

# PPP/PFI セミナー・官民対話

- 主催：山口フィナンシャルグループ、山口銀行、  
もみじ銀行、北九州銀行、YMFG ZONEプランニング  
山口県、広島県、下関市
- 共催：北九州市
- 後援：内閣府（予定）、国土交通省（予定）

山口フィナンシャルグループの子会社であるYMFG ZONEプランニングは、山口・広島・北九州地域において地元自治体や地元金融機関を主要メンバーとする「PPP/PFI官民連携プラットフォーム」を立ち上げ、2019年5月には内閣府・国土交通省より「PPP/PFI地域プラットフォーム協定」の選定を受け、2020年度においても引き続き同協定の選定を受けました。同プラットフォームを活用して、ノウハウ向上や機運醸成を図るセミナーの実施に加え、「官民対話（サウンディング）」をプログラムの柱とすることで、案件創出を促し、民間主導による活性化につなげてまいります。

今回は第2回と同様にWEB開催のメリットを活かし、3地域合同での開催をいたします。

## Day1 PPP/PFIセミナー

2月2日  
(火)

13:00～ 開会挨拶

13:05～13:55

(WEB講演)

「公共施設マネジメントにおける  
公民連携事業の必要性」

講師：神奈川県秦野市 上下水道局

参事(兼)経営総務課長 志村 高史 氏

14:00～14:50

(WEB講演)

「ソフト事業における公民連携の実現（導入編）」

講師：神戸市企画調整局

つなぐラボ担当部長 藤岡 健 氏

15:00～16:00

(WEB講演)

「新型コロナ現象による公園の在り方の変化」

講師：国土交通省PPPサポーター

元国土交通省公園緑地・景観課長 町田 誠 氏

16:10～17:10

※ (WEB講演)

「遊休物件の利活用によるエリア再生の取り組み」

講師：(株)ワークヴィジョンズ 代表取締役 西村 浩 氏

※現地講演→WEB講演に変更

Day2 官民対話①  
(サウンディング)2月3日  
(水)

【オープン型】(WEB開催)

13:00～15:00

※事業概要は4ページに記載

広島県 府中市

「矢野温泉公園四季の里および隣接する施設の利活用」

「羽高湖森林公園キャンプ場及び隣接する施設の利活用」

「河佐峡および隣接する施設の利活用」

15:10～16:10

広島県 東広島市「公有財産の有効活用」

【クローズ型】(WEB開催)

13:00～17:00

山口県光市「光駅拠点整備事業」

広島県広島市「大芝公園交通ランドリニューアル事業」

Day3 官民対話②  
(サウンディング)2月4日  
(木)

【クローズ型】(WEB開催)

13:00～17:00

山口県山陽小野田市「LABVプロジェクト」

大分県中津市「温泉施設(本耶馬溪・西谷温泉)の活性化」

日 時  
参加形式

Day1 PPP/PFIセミナー : 2021年2月2日(火) 13:00～17:10

【会場参加 or WEB参加】 →※新型コロナウイルス感染拡大状況を鑑み、現地開催を取り止め

~~現地会場：海峡メッセ下関 9階海峡ホール ※会場へのアクセスは3ページ参照~~

Day2 官民対話① (サウンディング) : 2021年2月3日(水) 13:00～17:00

Day3 官民対話② (サウンディング) : 2021年2月4日(木) 13:00～17:00

【両日ともWEB参加】 ※WEB開催詳細については次ページ参照

定員

両日とも200名（対象：地方公共団体、民間事業者等：先着順）

※定員に達し次第、申し込みを締め切ります。

参加申込

右のQRコードまたは、下記URLからWEB申し込み

セミナーDay : <https://bit.ly/37fpqUj>官民対話Day : <https://bit.ly/37ZSPkj>

問合せ

YMFG ZONEプランニング 担当：國友、稲本

TEL 083-223-4202

メールアドレス ppppfi@ymfg.ym-zop.co.jp

Day1

セミナー  
参加申込み

Day2・Day3

官民対話  
参加申込み

# WEB開催について

本セミナー・官民対話は、WEB会議システムにて実施します。システムはアプリをインストールしていなくても、ブラウザ（※Microsoft Edge、またはGoogle Chrome推奨）で接続、受講することができ、ネットへ接続できる環境があればどこからでも受講可能です。

セミナー開始前にご出席の確認をさせていただきますので、セミナー開始10分前までにご接続ください。（セミナー開始30分前にはWEB会議に接続可能な状態にいたします。接続に不安な方はお早めにご接続されることをお奨めいたします。）

