

項目	記入欄	
1. 団体名	北広島町	
2. 事業名	未利用町有地（旧雇用促進住宅用地）利活用	
・事業内容	都市計画区域内における最大面積（2,885㎡）の未利用町有地の利活用及び売却	
・事業実施にあたり重視する点		
・事業の種類	1.新設 2.建替え 3.改修 4.管理運営のみ	
※該当する番号に○（複数可）	⑤.公有地活用 6.包括委託 7.その他（ ）	
・施設等の用途	未利用（更地）	
3. サウンディングの目的	・民間事業者による利活用及び売却可能性についての調査 ・市場性の把握	
4. 事業対象地の概要		
①所在地（交通情報含む）	北広島町春木字茶堂1376-3	
②敷地面積	2885.41㎡	
③土地利用上の制約	第一種住居地域 建ぺい率60% 容積率200%	
④所有者	北広島町	
⑤周辺施設等	役場本庁（1500m）、小学校（490m）、中学校（1340m）、郵便局（684m）	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	田園風景の広がるのどかな土地柄でありながら、ショッピングセンター、金融機関、町役場本庁等が所在する千代田地域の中心部へ車で5分の好立地。保育所から高校まで全てが徒歩圏内にあり、子育て世代を中心に人気を集めています。近年はその利便性の高さから周辺の宅地化も進み、町内有数の人口増加エリアとなります。	
⑦その他	隣接する一級河川志路原川沿いには「新地さくらフェスタ」で有名な桜並木が立ち並び、春には色鮮やかな風景が眼前に広がります。	
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称		
②施設の延床面積		
③建物の構成（構造、階数）		
④主な施設の内容、導入機能		
⑤運営状況（運営主体、事業手法 等）		
⑥その他		
5-2. インフラ系	既存	整備後（予定）
①施設名称	・上下水道接続あり。 ・町道2路線と接道あり。 ・県道側とは高低差が-1.8mあるため、接道はなし。	
②規模、能力 等	・町道幅員4m	
③運営状況（運営主体、事業手法 等）		
④その他		
6. 事業環境		
①人口、高齢化率	18865人、37.4%	
②対象地周辺の人口構成		
③市民意見等		
7. 事業関連		
①現状及び課題	旧雇用促進住宅用地として取得したが建設計画が中止となり、以降20年以上に渡り有効な利用計画が策定されないままとなっています。今年度より売却及び民間資本による利活用にに向けた検討を開始しており、早期の具体化を目指しています。	
②目的、考え方・基本方針		
③前提条件		
④事業スケジュール（案）		
8. 対話内容	以下の事項についてご意見を頂きたい思います。 ・当該土地の市場性の有無 ・適正な売却価額の目安 ・民間事業者で想定される利用方法	
9. 対話を希望する業種	①.設計 ②.建設 3.ビル管理 ④.金融 5.保険 ⑥.不動産	
※該当する番号に○（複数可）	7.運営 8.その他（ ）	