

官民対話検討事案概要書

項目	記入欄
1. 団体名	下関市
2. 事業名	下関市における Park-PFI(公募設置管理制度)の導入可能性について
・事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	下関市内にある都市公園において都市公園法に規定される Park-PFI を活用し、公園の魅力向上、公園維持管理経費の財源確保を念頭に導入を検討している。
・事業実施で重視する点	公園の魅力向上 公園維持管理に要する財源の確保及び経費削減
・事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1.新設 2.建替え 3.改修 4.管理運営のみ 5.公有地活用 6.包括委託 7.その他()
・施設等の用途	民間事業者が公募対象公園施設(収益施設)を設置し、収益事業を実施する。 ・便益施設(例:駐車場、トイレ、水飲み場、売店、飲食店、宿泊施設等) ・運動施設(例:テニスコート、野球場、フットサル場、プール等) ・教養施設(例:植物園、動物園、野外劇場等) ・休養施設(例:ピクニック場、キャンプ場等) ・遊戯施設(例:遊器具、魚釣場、野外ダンス場等) ・その他(展望台、集会所)
3. サウンディングの目的	下関市内の都市公園で Park-PFI の導入に向けて導入可能性のある公園及び事業内容について意見交換し、より魅力ある公園整備と財源確保に努めたい。
4. 事業対象地の概要	
① 所在地(交通情報含む)	別紙参照
② 敷地面積	別紙参照
③ 土地利用上の制約	下関都市計画区域(各用途地域による) 都市公園法に基づく建ぺい率の制約(原則12%)
④ 所有者	別紙参照
⑤ 周辺施設等	別紙参照
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	別紙参照
⑦ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	別紙参照
5. 対象施設の概要	

5-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称	なし	ご意見を伺いたい
② 施設の延床面積		
③ 建物の構成(構造、階数)		
④ 主な施設の内容、導入機能		
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等)		
⑥ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
① 施設名称		
② 規模、能力 等		
③ 運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
6. 事業環境		
① 人口、高齢化率	262,107 人、高齢化率 35% (R1 年 5 月 31 日時点住民基本台帳人口)	
② 対象地周辺の人口構成		
③ 市民意見等		
7. 事業関連		
① 現状及び課題	広大な公有地、公園の魅力の向上 年々増加する公園維持管理経費	
② 目的、考え方・基本方針	広大な公有地である公園を更に魅力ある空間として再度見直し、利活用を図る。 公園維持管理及び老朽化した公園施設の更新など民間資本の活用による財政負担の軽減。	

③ 前提条件	下関市が負担する整備費用はないものとする。 1㎡あたりの土地の評価額に4%を乗じた金額以上の使用料を負担。 収益事業から発生する収益の一部を活用し、特定公園施設の整備や維持管理等の一部を負担。 設置管理許可期間 原則20年
④ 事業スケジュール(案)	2020年度 条例改正等環境整備 対象公園選定及び情報収集、方針の整理 マーケットサウンディング 2021年度 公募設置等指針の策定(6月) 民間事業者の選定 公募設置等計画の認定及び協定締結(12月) 2022年度～ 供用開始
8. 対話内容 ※意見・提案を求める内容をご記入ください。	1. 導入に向けた前提条件の整理及び情報提供 (1) 事業参入を検討するにあたり、必要な情報 (2) 逆に民間事業者が調査するため、市からの提供が不要な情報 2. 民間活力の活用方法 (1) 導入が見込める公園 (2) どのような収益事業が見込まれるか (3) 特定公園施設の整備及び管理がどの程度まで可能か 3. その他都市公園に関連するPPP手法についての提案
9. 対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) (注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません。	1.設計 2.建設 3.ビル管理 4.金融 5.保険 6.不動産 7.運営 8.その他()

以上