

J R小竹駅西口周辺開発について

1 小竹駅西口周辺開発の目的

小竹駅西口周辺の町が所有する土地について、新庁舎、住宅用地、商業施設等を集積し、小竹駅周辺を魅力ある有効な土地活用を図る。

2 小竹駅西口周辺の町有土地利用計画案

当該地の利用計画の方向性は、大きく分けて宅地用地、商業施設等用地とする。

宅地用地 資金及びリスク軽減のため、民間主導で宅地開発を進める。

商業施設等の誘致・住宅地拡張用地

今後、当該地の宅地開発が進み、定住人口が増えれば、店舗等の出店が予想されるため、商業施設等の街区については、今後の開発の状況を見ながら柔軟に対応する。



3 先行公募（宅地用地 約 3,000 m²）の利用計画案

まず平成 29 年 7 月に土地開発公社から取得した土地(約 3,000 m²)を払い下げ、一般公募でより優れた提案を持つ事業者を選定する。