

官民対話検討事案概要書

項目	記入欄
1. 団体名	周南市
2. 事業名	徳山駅周辺地区包括的民間委託
・事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	徳山駅周辺での公共空間の利活用による賑わいの創出、景観形成を目的に、市営駐車場、駐輪場、駅前広場、自由通路、街路樹、公園、市道（歩道のみ）の管理・運営を包括的民間委託（PPP）により行う。
・事業実施で重視する点	<ul style="list-style-type: none"> ・代々木公園地下駐車場及びエリア内の都市公園の利活用 ・エリア内の公共空間、公共施設の一体的な管理運営
・事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1. 新設 2. 建替え 3. 改修 4. 管理運営のみ 5. 公有地活用 6. 包括委託 7. その他（ ）
・施設等の用途	代々木公園地下駐車場については、駐車場以外の使い方も検討したい。
3. サウンディングの目的	代々木公園地下駐車場及びエリア内の都市公園等の公共空間の利活用、また、インフラの維持管理について、包括的民間委託を検討するうえで、民間事業者からアドバイスをいただきたい。
4. 事業対象地の概要	
① 所在地（交通情報含む）	徳山駅周辺
② 敷地面積	
③ 土地利用上の制約	都市公園については都市公園法、歩道については道路法など、占用・使用に関して一定の制約がある。また、市営駐車場、駐輪場、自由通路については、条例あり。
④ 所有者	周南市
⑤ 周辺施設等	徳山駅、市役所等
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	周南市の中心市街地 代々木公園周辺は中心市街地縁辺部のイメージ
⑦ その他 （上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等）	

5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称	代々木公園地下駐車場	
② 施設の延床面積	3,576 m ²	
③ 建物の構成(構造、階数)	地下1階鉄筋コンクリート造	
④ 主な施設の内容、導入機能	駐車場 100 台 事務所、トイレ	
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等)	休止	民営
⑥ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	設備改修の必要有り	
5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
① 施設名称	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場 3 か所 (徳山駅前駐車場、徳山駅西駐車場など) ・駐輪場 3 か所 (徳山駅東側、西側、南側) ・駅前広場 2 か所 (北口、南口駅前広場) ・徳山駅南北自由通路 ・公園 3 か所 (代々木公園、青空公園、若葉公園) ・県道(路樹管理) 2 路線 (御幸通り、平和通り) ・市道(街路樹、歩道管理) 5 路線 (遠石江口線など) 	
② 規模、能力 等		
③ 運営状況 (運営主体、事業手法等)	<ul style="list-style-type: none"> ・徳山駅前駐車場等については指定管理 ・他は市が管理を行っている 	包括的民間委託
④ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	対象施設については、今後、事業スキームの検討、サウンディングなどを行いながら、検討を進める。	
6. 事業環境		
① 人口、高齢化率	中心市街地(102ha)の人口：約 6,000 人、高齢化率：約 30%	
② 対象地周辺の人口構成	人口構成は当該区域と同様と思われる	
③ 市民意見等	市民アンケートにおいて、中心市街地の活性化が求められている	

7. 事業関連	
① 現状及び課題	徳山駅周辺整備事業が概ね完成し、今後は施設の利活用、維持管理、中心市街地全体での賑わいの創出が求められている。また、市営駐車場の効率的な運営も課題となっている。
② 目的、考え方・基本方針	市の玄関口として相応しい賑わいの創出、景観形成を図るとともに、地区の目的に応じた公共空間の管理・運営を行う。
③ 前提条件	(株)まちあい徳山、公園愛護会など地元団体との連携 施設によってはメーカー指定有り
④ 事業スケジュール(案)	令和2年度：サウンディング 令和3年度：事業者公募 令和4年度：包括的民間委託開始
8. 対話内容 ※意見・提案を求める内容 をご記入ください。	・代々木公園地下駐車場の利活用方法 ・市営駐車場、駐輪場、駅前広場、自由通路、街路樹の管理等を 包括的民間委託で維持管理する上での課題
9. 対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません。	1. 設計 2. 建設 3. ビル管理 4. 金融 5. 保険 6. 不動産 7. 運営 8. その他 ()