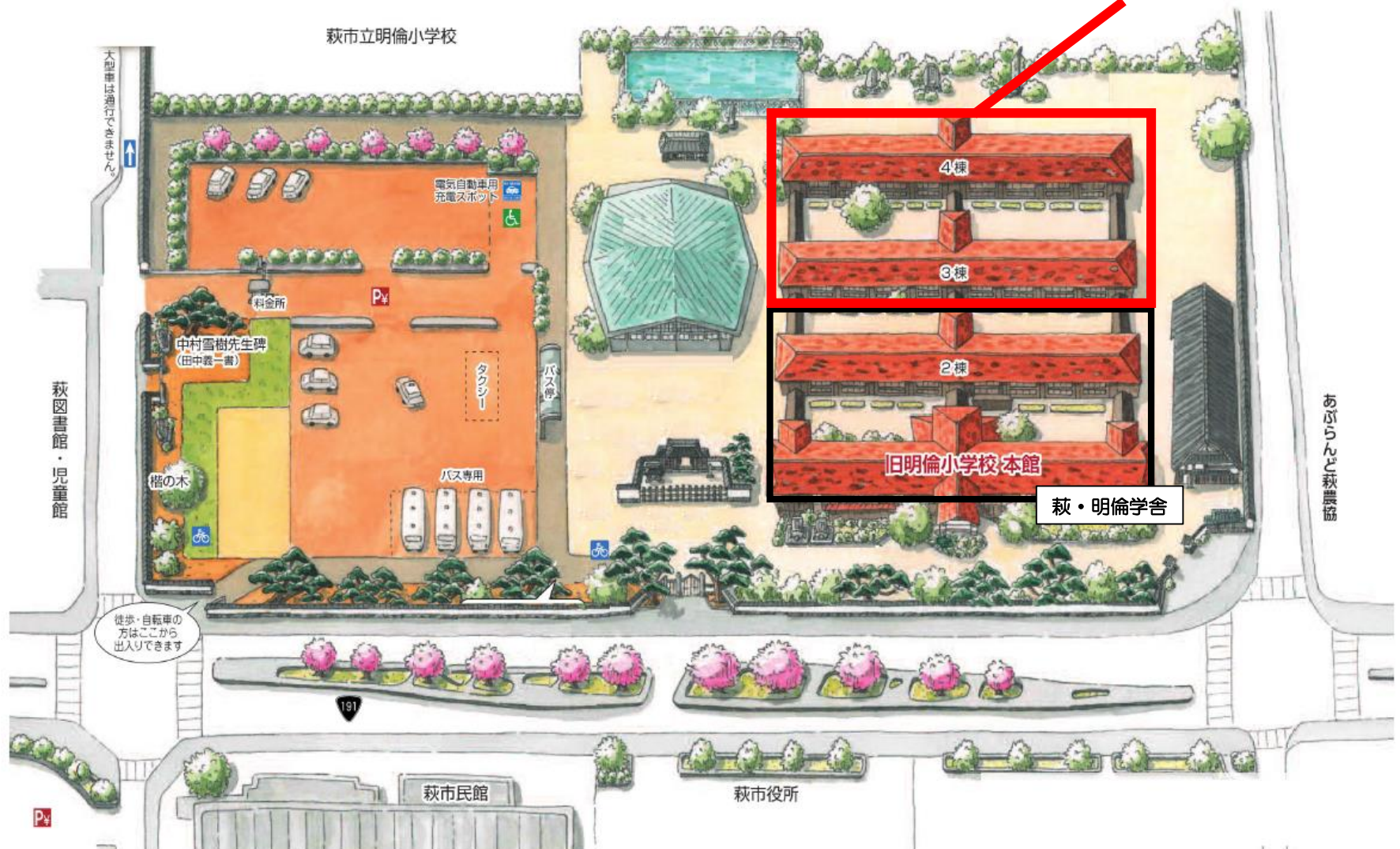


### 計画地の位置図

旧明倫小学校3号棟・4号棟  
(利活用の計画地)





