

項目	記入欄	
1. 団体名	小竹町	
2. 事業名	民間活力による小竹駅西口周辺開発事業	
・事業内容	小竹町土地開発公社が所有する小竹駅西口周辺土地の開発 住宅地宅地造成、商業等地誘致、その他利便施設誘致	
・事業実施にあたり重視する点		
・事業の種類	1.新設 2.建替え 3.改修 4.管理運営のみ	
※該当する番号に○（複数可）	⑤.公有地活用 6.包括委託 7.その他（ ）	
・施設等の用途		
3. サウンディングの目的	事業者が有する柔軟なアイデアを取り入れたいと考え、サウンディングを実施するものである。現在、小竹駅周辺について開発を進めたいという町の意向があり、開発予定地約4.3haの敷地のうち3,000㎡についてはプロポーザル方式による住宅地開発を目的とした民間への払い下げを検討している。 3,000㎡の計画以外については、以前、市場調査、事業化検討などの調査は実施した。しかし、現在明確な方向性は定まっていない。今回のサウンディングを踏まえ方針を決める予定である。	
4. 事業対象地の概要		
①所在地（交通情報含む）	福岡県鞍手郡小竹町大字勝野1960-1、4（小竹駅から徒歩5分）	
②敷地面積	約43,000㎡	
③土地利用上の制約	土地計画区域非線引地域、防火指定なし、建蔽率70%、容積率200%	
④所有者	小竹町土地開発公社	
⑤周辺施設等	500m圏内にJR小竹駅、大型ディスカウント商業施設	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	大規模な開発を期待される地域（コンクリート製品製造会社跡地）	
⑦その他		
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称		
②施設の延床面積		
③建物の構成（構造、階数）		
④主な施設の内容、導入機能		
⑤運営状況（運営主体、事業手法 等）		
⑥その他		
5-2. インフラ系	既存	整備後（予定）
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況（運営主体、事業手法 等）		
④その他		
6. 事業環境		
①人口、高齢化率	7,810人（平成27年国勢調査値）	
②対象地周辺の人口構成	3,333世帯、人口密度552人（1km ² あたり）	
③市民意見等		
7. 事業関連		
①現状及び課題	現状としては、開発の方針が定まっておらず、町人口増、賑わい創出のためには必要な開発であると位置づけている。 課題としては、民間事業者主体での開発が可能であるのか。町が実施するインフラ整備がどの程度必要であるか。	
②目的、考え方・基本方針		
③前提条件	小竹駅西口の民間事業者主体による大規模開発	
④事業スケジュール（案）	未定	
8. 対話内容	駅前周辺の土地を活用して官民連携手法としてどのような手法が想定され得るか。また、民間事業者が主となり開発を行える可能性はあるか。可能性がある場合どの手法が適しているか、どの程度の行政の関わりが必要かについて意見をいただきたい。	
9. 対話を希望する業種	①.設計 ②.建設 3.ビル管理 4.金融 5.保険 ⑥.不動産	
※該当する番号に○（複数可）	7.運営 8.その他（ ）	