

項目	記入欄	
1. 団体名	江田島市	
2. 事業名	旧秋月小学校跡地の有効活用	
・事業内容	市有財産（旧秋月小学校の校舎及びグラウンド）の有効活用（売却）により、地域の活性化や新たな雇用創出を図る。	
・事業実施にあたり重視する点	本市のまちづくり方針（観光振興，交流人口拡大，就労機会拡充など）に沿った，地域振興に資すること。	
・事業の種類	1.新設 2.建替え 3.改修 4.管理運営のみ	
※該当する番号に○（複数可）	⑤.公有地活用 6.包括委託 ⑦.その他（私有地売却 ）	
・施設等の用途	地域貢献及び連携のできる活用	
3. サウンディングの目的	公募型プロポーザルの実施に向けて，民間企業等のニーズ把握及び条件整理	
4. 事業対象地の概要		
①所在地（交通情報含む）	広島県江田島市江田島町秋月二丁目5103-1 秋月港から徒歩10分（船，バス共に1日4便程度）	
②敷地面積	8，460㎡	
③土地利用上の制約	地域の環境を損なわない範囲での利用、隣接する秋月体育館及び記念碑等の利用調整	
④所有者	江田島市	
⑤周辺施設等	秋月体育館	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	江田島市の中においても，過疎化，高齢化の進んでいる地域	
⑦その他	7月の豪雨災害で隣接地斜面が土砂崩れし，敷地の擁壁が一部損傷した。	
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称	旧秋月小学校	
②施設の延床面積	1，783㎡	
③建物の構成（構造、階数）	RC造 3階建	
④主な施設の内容、導入機能	旧校舎	
⑤運営状況（運営主体、事業手法 等）	遊休施設（一部書庫として利用）	
⑥その他		
5-2. インフラ系	既存	整備後（予定）
①施設名称	上水道：布設済、下水道：未設置	
②規模、能力 等	上水道：開栓手続要、下水道：浄化槽点検要 都市計画区域：区域内、線引きなし、用途地域指定なし 用途地域：宅地造成工事規制区域	
③運営状況（運営主体、事業手法 等）	休止	
④その他		
6. 事業環境		
①人口、高齢化率	江田島市23，672人 高齢化率44．04％（9月1日現在）	
②対象地周辺の人口構成	秋月地区 439人（男199人 女240人）（9月1日現在）	
③市民意見等	迷惑施設不可	
7. 事業関連		
①現状及び課題	旧小学校校舎は一部を市の書庫として利用中、秋月体育館は，社会体育施設として市が継続して維持管理、グラウンドの隅に記念碑等がある。	
②目的、考え方・基本方針	本市のまちづくり方針（観光振興，交流人口拡大，就労機会拡充など）に沿った，活用をする企業への売却	
③前提条件	プロポーザルの審査委員として，地元住民の代表者に参加してもらい，企画内容を審査・評価する。	
④事業スケジュール（案）	特になし	
8. 対話内容	公募型プロポーザルを実施する上で，現実的に過疎地の廃校となった小学校の売却に対して，民間企業等のニーズがあるのか。 あるとすれば，どのような業種なのか。 また，条件を整理すれば売却の可能性があるのなら，どのような条件を検討すれば良いのか。	
9. 対話を希望する業種	1.設計 2.建設 3.ビル管理 4.金融 5.保険 6.不動産	
※該当する番号に○（複数可）	7.運営 ⑧.その他（特になし ）	