## 現況の写真

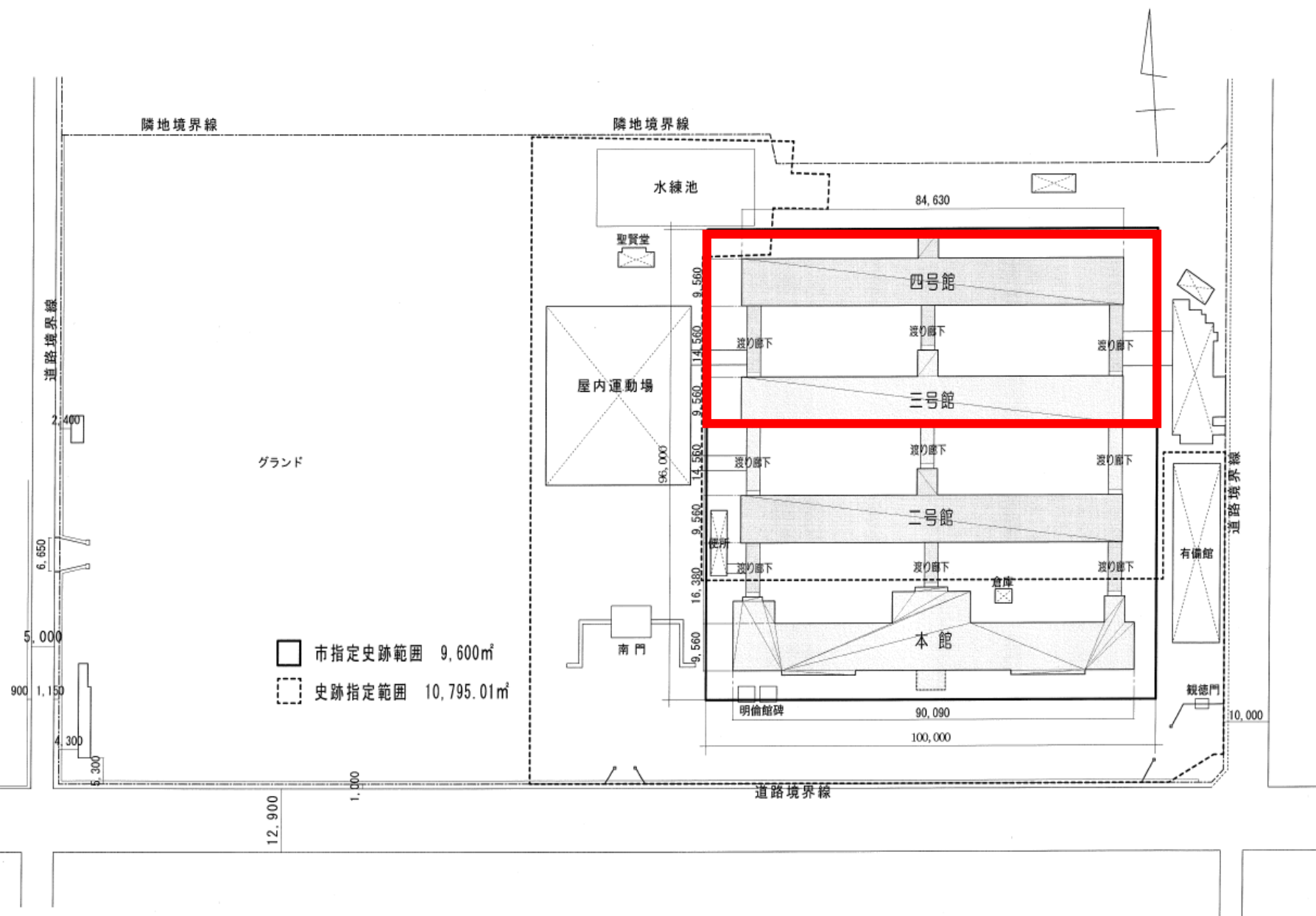
旧明倫小学校上空写真



旧明倫小学校教室

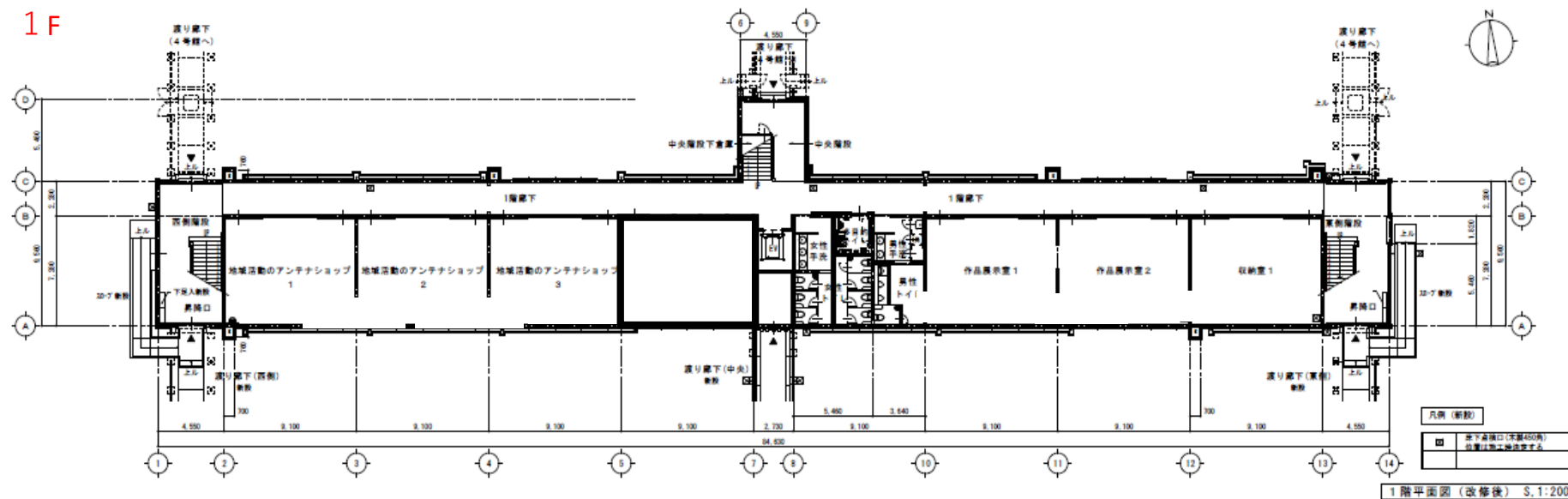


# 敷地図

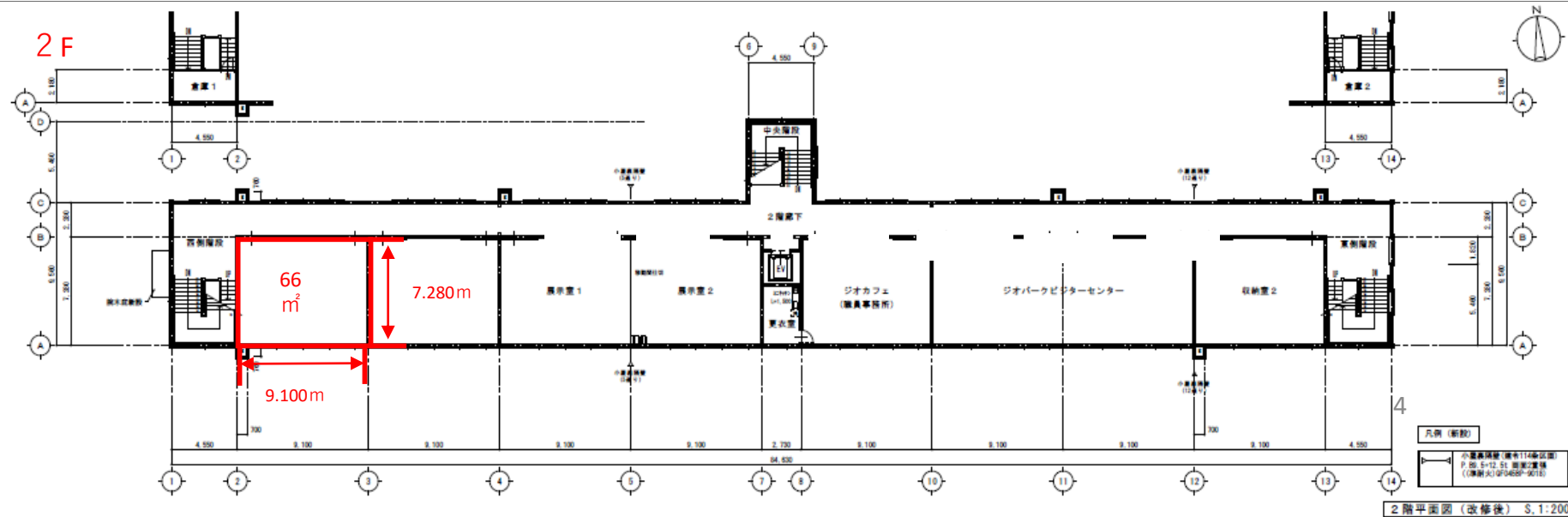


# 3号棟平面図

1F

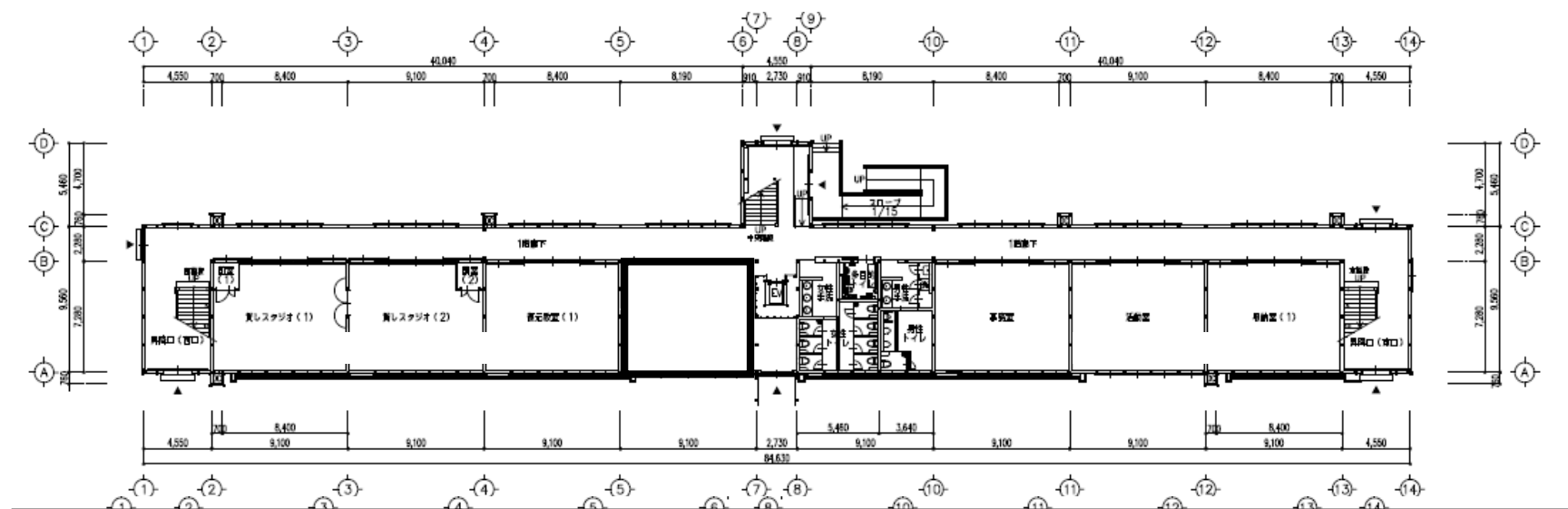


