

送信先: ㈱YMFG ZONE プラニング PPP/PFI 推進チーム 行

Mail: ppppfi@ymfg.ym-zop.co.jp

Tel: 083-223-4202

Fax: 083-222-5515

官民対話検討事案概要書

項目	記入欄
1. 団体名	周南市
2. 事業名	徳山動物園リニューアル事業における民間活力の導入検討
・事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	徳山動物園は平成 21 年度からリニューアル事業に着手しているが、着手から 10 年が経過したことから整備の進捗状況や飼育動物の変化等を踏まえ、現在基本計画の見直しを行っている。その中で、より魅力ある動物園整備を進めていくため、管理運営や施設整備を含めた様々な視点から民間活力導入の可能性を検討していくこととしている。(本格工事着手は H25 から)
・事業実施で重視する点	来園者へのサービスの向上・円滑な事業推進 賑わいの創出・動物園の魅力向上
・事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1. 新設 2. 建替え 3. 改修 4. 管理運営のみ 5. 公有地活用 6. 包括委託 7. その他 ()
・施設等の用途	収益施設 (レストラン・カフェ、売店)
3. サウンディングの目的	賑わいの創出や動物園の魅力向上を目的に、レストランや売店等の収益施設における設置管理許可制度の活用の可能性、イベント等による広場の活用方法について、民間事業者からアドバイスをいただきたい。
4. 事業対象地の概要	
① 所在地(交通情報含む)	JR 徳山駅から徒歩 20 分
② 敷地面積	動物園 5 ha
③ 土地利用上の制約	都市公園法
④ 所有者	周南市
⑤ 周辺施設等	周南市文化会館、周南市美術博物館
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	中心市街地の北の核 文化ゾーン
⑦ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	

5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称		飲食、売店
② 施設の延床面積		
③ 建物の構成(構造、階数)		
④ 主な施設の内容、導入機能		レストラン・カフェ 売店
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等)		民営
⑥ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
① 施設名称		
② 規模、能力 等		
③ 運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
6. 事業環境		
① 人口、高齢化率	141,642 人 (2020 年 5 月末現在)、高齢化率 約 30%	
② 対象地周辺の人口構成		
③ 市民意見等	飲食・売店施設の強化 周辺施設と連携した利用促進の取組	
7. 事業関連		
① 現状及び課題	徳山動物園リニューアル事業においては、動物園の魅力向上とともに中心市街地との連携、まちづくりの北の核としての機能強化が求められている。	
② 目的、考え方・基本方針	周南市最大の観光施設である徳山動物園の魅力向上と中心市街地と連携したまちづくりの実現	
③ 前提条件		
④ 事業スケジュール(案)	2020 年度 基本計画の見直し(民間活力導入の可能性検討) ※今年度中に方針を決定する予定	
8. 対話内容 ※意見・提案を求める内容 をご記入ください。	レストランや売店の整備における Park-PFI や設置管理許可制度の活用の可能性 屋台型カフェ・売店の出店やイベント等による広場等の公共空間の活用方法	

9. 対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません。	1. 設計	2. 建設	3. ビル管理	4. 金融	5. 保険
	6. 不動産	7. 運営			
	8. その他 ()				

■ その他の情報

上記については別紙資料の添付でも構いません。また、その他参考となる情報等がございましたら、資料を添付してください。

■ ご連絡先

貴団体名	周南市
ご住所	山口県周南市岐山通 1 - 1
部署名	地域振興部動物園リニューアル推進室
役職	主査
ご氏名	福田 葉子
お電話番号	0834-22-8150
メールアドレス	dobutsuen@city.shunan.lg.jp
備考	

以 上