

送信先: (株)YMFG ZONE プラニング PPP/PFI 推進チーム 行

Mail: ppppfi@ymfg.ym-zop.co.jp

Tel: 083-223-4202

Fax: 083-222-5515

官民対話検討事案概要書

項目	記入欄
1. 団体名	福山市
2. 事業名	学校再編後の地域づくり
・事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	2020年4月に学校再編される地域（東村・服部）において、地域住民と一体となって学校跡地利活用の検討を行い、学校再編地域の活性化の施策・事業を構築する。住民の意見を反映しつつ、持続可能な形での学校跡地利活用を行う。
・事業実施で重視する点	地域活性化に資する事業 ・地域課題の解決 ・地域活動の担い手の拡充 ・雇用創出 ・賑わいの創出 ・持続可能なしくみづくり
・事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1. 新設 2. 建替え 3. 改修 4. 管理運営のみ 5. 公有地活用 6. 包括委託 7. その他（ ）
・施設等の用途	・用途は未定。 （屋内運動場は地域の避難場所としての指定有） （地域行事や消防団活動・ソフトボール・フットベースボールなどの地域の活動で屋内運動場やグラウンドを利用しており、閉校後も活動に支障がないように引き続き利用する意向有。） ※服部小学校普通特別教室棟2（南校舎）は、一部を公共施設やホテルなどの自然学習のスペースとしての利活用案も検討中。
3. サウンディングの目的	・民間事業者による活用の可能性の検証 ・土地・校舎等の市場性の有無 ・活用のアイデアの把握 ・参加しやすい公募条件設定の参考
4. 事業対象地の概要	
① 所在地（交通情報含む）	（東村小学校）広島県福山市東村町2543番地 （服部小学校）広島県福山市駅家町助元70番地
② 敷地面積	（東村小学校）17,688㎡ （服部小学校）8,942㎡
③ 土地利用上の制約	（東村小学校）都市計画区域内（市街化調整区域）

	(服部小学校) 無	
④ 所有者	(東村小学校) 福山市 (服部小学校) 福山市及び一部民有地	
⑤ 周辺施設等	(東村小学校) 山陽自動車道 福山西 I C から約 4.6km J R 山陽本線 松永駅から約 4 km 福山大学から 800m (服部小学校) 山陽自動車道 福山東 I C から約 14km J R 福塩線 駅家駅から約 5km 福山北産業団地から 3.0 km	
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	(東村小学校) かかしの里 (服部小学校) ほたるの里	
⑦ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称		未定
② 施設の延床面積		未定
③ 建物の構成(構造、階数)		未定
④ 主な施設の内容、導入機能		未定
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等)		未定
⑥ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		未定
5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
① 施設名称		
② 規模、能力 等		
③ 運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	服部小学校は、光ファイバー未整備エリア。4Gは主要キャリア3社ともエリア内。	
6. 事業環境		

① 人口、高齢化率	(東村小学校) 1,245 人 高齢化率 43.6% (服部小学校) 1,548 人 高齢化率 42.6% ※H31. 3. 31 時点
② 対象地周辺の人口構成	(東村小学校) 0～14 歳 6.5%, 15 歳～64 歳 49.9%, 65 歳～43.6% (服部小学校) 0～14 歳 9.0%, 15 歳～64 歳 48.4%, 65 歳～42.6%
③ 市民意見等	別紙のとおり
7. 事業関連	
① 現状及び課題	(東村小学校) R1. 6. 17～6. 21 サウンディング調査実施 (服部小学校) R1. 11. 5～11. 8 サウンディング調査実施予定 【課題】 少子高齢化の加速や地域の衰退を懸念する声があり、それらを解決するような利活用をしたい。
② 目的、考え方・基本方針	地域活性化に資する事業 ・ 地域課題の解決 ・ 地域活動の担い手の拡充 ・ 雇用創出 ・ 賑わいの創出 ・ 持続可能なしくみづくり
③ 前提条件	土地の処分方法：売却または定期借地
④ 事業スケジュール(案)	未定
8. 対話内容 ※意見・提案を求める内容 をご記入ください。	・ 民間事業者による活用の可能性の検証 ・ 土地・校舎等の市場性の有無 ・ 活用のアイデアの把握 ・ 参加しやすい公募条件設定の参考 など
9. 対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注) 希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません。	①. 設計 ②. 建設 3. ビル管理 4. 金融 5. 保険 6. 不動産 ⑦. 運営 ⑧. その他 (福祉・教育)

■ その他の情報

上記については別紙資料の添付でも構いません。また、その他参考となる情報等がございましたら、資料を添付してください。

■ ご連絡先

貴団体名	福山市
ご住所	福山市東桜町 3 番 5 号
部署名	企画政策部 企画政策課
役職	主事
ご氏名	川寄 智仁
お電話番号	084-928-1282
メールアドレス	kikaku@city.fukuyama.hiroshima.jp
備考	

以 上