

官民対話検討事案概要書

項 目	記 入 欄
1. 団体名	中津市
2. 事業名	コアやまくに（複合施設・温泉施設等）運営管理事業
・事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	山国町役場（当時）を中心施設とする複合施設「コアやまくに」は 1996 年（平成 8 年）に完成し、現在は「一般財団法人コアやまくに」が指定管理による運営を行っている。当該法人は、複合施設以外にも、近隣の各種公共施設（温泉施設「やすらぎの郷やまくに」、キャンプ場施設「奥耶馬溪憩の森」、コロナ運動場、コロナ体育館）の指定管理も行っているが、十分な施設経営ができておらず、せっかくの設備が活かされていない状況である。そこで、2019 年度末で指定管理期間が満了することを受け、次期指定管理の在り方（指定管理対象事業、公募条件等）についてアイデアをいただきたい。
・事業実施にあたり重視する点	・地域資源を活用した都市との交流 ・中津と日田の中間点という地理的特性を活かした、日本遺産「やばけい」の面的な観光振興
・事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 2.建替え 3.改修 4.管理運営のみ 5.公有地活用 6.包括委託 7.その他（ ）
・施設等の用途	・複合施設「コアやまくに」 （庁舎/カフェ/ホール/シアター/図書館/スケートリンク/生鮮食料品販売店「みんなのお店」） ・温泉/温泉施設「やすらぎの郷やまくに」 ・キャンプ場「奥耶馬溪憩の森キャンプ場」 ・運動公園「コロナ野球場」「コロナ陸上競技場」「コロナテニスコート」「コロナ体育館」
3. サウンディングの目的	地域資源を活用した施設経営の在り方（指定管理業務の仕様・公募条件の整理）
4. 事業対象地の概要	
①所在地（交通情報含む）	コアやまくに（複合施設） 中津市山国町守実 130 番地 やすらぎの郷やまくに 中津市山国町藤野木 12 番地 1 奥耶馬溪憩の森キャンプ場 中津市山国町守実 2865 番地 コロナ運動公園 中津市山国町平小野 167 番地
②敷地面積	コアやまくに（複合施設） 16,641.34 ㎡ やすらぎの郷やまくに温泉施設 5,030.81 ㎡ やすらぎの郷やまくに宿泊施設 15,748.00 ㎡ 奥耶馬溪憩の森キャンプ場 40,685.00 ㎡ コロナ運動公園 70,672.23 ㎡

③土地利用上の制約	都市計画外	
④所有者	中津市	
⑤周辺施設等	・ 国道 212 号 ・ 道の駅やまくに	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	・ 中山間地域	
⑦その他 （上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等）	・ ホームページ http://www.core-yamakuni.com	
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称	・ コアやまくに（複合施設） ・ やすらぎの郷やまくに ・ 奥耶馬溪憩の森キャンプ場 ・ コロナ運動公園	
②施設の延床面積	・ コアやまくに（複合施設） 6,246.23 ㎡ ・ やすらぎの郷やまくに 温泉施設 1,020.05 ㎡ 宿泊施設 853.89 ㎡ ・ 奥耶馬溪憩の森キャンプ場 686.95 ㎡ ・ コロナ運動公園 1,229.94 ㎡	
③建物の構成（構造、階数）	・ コアやまくに（複合施設） 庁舎（3F） カフェ タウンホール シアター（335 名収容） 図書館（3 万冊収蔵） アイススケートリンク 1,364 ㎡ みんなのお店 130 ㎡ ・ やすらぎの郷やまくに 温泉施設 浴槽（男女各 1 槽） 家族風呂（1 槽）※男女入替 サウナ室（男女各 1 室） かづらの間（118 ㎡） つきくさの間（10 畳×2） 宿泊施設 コテージ 4 棟 和室 4 室 洋室 4 室 ・ 奥耶馬溪憩の森キャンプ場 織姫バンガロー 4 棟	

	彦星バンガロー6 棟 ・コロナ運動公園 天然芝 400m トラック ランニングコース 野球場 両翼 90m センター120m テニスコート 3 面 体育館 バレーボール 1 面	
④主な施設の内容、導入機能	温泉施設・・・加熱（ヒートポンプ式） 掛け流し 合併処理浄化槽・・・なし（市下水道接続）	
⑤運営状況 （運営主体、事業手法等）	一般財団法人による運営 ・理事長 山国支所長 ・理事 4 名 ・職員数 12 名（うち料理人 3 名）	
⑥その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
5-2. インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後（予定）
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 （運営主体、事業手法等）		
④その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
6. 事業環境		
①人口、高齢化率	84,359 人（2019 年 1 月 31 日現在）	
②対象地周辺の人口構成	山国地区 2,264 人（2019 年 1 月 31 日現在）	
③市民意見等	・文化事業の企画段階で若手の声を取り入れては。 ・みんなのお店の祝日営業	

[illegible]

以上