

項目	記入欄	
1. 団体名	宇部市 観光・シティプロモーション推進部 文化・スポーツ振興課	
2. 事業名	恩田運動公園スポーツパーク整備事業	
・事業内容	「スポーツを楽しむ元気なひとの元気なまち・宇部市」の実現に向けて恩田運動公園がスポーツの振興と市民の憩いの場として、新たな魅力にぎわいあふれる園内施設を整備するものです。	
・事業実施にあたり重視する点	スポーツの振興と市民の憩いの場としての機能を併せ持つ、新たな都市公園の創出。	
・事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	①.新設 ②.建替え ③.改修 ④.事業運営のみ 5.公有地活用 ⑥.包括委託 7.その他（ ）	
・施設等の用途	スポーツ施設	
3. サウンディングの目的	恩田運動公園における新たなにぎわい施設（スポーツ施設関連）導入に関する事業者公募を検討するに先立ち、民間の自由な発想に基づく幅広い事業アイデア、さらに、事業条件についての民間の意向等を把握し、事業者公募における条件整備に役立てることを目的としています。	
4. 事業対象地の概要		
①所在地（交通情報含む）	宇部市恩田町四丁目 地内 恩田運動公園 ・国道190号線沿線 ・ＪＲ「草江駅」まで【徒歩12分、約1km】 ・宇部市営バス「恩田バス停」まで【徒歩5分、約400m】 ・「山口宇部空港」まで【車で6分、約1.7km】 ・「山口宇部道路」まで【約2km】 →山口宇部道路を経由して山陽自動車道宇部下関線（下関、福岡方面）や中国自動車道（広島方面）に接続可	
②敷地面積	約12ha	
③土地利用上の制約	都市公園（恩田運動公園）一部都市公園外 準工業地域（指定建ぺい率60%、指定容積率200%）	
④所有者	宇部市（一部国有地）	
⑤周辺施設等	公園周辺には戸建て住宅等の住居エリアが広がっているほか、国道190号沿線には飲食店や食料品販売店舗などの商業施設が点在しています。 山口宇部空港へは約1.7km、ＪＲ宇部線草江駅へは約1km、宇部市営バス恩田バス亭へは約400mの距離に位置しています。	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	利便性の高い住宅エリア	
⑦その他		
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称	別紙「恩田運動公園の概要」参照	体育館、野球場は既存のまま、その他施設は未定
②施設の延床面積	別紙「恩田運動公園の概要」参照	体育館、野球場は既存のまま、その他施設は未定
③建物の構成（構造、階数）	別紙「恩田運動公園の概要」参照	体育館、野球場は既存のまま、その他施設は未定
④主な施設の内容、導入機能	別紙「恩田運動公園の概要」参照	体育館、野球場は既存のまま、その他施設は未定
⑤運営状況（運営主体、事業手法 等）	事業手法：指定管理 受託者：宇部市体育協会グループ 期間：平成31年3月31日まで	未定 平成31年度は、指定管理を期間1年で公募
⑥その他		
5-2. インフラ系	既存	整備後（予定）
①施設名称	【上水道】整備済み 【下水道】整備済み	
②規模、能力 等		
③運営状況（運営主体、事業手法 等）	宇部市	宇部市
④その他		
6. 事業環境		
①人口、高齢化率	宇部市 人口166,023人、高齢化率32.2%（H30.4.1現在）	
②対象地周辺の人口構成	<恩田地区>（H30.4.1現在） 総人口 12,687人 14歳未満 1,557人（12.3%） 15歳～64歳 7,081人（55.8%） 64歳以上 4,049人（31.9%）※高齢化率	
③市民意見等	平成29年にアンケート調査実施「Ｑ恩田運動公園に必要なと思われるスポーツ施設」	
7. 事業関連		
①現状及び課題	恩田運動公園は、約12万平方メートルの敷地内に、体育館、野球場、陸上競技場、プールなど、多様な種目が楽しめる本市のスポーツの拠点であり、年間を通じて、多くの市民にご利用いただいています。 しかしながら、近年、園内のスポーツ施設・設備の老朽化や樹木の根による園路の舗装の悪化などが進み、公園全体の技術的な整備についての検討が必要となっています。	
②目的、考え方・基本方針	今後の人口減少や財政状況を踏まえながら、スポーツの振興と市民の憩いの場として、恩田運動公園が、新たな魅力にぎわいあふれるエリアとなるよう整備計画を検討します。 検討にあたっては、利用者の安全性の確保を最優先とし、年齢や性別、障害の有無等に関わらず、全ての市民が、自分の体力、興味、目的に応じてスポーツに親しめるよう配慮します。 また、都市公園として子どもから高齢者まで、幅広い層の市民の憩いの場となることにも配慮します。	
③前提条件	別図「恩田運動公園配置図」参照 現在、耐震改修工事を実施している俵田翁記念体育館及び、ユーピーアールスタジアム（野球場）は、引き続き利用するものとし、それ以外の施設について、改修、廃止、新たな施設建設等の計画検討対象範囲とします。	
④事業スケジュール（案）	平成29年度に実施した宇部市スポーツ推進計画後期計画の策定に係るアンケートにおいて、恩田運動公園内のスポーツ施設に関する設問を入れ市民ニーズの把握などを行っています。 平成30年度は、構想案の案を策定するためのサウンディング（1回目）を実施し、市民意向の把握とともに、各競技団体等との協議を進め構想案を策定し、仕様書策定に向けたサウンディング（2回目）を実施する予定です。 平成31年度の早い段階でプロポーザルにより民間事業者の選定を行い、設計、工事に着手したいと考えています。	
8. 対話内容	恩田運動公園が新たな魅力にぎわいを創出していくために必要な民間の自由な発想に基づく幅広い事業アイデアをお聞かせください。 あわせて事業条件について、民間の意見をお聞かせいただくことにより、事業実施の可能性、事業方式（所有形態、管理・運営）、条件整備に役立てていきたいと考えています。	
9. 対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可）	①.設計 ②.建設 3.ビル管理 4.金融 5.保険 6.不動産 ⑦.運営 8.その他（ ）	