2F

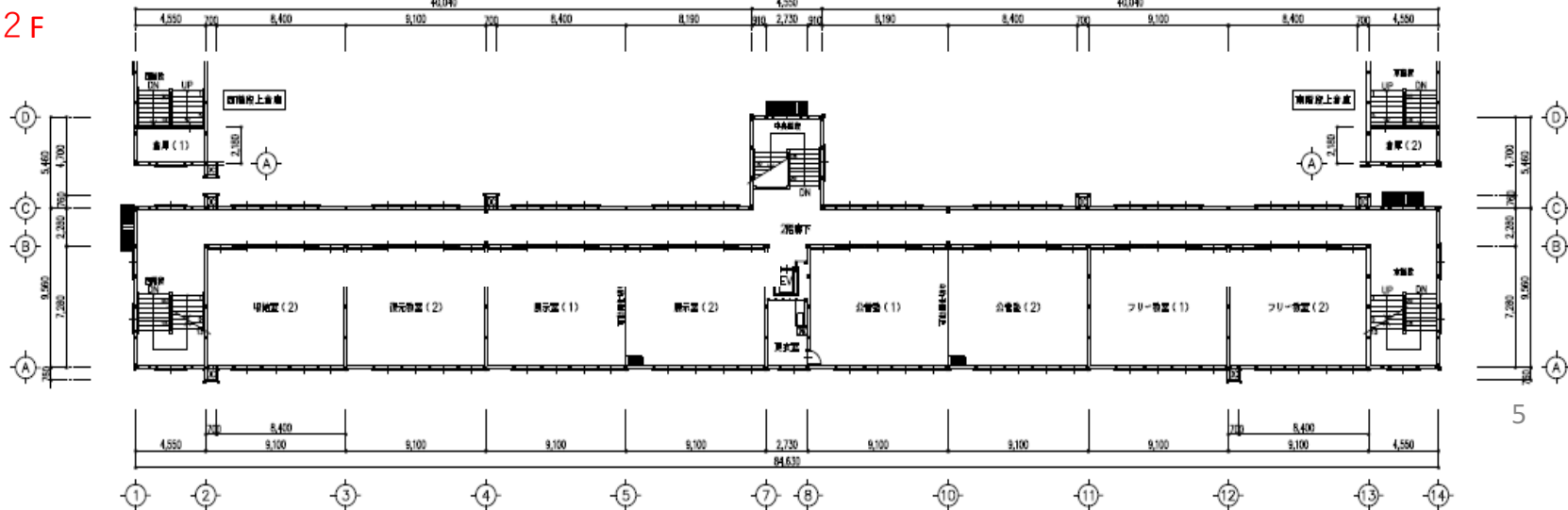


# 4号棟平面図

1F



2F



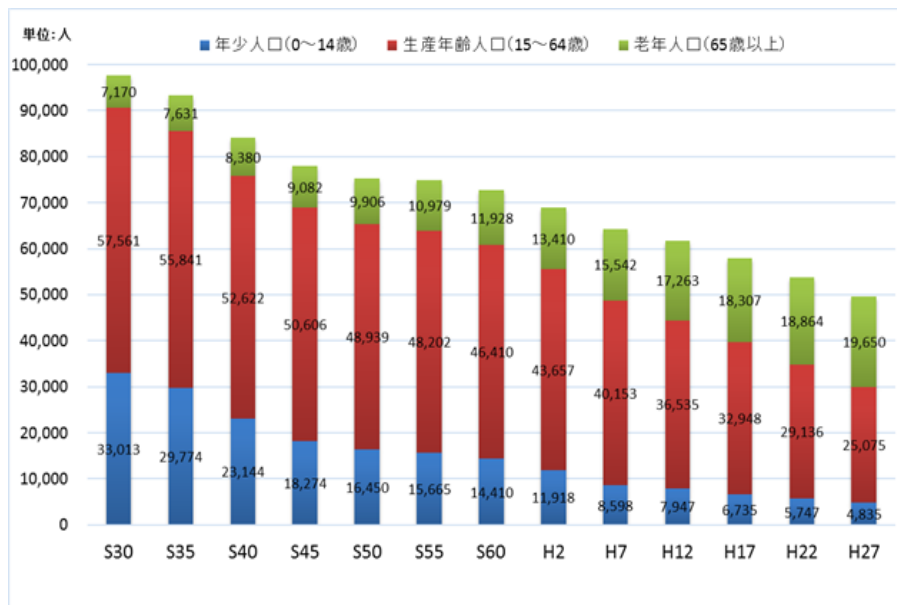
## 関連資料

### ①年代別人口構成

(平成30年6月末現在)

総 数	年少人口 0～14歳		生産年齢人口 15～64歳		老年人口 65歳以上	
	人 口	割 合	人 口	割 合	人 口	割 合
(男)						
22,165	2,229	10.1%	11,783	53.2%	8,153	36.8%
(女)						
25,884	2,154	8.3%	11,906	46.0%	11,824	45.7%
(総数)						
48,049	4,383	9.1%	23,689	49.3%	19,977	41.6%

### ②年代別人口構成の推移



### ③昼夜間人口比率

(2017年5月)

	昼間人口 (14時)	夜間人口 (18時)	人口比率
平日	40,417人	41,077人	98.3%
休日	43,908人	42,556人	103.1%

### ④収入・利用者数 (H29年度実績 1号棟、2号棟)

観覧料 22,903,503円 (302,621人、内2号棟102,133人)

萩・明倫学舎  
 1号棟 (本館) ...無料  
 2号棟...大人300円、高校生、200円、小中学生100円 (団体割引2割引き)



