

## 官民対話検討事案概要書

項目	記入欄
1. 団体名	下関市
2. 事業名	オーヴィジョン海峡ゆめ広場再整備事業（Park-PFI 事業）
・事業内容 ※事業の内容をご記入下さい	本市中心市街地に位置する海峡ゆめ広場において、市民や下関市を訪れる方へ憩いやくつろぎの場を提供するため、良質の緑地空間を整備する。主な事業内容としては、当該公園の①「公園の芝生化」、②「飲食・物販機能等の民間施設の設置」を目指す。
・事業実施で重視する点	中心市街地における良質の緑地空間の整備 公園利用者利便性の向上
・事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1. 新設      2. 建替え      3. 改修      4. 管理運営のみ 5. 公有地活用      6. 包括委託 7. その他（                      ）
・施設等の用途	公園 飲食店・物販施設等
3. サウンディングの目的	事業実施において②「飲食・物販機能等の民間施設の設置」は公募を要するため、事業可能性や募集内容等について意見を伺いたい。
4. 事業対象地の概要	
① 所在地（交通情報含む）	下関市豊前田町三丁目
② 敷地面積	約 8,400 m <sup>2</sup>
③ 土地利用上の制約	商業地域・準防火地域・海峡アイランド 21 地区・関門景観形成地域（下関都心） 都市公園法における建蔽率及び設置可能施設の制限
④ 所有者	下関市
⑤ 周辺施設等	下関駅徒歩 6 分 山口県国際総合センター・海峡ゆめタワー隣接 市民会館・生涯学習プラザ・中央図書館近隣立地
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	商業地域
⑦ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	都市公園内において設置可能な施設に制限があるため、建設等の際に相談が必要
5. 対象施設の概要	

5-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称	なし	—
② 施設の延床面積		
③ 建物の構成(構造、階数)		
④ 主な施設の内容、導入機能		飲食・物販等便益施設
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等)		民間
⑥ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		市が指定若しくは民間事業者が提案したエリアの管理 建築面積に制限有り
5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
① 施設名称	海峡ゆめ広場	海峡ゆめ広場
② 規模、能力 等	約 8,400 m <sup>2</sup> 広場公園 石張り	約 8,400 m <sup>2</sup> 広場公園 芝生
③ 運営状況 (運営主体、事業手法等)	市	市 (民間事業者が指定した範囲は民間事業者)
④ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		市が指定若しくは民間事業者が提案した範囲はオープンカフェ等自由に利用可能
6. 事業環境		
① 人口、高齢化率	約 25 万人	
② 対象地周辺の人口構成	昼間人口及び交流人口が多いエリア	
③ 市民意見等		
7. 事業関連		
① 現状及び課題	下関駅周辺において緑地が少なく、屋外でゆったりとくつろげるエリアの整備が必要	
② 目的、考え方・基本方針	市民や下関市を訪れる方へ憩いやくつろぎの場を提供するため、良質の緑地空間を整備する。	
③ 前提条件	民間施設の設置については、公募による選考が必要	
④ 事業スケジュール(案)	令和3年度：整備方針・募集要項の検討	
	令和4年度：広場整備実施設計・募集要項の作成	
	令和5年度以降：募集・着工	
8. 対話内容	飲食・物販施設等の設置可能性	

※意見・提案を求める内容をご記入ください。	(必要建築面積・採算性・設置場所・芝生広場計画) 飲食・物販以外の施設設置について 募集要項等について
<b>9. 対話を希望する業種</b> ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません。	1. 設計      2. 建設      3. ビル管理      4. 金融      5. 保険 6. 不動産      7. 運営 8. その他 (飲食 )
<b>10. 対話方式</b> ※該当する番号に○	1. オープン型      2. クローズ型

#### ■ 関連情報

関連情報等がございましたら、できる範囲で資料を添付してください。詳細情報を開示することで事業者の関心度が高まることを期待されます。

<b>関連情報</b> ※添付する資料に○	① 事業対象地（施設）の位置図 ② 事業対象地（施設）の周辺情報 ③ 事業対象地（施設）の現況写真 ④ 既存事業の稼働状況（来場者数の推移・属性、事業収支等） 5. その他 ( )
--------------------------	--

#### ■ ご連絡先

貴団体名	下関市
ご住所	山口県下関市南部町1番1号
部署名	都市整備部公園緑地課
役職	主任
ご氏名	丸毛 健一
お電話番号	083-231-1933
メールアドレス	tskoenry@city.shimonoseki.yamaguchi.jp
備考	

以 上