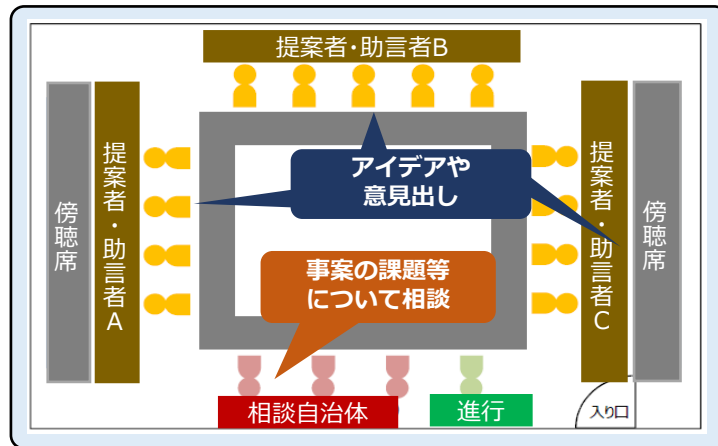
※申込者には別途詳細の参加方法等ご案内します。



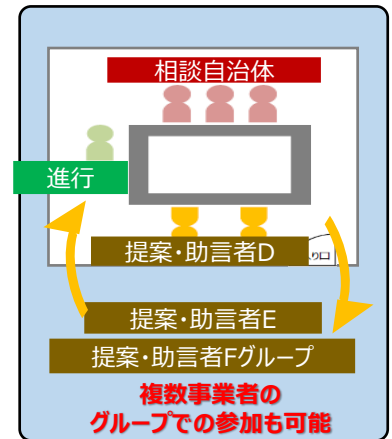
## 官民対話（サウンディング）の実施イメージ

官民対話（サウンディング）とは、民間事業者との意見交換等を通じ、事業に対して様々なアイデアや意見を把握する調査です。市場性の有無や実現可能性の把握、行政だけでは気づきにくい課題の把握といった効果が期待できます。

### オープン型



### クローズ型



### 官民対話 ブースイメージ

### 官民対話 進め方

- ①参加者は、「相談自治体」、「提案者・助言者(民間事業者等)」、「傍聴者」となります。
- ②傍聴席を設け、傍聴者は自由にブースの出入りができます。
- ③相談自治体から事案概要等の説明後に、提案者・助言者からアイデア出し等を行います。

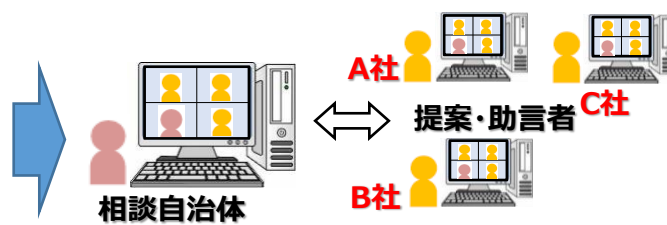
### 官民対話 申込

- ①第3回官民対話は、次ページに記載しているテーマにて行います。関心のあるテーマについて、提案者・助言者として積極的にご参加ください。
- ②官民対話への提案者・助言者としての参加は事前申込が必要となります。また、ご参加頂く提案者・助言者の会社名等については、官民対話参加者間で共有させていただきますことを予めご了承ください。
- ③クローズ型官民対話には複数事業者のグループによる参加も可能です。申込フォームにて、お申し出ください。グループでのお申し込みは代表事業者よりお願い致します。

※官民対話もWEBで実施します。（オープン型は傍聴可能、クローズ型は傍聴不可です）



従来の実施状況



WEB官民対話



WEB官民対話の実施状況



# Day1 : PPP/PFIセミナー 講師プロフィール

開催日 : 2月2日 (火)



## 「公共施設マネジメントにおける公民連携事業の必要性」

神奈川県秦野市 上下水道局参事 (兼) 経営総務課長 志村 高史 氏

1964年神奈川県生まれ。東京水産大学 (現・東京海洋大学) 水産学部卒業後、1987年から秦野市入庁。教育委員会や財産管理課で、公有財産の維持管理や賃貸・売り払い等を担当。2007年に全国初となる庁舎敷地への独立したコンビニエンスストアの誘致を担当した後、2008年から18年まで公共施設マネジメントに携わり、多くの公有財産の有効活用に取り組む。2019年4月から現職。講師派遣・視察受入等による講演回数は500回を超える。地方自治体公民連携研究財団客員研究員。

(WEB講演)



## 「ソフト事業における公民連携の実現 (導入編)」

神戸市企画調整局 つなぐラボ担当部長 藤岡 健 氏

1969年、広島県生まれ。大阪大学法学部法律学科卒業。阪神淡路大震災直後の1995年に神戸市役所入庁。2008年に企画調整局に異動。担当課長として、神戸人口ビジョンや2020年までの5か年のマスタープランである神戸2020ビジョンの策定に関わった。2019年度に産学連携をアップデートした「産学連携ラボ所長」を務める。2020年度、つなぐラボ担当部長に着任。

