
| <b>10. 対話方式</b>                                  | ①. オープン型   |
| <b>11. 備考(5-1⑥)</b>                              | ・利用定員：140人<br>・入園数：131人(R4.12.1時点)<br>0歳：9人／1歳：20人／2歳：22人<br>3歳：26人／4歳：27人／5歳：27人<br>・保育士数：26人(育児休業除く)<br>正規：8人(園長・副園長含む)<br>常勤的パート：9人(准看護師1人含む)<br>短時間パート9人 |

以上