

送信先:株YMFG ZONE プラニング PPP/PFI 推進チーム 行

担 当:光田(ミツダ)、國友(クニトモ)

電 話:080-4901-8380(光田携帯) 080-4901-8778(國友携帯)

FAX :083-222-5515

メール :ppppfi@ymfg.ym-zop.co.jp

官民対話検討事案概要書

項目	記入欄
1. 団体名	下関市
2. 事業名	菊川自然活用村民間活力導入可能性について
・事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	現在、自然公園として管理している菊川自然活用村において、今後、民間活力の導入可能性について検討するもの。
・事業実施で重視する点	菊川自然活用村の魅力向上 菊川自然活用村を含めた菊川町における交流人口の拡大
・事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1. 新設 2. 建替え 3. 改修 4. 管理運営のみ 5. 公有地活用 6. 包括委託 7. その他 ()
・施設等の用途	民間事業者が、自然体験型施設（アスレチックジム・キャンプ場等）として整備し、収益事業を実施する。
3. サウンディングの目的	現在、自然公園として管理している菊川自然活用村において、民間活力の導入が期待できる事業内容について意見交換し、将来的に交流人口拡大の一役を担う場所としたい。
4. 事業対象地の概要	
① 所在地(交通情報含む)	下関市菊川町大字上岡枝（別紙参照：菊川町ロードマップ 資料①）
② 敷地面積	約3万8千㎡
③ 土地利用上の制約	自然公園区域内の普通地域
④ 所有者	山口県及び下関市
⑤ 周辺施設等	（別紙参照：菊川町ロードマップ 資料①）
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	自然豊かな癒しの空間
⑦ その他 （上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等）	・3月下旬から、緋寒桜を皮切りに染井吉野、山桜、八重桜など桜のリレーを見ることができる。 ・6月は、ゲンジボタルが乱舞し、幻想的な風景を見ることができる。 ・車で5km以内に温泉施設や道の駅、旅館等がある。 ・平成27年度で菊川自然環境活用センター（建物）においては指

	定管理を終了し閉鎖中。 ・歌野川ダム横の市道幅が狭い ・キャンプ場が市有林一筆（約 13 万 5 千㎡）となっている。	
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称	（別紙参照：施設の概要及び配置図 資料②・資料③）	ご意見を伺いたい
② 施設の延床面積		
③ 建物の構成（構造、階数）		
④ 主な施設の内容、導入機能		
⑤ 運営状況 （運営主体、事業手法等）		
⑥ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
5-2. インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後(予定)
① 施設名称	（別紙参照：施設の概要及び配置図 資料②・資料③）	ご意見を伺いたい
② 規模、能力 等		
③ 運営状況 （運営主体、事業手法等）		
④ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
6. 事業環境		
① 人口、高齢化率	259,334 人 35.3%（令和2年4月30日現在）	
② 対象地周辺の人口構成	【菊川町】人口 7,490 人 世帯数 3,360 世帯 高齢化率 38.5%（令和2年4月30日現在）	
③ 市民意見等	できる限り今の自然を残して欲しい。	
7. 事業関連		
① 現状及び課題	・対象地域は豊田県立自然公園区域内の普通地域であり、一定の規模を超える工作物の新築等や広告物その他これに類する物を掲出、設置等する行為を行う場合には、山口県への届出が必要となる。 ・キャンプ場が市有林一筆となっている。	
② 目的、考え方・基本方針	現在、自然公園として管理している菊川自然活用村の今後の利活	

	用について民間活力の導入を検討するもの。
③ 前提条件	<ul style="list-style-type: none"> ・民間が活用する場合、必要な部分を協議し貸し付けることとする。 ・貸付料は、土地の場合 100 分の 4、建物の場合 100 分の 5.5 を評価額に乗じて得た額を年額負担とする。
④ 事業スケジュール(案)	2020 年度 活用方針の整理 2021 年度 公募等指針の策定 民間事業者の選定及び対象範囲の協議等 協定締結 2022 年度～ 供用開始
8. 対話内容 ※意見・提案を求める内容をご記入ください。	1. 民間活力の導入に向けた情報提供 (1) 事業参入を検討する場合に必要な情報 2. 民間活力の活用方法 (1) どのような利活用方法があるか (2) 民間において利活用可能な場合の必要な情報について
9. 対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注) 希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません。	1. 設計 2. 建設 3. ビル管理 4. 金融 5. 保険 6. 不動産 7. 運営 8. その他 ()
10. 対話方式 ※該当する番号に○	1 オープン型 2. クローズ型

■ その他の情報

上記については別紙資料の添付でも構いません。また、その他参考となる情報等がございましたら、資料を添付してください。

■ ご連絡先

貴団体名	下関市
ご住所	下関市菊川町大字下岡枝 1480-1
部署名	菊川総合支所地域政策課
役職	課長補佐
ご氏名	津森 広之
お電話番号	083-287-1111
メールアドレス	kgchiiki@city.shimonoseki.yamaguchi.jp
備考	

以 上