(WEB講演)



## 「新型コロナ現象による公園の在り方の変化」

国土交通省PPPサポーター 町田 誠 氏  
(元国土交通省公園緑地・景観課長)

1959年東京都生まれ。千葉大学園芸学部卒業後、1982年建設省 (当時) に入省。都市・地域整備局公園緑地課緑地環境推進室企画専門官、東京都建設局公園緑地部長などを経て、国土交通省都市局公園緑地・景観課長に就任。2018年7月退職。2018年12月からSOWING WORKS代表に就任。千葉大学園芸学部と横浜市立大学国際教養学部非常勤講師も務める。国土交通省PPPサポーター。

(WEB講演)



## 「遊休物件の利活用によるエリア再生の取り組み」

株式会社ワークヴィジョンズ 代表取締役 西村 浩 氏

1967年佐賀県生まれ、東京大学工学部土木工学科卒業、東京大学大学院工学系研究科修士課程修了後、1999年にワークヴィジョンズ一級建築士事務所を設立。土木出身ながら建築の世界で独立し、現在は、都市再生戦略の立案からはじまり、建築・リノベーション・土木分野の企画・設計に加えてまちづくりのディレクションからコワーキングスペースの運営までを意欲的に行う。日本建築学会賞 (作品) 他多数受賞。

※ (WEB講演)

## セミナー会場

## 海峡メッセ下関 9階海峡ホール

〒750-0018 山口県下関市豊前田町3丁目3-1

## <交通アクセス>

※新型コロナウイルス感染拡大状況を鑑み、  
現地開催を取り止め

「豊前田」下車徒歩2分。

●徒歩でお越しの方：JR下関駅から7分。

※会場参加は先着30名となります。

(定員に達し次第、WEB参加のみの受付となります。)

※オンライン講演は本会場でも聴講できます。

# 官民対話（サウンディング） 案件概要

官民対話  
テーマ  
(予定)

Day2 官民対話① 2月3日（水）z			
自治体		テーマ	概要
オープン型	広島県 府中市	矢野温泉公園四季の里および隣接する施設の利活用	矢野温泉公園四季の里のキャンプ場とあやめ園、隣接する施設とあわせて活用策を見直すことでエリア全体の魅力向上につなげる。
		羽高湖森林公園キャンプ場及び隣接する施設一体の利活用	羽高湖森林公園のキャンプ場と隣接するスポーツ施設、野外ステージ、広場などをあわせて活用策を見直すことでエリア全体の魅力向上につなげる。
		河佐峡および隣接する施設の利活用	河佐峡のキャンプ場と隣接するパークゴルフ場、八田原ダムをあわせて活用策を見直すことでエリア全体の魅力向上につなげる。
	広島県 東広島市	公有財産の有効活用	R3年度に施設改修を実施する豊栄支所において、事務スペースのセキュリティを確保できるように執務室の配置転換を行う。改修により、支所スペースの余裕のある会議室等の有効活用を行うため、企業や大学などの誘致を行う。
クローズ型	山口県 光市	光駅拠点整備事業	光駅の駅舎を含む南北自由通路、南北駅前広場の整備と合わせ、南口駐車場及び交流広場について、民間活力の導入を図る。
	広島県 広島市	大芝公園交通ランドリニューアル	大芝公園交通ランドを、広島市内唯一の交通安全教育施設としての位置づけを継承しつつ、自転車の利活用を目玉として、大芝公園全体を既存の施設構成にとらわれることなく、民間活力を活用し魅力的な施設としてリニューアルする。

Day3 官民対話② 2月4日（木）			
自治体		テーマ	概要
クローズ型	山口県 山陽小野田市	商工センターを核としたまちづくり（LABVプロジェクト）	商工センターの再整備をリーディングプロジェクトとしたエリア開発等を官民連携で推進する。
	大分県 中津市	温泉施設（本耶馬溪・西谷温泉）の活性化検討	大分県の観光名所「耶馬溪」にある温泉施設（西谷温泉）の価値を十分に引き出す可能性を探る目的で2020年10月に行った社会実験結果を踏まえ、地域コンテンツの一つとしての具体的な対応策を探る。

※Day2、Day3とも完全WEB開催の官民対話となります。現地会場はありません。

※各テーマの詳細については、YMFG ZONEプランニングのホームページに掲載しておりますのでご覧ください。  
(URL : <https://www.ym-zop.co.jp/>)