

項目	記入欄
1. 団体名	山陽小野田市青年の家（教育委員会事務局社会教育課）
2. 事業名	青年の家将来構想検討事業
・事業内容	老朽化した青年の家の今後のあり方について検討し、本施設及び用地の有効活用を図ります。
・事業実施にあたり重視する点	将来負担の軽減と持続的な市民サービスの確保・提供の実現に向け、長期的な視点から総合的な活用をしたいと考えています。
・事業の種類	①新設 ②建替え ③改修 4.管理運営のみ
※該当する番号に○（複数可）	⑤公有地活用 ⑥包括委託 7.その他（ ）
・施設等の用途	青年の家を含む糸根公園は、第二次山陽小野田市総合計画において、「レクリエーション拠点」として位置づけ、多くの人に利用されるレジャーや憩いの場としての充実を図ることとしております。
3. サウディングの目的	民間事業者の方々の目線で、青年の家の施設及び用地をどう活用するのかについてアイデアをいだいて、今後の庁内協議に活かしていくことを目的にしています。
4. 事業対象地の概要	
①所在地（交通情報含む）	山陽小野田市大字埴生3229番地12、3231番地1 ・JR埴生駅まで【徒歩21分 約2 k m】・青年の家前バス停まで【徒歩0分 約0 k m】・国道190号線まで【徒歩0分 約0 k m】
②敷地面積	約4万㎡ 隣接する糸根公園は、2万㎡
③土地利用上の制約	約2.8万㎡が都市計画区域に含まれています。
④所有者	山陽小野田市
⑤周辺施設等	国道190号が眼前を通り、また約1 k m先には国道2号線が通っているなど、道路交通の利便性が高い施設です。また、背後に年間来館者数が30万人を誇る「花の海」があるほか、約1 k m離れた場所に、温泉施設を併設するドライブインの「みちしお」があるなど、周辺施設の集客力は非常に高いと思われます。一方で、約1 k m圏内に、小学校、中学校、幼稚園、二つの保育園があるなど子育て環境に恵まれたエリアとしての側面も兼ね備えています。
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	農地・集落地
⑦その他	
5. 対象施設の概要	
5-1. 建物	既存 整備後（予定）
①施設名称	研修棟 解体 天文館 解体 体育館 未定 グラウンド 未定 テニスコート 未定
②施設の延床面積	研修棟 1,047㎡ 解体 天文館 549㎡ 解体 体育館 1,239㎡ 未定 グラウンド 約14,000㎡ 未定 テニスコート 3面＋壁打ち 未定
③建物の構成（構造、階数）	研修棟 RC造 2階 解体 天文館 RC造 1階 解体 体育館 鉄骨造 2階 未定 グラウンド 未定 テニスコート 未定
④主な施設の内容、導入機能	研修棟 運動施設の利用受付 解体 天文館 月に1回小学生高学年を対象に星の学習を実施 解体 体育館 室内運動 未定 グラウンド 未定 テニスコート 未定
⑤運営状況（運営主体、事業手法 等）	山陽小野田市 山陽小野田市
⑥その他	
5-2. インフラ系	既存 整備後（予定）
①施設名称	【道路】国道190号線 【上水道】整備済 【下水道】未整備 変更なし
②規模、能力 等	【道路】国道190号線 幅員約7m 埴生地域を東西に横断しています。 変更なし
③運営状況（運営主体、事業手法 等）	山陽小野田市 山陽小野田市
④その他	
6. 事業環境	
①人口、高齢化率	山陽小野田市全体人口63,252人 高齢化率32.9% 埴生校区人口4,094人 高齢化率38.2% （H30.7月末現在）
②対象地周辺の人口構成	埴生校区 （H30.7月末現在） 総人口4,094人（15歳未満403人（9.8%）、15歳～64歳2,126人（52.0%）、65歳以上1,565人（38.2%））
③市民意見等	隣接する糸根公園の松原（市指定文化財）が繁茂しているので、市民が利用しやすく、親しまれる環境にしていきたいという意見があります。
7. 事業関連	
①現状及び課題	青年の家は、青少年の健全育成を図るため昭和51年に研修宿泊施設、体育館を設置しましたが、設備の老朽化並びに社会情勢の変化に鑑み、研修宿泊機能を休止し、以後運動施設として活用を続けています。（天文館は、星の学習の施設として現在月1回の講座を開設していますが、昭和41年建築の施設は、老朽化が顕著で、今後も継続して講座を実施することは難しい） 研修棟、天文館、休止しているプール等施設の老朽化が顕著
②目的、考え方・基本方針	将来負担の軽減を図る中で、新たなニーズへの対応、または機能の高度化を図りたいと考えております。
③前提条件	都市公園区域については、原則として公園としての利用
④事業スケジュール（案）	平成30・31年度：活用方針決定 平成32年度～：老朽化施設解体等事業開始
8. 対話内容	・「花の海」や「みちしお」という、集客力のある施設との、効果的な連携方法 ・現在利用されている、運動広場、体育館、テニスコートの効果的な活用または青年の家用地の有効活用方法 ・隣接する糸根公園と合わせた広いエリアでの活用方法 以上について、ご意見をお聞かせいただきたいと存じます。
9. 対話を希望する業種	1.設計 2.建設 3.ビル管理 4.金融 5.保険 6.不動産
※該当する番号に○（複数可）	7.運営 8.その他（業種を問わず、様々な事業者様との対話を希望します。）