

官民対話検討事案概要書

項目	記入欄	
1. 団体名	光市	
2. 事業名	三輪小学校跡地の売却について	
・事業内容 ※事業の内容をご記入下さい	施設一体型小中一貫やまと学園の新設に伴い、廃校となった三輪小学校跡地の売却について検討を進めるもの。	
・事業実施で重視する点	本市の公共施設総量の「縮減」の方針に沿って、積極的な処分を進める。売却後、地域ににぎわいや活力を生み出す場所になるよう売却条件等を検討する。	
・事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1. 新設 2. 建替え 3. 改修 4. 管理運営のみ <input checked="" type="radio"/> 5. 公有地活用 6. 包括委託 7. その他（ ）	
・施設等の用途	用途は限定しない	
3. サウンディングの目的	三輪小学校跡地の売却に向けて、市場性や民間事業者のニーズを調査するもの。	
4. 事業対象地の概要		
① 所在地(交通情報含む)	添付資料参照	
② 敷地面積	添付資料参照	
③ 土地利用上の制約	添付資料参照	
④ 所有者	光市	
⑤ 周辺施設等	添付資料参照	
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	<p>山々に囲まれ、緑と田園風景が広がる自然豊かな地域であり、農業が盛んな地域であるとともに、歴史的・文化的資源も数多く散在している。</p> <p>また、岩田駅周辺地区は行政施設や医療・福祉施設、コミュニティ施設や交通・商業施設など、多様な都市機能が集積しており、人口減少下においても誰もが安心して住み続けられるコンパクトなまちづくりを進めている。</p>	
⑦ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	地域住民等を対象に売却後の利活用にに向けたワークショップを実施予定。	
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称	三輪小学校跡地	
② 施設の延床面積	添付資料参照	
③ 建物の構成(構造、階数)		

④ 主な施設の内容、導入機能	校舎（２棟）、体育館、プール、倉庫	
⑤ 運営状況 （運営主体、事業手法等）	市において管理	
⑥ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
5-2. インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後（予定）
① 施設名称		
② 規模、能力 等		
③ 運営状況 （運営主体、事業手法等）		
④ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
6. 事業環境		
① 人口、高齢化率	光市人口 47,477 人、高齢化率 36.7% （住民基本台帳 令和 7 年 6 月末現在）	
② 対象地周辺の人口構成	三輪地区 人口 2,073 人 年少 9.3% 生産年齢 44.6% 老年 46.1% 岩田地区 人口 2,640 人 年少 8.7% 生産年齢 49.4% 老年 41.9% （住民基本台帳 令和 7 年 6 月末現在 年少：0～14 歳、生産年齢 15～64 歳、老年 65 歳以上）	
③ 市民意見等	特になし	
7. 事業関連		
① 現状及び課題	施設一体型小中一貫やまと学園の新設及びそれに先行して実施する 4 小学校の再編（大和小学校として一体化）に伴い、令和 6 年度末に塩田小学校、三輪小学校、東荷小学校が廃校となり、令和 10 年度頃には岩田小学校が廃校となる予定であり、廃校後の跡地における利活用が課題となっている。	
② 目的、考え方・基本方針	本市の公共施設総量の「縮減」の方針に沿って、積極的な処分を進める。	
③ 前提条件	三輪小学校跡地（19,220 ㎡）のうち、スクールバスの乗降場（場所・中型バスが回転できる範囲）を除いた土地を売却する。校舎及び体育館等の建物は、解体を想定しているが、建物付きでの売却も可能。	
④ 事業スケジュール(案)	令和 7 年度：三輪小学校廃校	

	令和 8 年度：
	令和 9 年度以降：
8. 対話内容 ※意見・提案を求める内容をご記入ください。	三輪小学校跡地について、売却における市場性やニーズを伺いたい。
9. 対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません。	1. 設計 2. 建設 3. ビル管理 4. 金融 5. 保険 6. 不動産 7. 運営 8. その他 (業種の指定なし)
10. 対話方式	1. オープン型

■ 関連情報

関連情報等がございましたら、できる範囲で資料を添付してください。詳細情報を開示することで事業者の関心度が高まることが期待されます。

関連情報 ※添付する資料に○	1. 事業対象地（施設）の位置図 2. 事業対象地（施設）の周辺情報 3. 事業対象地（施設）の現況写真 4. 既存事業の稼働状況（来場者数の推移・属性、事業収支等） 5. その他 (学校情報整理シート)
--------------------------	--