

官民対話検討事案概要書

項目	記入欄			
1. 団体名	廿日市市			
2. 事業名	庁舎及び周辺公共施設の利活用について			
・事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	庁舎改修に併せて市庁舎周辺の公共施設を活用し、庁舎周辺地区のさらなる機能向上を図り魅力的なまちづくりを行う。			
・事業実施で重視する点	周辺土地・施設を活用することで庁舎改修に係る財源を捻出するとともに、効率的な改修を実施することができるか。			
・事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1. 新設 ② 建替え ③ 改修 4. 管理運営のみ ⑤ 公有地活用 6. 包括委託 ⑦ その他（ ）			
・施設等の用途				
3. サウンディングの目的	市庁舎は、平成9年に竣工し、築20年が経過した。庁舎改修に当たり、周辺の公共施設も併せて改修・再編し、この地区の更なる拠点性を高めたい。庁舎改修プラン、既存建物の活用策案、官民連携手法の導入可能性について意見、提案をいただきたい。			
4. 事業対象地の概要				
① 所在地(交通情報含む)	廿日市市役所 (廿日市市下平良1-11-1)	廿日市市総合健康福祉センター(廿日市市新宮1-13-1)	廿日市市役所分館及び旧西1号館(廿日市市下平良1-1-4)	廿日市市民活動センター(廿日市市住吉2-2-16)
② 敷地面積	6,626.26㎡	7,456.69㎡	2,602.19㎡	2,593.08㎡
③ 土地利用上の制約	別紙のとおり			
④ 所有者	廿日市市			
⑤ 周辺施設等	国の合同庁舎、郵便局、大型ショッピングセンター、医療機関			
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	庁舎周辺は、シビックコア地区と位置づけており、官公庁施設や商業施設が集積する本市の中心的地域である。			
⑦ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)				
5. 対象施設の概要				
5-1. 建物	既存		整備後(予定)	
① 施設名称	廿日市市役所	廿日市市総合健康福祉センター	未定	

② 施設の延床面積	23,985 m ² (内、 庁舎棟 13,918 m ²)	8,353 m ²	未定
③ 建物の構成(構造、階 数)	RC造・SRC造及 び一部S造、地 上7階、地下1 階、塔屋2階	RC造(一部S 造)、地上3階 地下1階	未定
④ 主な施設の内容、導入 機能	行政機能(文化 ホールとの複 合施設)	保健・福祉事 業の実施、貸 館	未定
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等)	市	指定管理者	未定
⑥ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)			未定
5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存		整備後(予定)
① 施設名称			
② 規模、能力 等			
③ 運営状況 (運営主体、事業手法等)			
④ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)			
6. 事業環境			
① 人口、高齢化率	人口 117,215 人、高齢化率 29.5% (平成 31 年 4 月 1 日現在)		
② 対象地周辺の人口構成	旧廿日市市人口 76,076 人 (平成 31 年 4 月 1 日現在)		
③ 市民意見等			
7. 事業関連			
① 現状及び課題	市庁舎は、合併後、職員数が増えたことにより、一人当たりの面積が減少し、十分なスペースが確保できていない。築 20 年が経過し、順次改修が必要であるため、周辺の土地・建物を活用して機能(職員)を移転しながら改修を進めることが必要。		
② 目的、考え方・基本方針	<ul style="list-style-type: none"> ・効率的に庁舎改修を行うこと。 ・シビックコア地区の拠点性の向上。 ・資産活用により、収益を得ることで市の支出を抑制すること。 		
③ 前提条件			
④ 事業スケジュール(案)	未定		

