

送信先: (株)YMFG ZONE プラニング PPP/PFI 推進チーム 行

担 当: 光田(ミツダ)、國友(クニトモ)

電 話: 080-4901-8380(光田携帯) 080-4901-8778(國友携帯)

FAX : 083-222-5515

メール : [ppppfi@ymfg.ym-zop.co.jp](mailto:ppppfi@ymfg.ym-zop.co.jp)

## 官民対話検討事案概要書

項目	記入欄
1. 団体名	下関市
2. 事業名	旧長府博物館改修事業
・事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	旧長府博物館の改修、及び改修後の運営管理。
・事業実施で重視する点	改修工事は官民共同での実施 改修後は、民間主導の運営管理
・事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1.新設 2.建替え 3.改修 4.管理運営のみ 5.公有地活用 6.包括委託 7.その他( )
・施設等の用途	土地、景観、文化財等の規制に応じた民間主導の施設利用 歴史博物館の収蔵庫
3. サウンディングの目的	旧長府博物館の改修及び利活用などに民間の資金やノウハウを積極的に活用するため
4. 事業対象地の概要	
① 所在地(交通情報含む)	山口県下関市長府川端一丁目2番5号 JR 山陽本線長府駅よりサンデンバスで10分 サンデンバス城下町長府バス停より徒歩10分 下関ICより車で15～20分
② 敷地面積	4,671.41 m <sup>2</sup>
③ 土地利用上の制約	下関都市計画区域 第2種低層住居専用地域(用途規制あり)
④ 所有者	下関市
⑤ 周辺施設等	功山寺、笑山寺、長府毛利邸 下関市立歴史博物館
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	観光地、城下町、住宅街 交通が不便
⑦ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	本館が国登録有形文化財<文化財保護法> 国宝の功山寺仏殿が隣接<文化財保護法> 埋蔵文化財包蔵地<文化財保護法>

5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称	旧長府博物館	下関市立歴史博物館
② 施設の延床面積	①本館 315.23 m <sup>2</sup> ②別館 165.30 m <sup>2</sup> ③収蔵庫 70.00 m <sup>2</sup> ④勝流分庫 54.88 m <sup>2</sup>	①約 315 m <sup>2</sup> を想定 ②約 170 m <sup>2</sup> を想定 ③約 70 m <sup>2</sup> を想定 ④解体
③ 建物の構成(構造、階数)	①・②・③平屋建て、鉄筋コンクリート造 ④平屋建て、木造	①・②未定 ※ただし、博物館との連携必須 ③収蔵庫
④ 主な施設の内容、導入機能	①・②・③文化財、歴史資料等の保管 ④清掃業務の作業員休憩室	①・②未定 ③文化財、歴史資料等の収蔵保管
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等)	下関市直営	①・②民間主導 ③下関市直営
⑥ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		建築審査会[下関市立歴史博物館の建設に伴う]H25.1.28 下関市立歴史博物館は旧長府博物館と関連性を持たせた運営実施が必須条件
5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
① 施設名称	旧長府博物館	下関市立歴史博物館
② 規模、能力 等	上水道:敷設済み 下水道:公共下水道排水区域(未接続) 電気:中国電力	—
③ 運営状況 (運営主体、事業手法等)	—	—
④ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	—	隣接地に国宝の功山寺仏殿があるため、ガス等使用制限の可能性あり
6. 事業環境		
① 人口、高齢化率	259,346 人、高齢化率 35.3% (R2 年 3 月 31 日時点)	
② 対象地周辺の人口構成	長府地区 人口 28,303 人、高齢化率 35.0%、年少人口割合 11.4% (R2 年 4 月末日時点)	
③ 市民意見等	下関市立歴史博物館の建設事業に伴う住民説明会での要望 ①住環境の保護 ②交通対策の確保(児童・生徒の通学路の安全確保)	