# 建物活用（案）のイメージ

背景

萩市は歴史的に「松下村塾」「藩校明倫館」など、新しい時代を切り拓く「志」ある若者たちを育て、明治維新後も政界や産業界などを牽引する多くの人材を世に輩出しました。そのような歴史的背景、また、萩市の未来への指針となる『萩市基本ビジョン』また、これを支える現在策定中の『地域産業振興構想』『ひとづくり構想』などをふまえ、萩ならではの活用について検討し、それぞれのコンセプトに合わせたプランを検討することとします。

「基本ビジョン」（将来像）

暮らしの豊かさを実感できるまち

「構想」（基本理念）

産業振興による活力と賑わいがあふれるまちづくり！

新しい時代を切り拓くひとづくり！

相互連携

産業ゾーン

コンセプト

産業活力みなぎる街づくりを支える場

プラン（例）

- 中小企業サポートセンター※1
- 6次産業化支援施設
- 貸事務所（サテライトオフィスなど）
- 貸店舗（ショップ※2、レストランカフェなど）
- コワーキングスペース※3
- 庁舎機能の一部移転（観光機能、農林水産機能）

※1 中小企業などの支援をワンストップで支援する施設  
※2 チャレンジショップ含む（テストマーケティング）  
※3 打ち合わせなどを行うオープンスペース

効果

- ▶地域の賑わいを取り戻す地場産業の再生
- ▶起業・創業と企業誘致の推進
- ▶若者を中心とした雇用機会の創出

文教ゾーン

コンセプト

子供から大人まで学び体験できる教育の場

プラン（例）

- 専門学校・学習塾
- サテライトスクール
- Fab施設（DIYスタジオ）
- 研修施設
- 学習スペース
- テーマ性のあるライブラリー（販売可）
- 文化伝統の体験教室
- 庁舎機能の一部移転（教育機能）

効果

- ▶萩の未来を支える人材育成
- ▶「志」を立て、行動を起こす教育
- ▶萩の「おたから」を次代に継承

交流ゾーン

コンセプト

市民や団体との協同・交流の場

プラン（例）

- 貸しスペース（会議室・スタジオギャラリーなど）
- 個人・団体の交流スペース
- コンベンションルーム
- キッズルーム
- トレーニングルーム
- I J U（いじゅう）交流スペース
- 宿泊施設
- スタンドバー

効果

- ▶生きがいの創出、健康寿命の延伸
- ▶I J Uターンの促進、関係人口の拡大
- ▶世代、地域、人種を超えて繋がる

## 跡地活用（案）のイメージ

背景

萩市は歴史的に「松下村塾」「藩校明倫館」など、新しい時代を切り拓く「志」ある若者たちを育て、明治維新後も政界や産業界などを牽引する多くの人材を世に輩出しました。そのような歴史的背景、また、萩市の未来への指針となる『萩市基本ビジョン』また、これを支える現在策定中の『地域産業振興構想』『ひとづくり構想』などをふまえ、萩ならではの活用について検討し、それぞれのコンセプトに合わせたプランを検討することとします。

「基本ビジョン」（将来像）

※文化財指定解除後、解体

### 暮らしの豊かさを実感できるまち

「構想」（基本理念）

産業振興による活力と賑わいがあふれるまちづくり！

新しい時代を切り拓くひとづくり！！

既存

#### 萩観光の拠点施設（萩・明倫学舎）

本館

- 観光インフォメーションセンター
- 萩の食材を使用した飲食店

2号館

- 幕末ミュージアム
- 世界遺産ビジターセンター

萩まちじゅう博物館コアサテライト



整備

#### 産業ゾーン

【コンセプト】

【プラン（例）】

- 有料駐車場（小規模）
- レンタサイクル
- タクシー停車場
- 人力車乗降場

【効果】

産業の振興  
観光客の利便性向上

整備

#### 文教ゾーン

【プラン（例）】

- 藩校遺構広場  
・明倫館碑、南門、  
有備館、水練池などの  
文化財との連動

【効果】

藩校遺構による教育・文化の発信  
観光人口の増加

整備

#### 交流ゾーン

【プラン（例）】

- 緑地公園  
・マルシェを定期開催  
・子供が遊べるようなス  
ペース

【効果】

関係人口の拡大  
市内業者等の所得向上

賑わいを創出する「憩いの広場」として整備・活用

連携

連携

連携

連携