

## 官民対話検討事案概要書

項目	記入欄
1. 団体名	府中市
2. 事業名	矢野温泉公園四季の里および隣接する施設の利活用について
・事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	矢野温泉公園四季の里のキャンプ場とあやめ園、隣接する施設とあわせて活用策を見直すことでエリア全体の魅力向上につなげる。
・事業実施で重視する点	矢野温泉公園四季の里は上下白壁の町並みからほど近くであり、上下町の観光拠点として活用したいと考えています。近年のキャンプブームに加え、新型コロナウイルス感染拡大対策として3密が避けられるアウトドアに注目が集まっており、当キャンプ場においても令和2年の利用者数が対前年比140%となっている。また、ワーケーションという新たな視点で今年度内にキャンプ場ヘトレーラーハウスやWi-Fiの設置、レンタル用eバイクの購入などを予定しており、今後は受入環境整備とともに豊かな自然の中でのアクティビティなど、民間事業者が有するノウハウやアイデアなどの助言・提案を受けながら、事業者公募に向けて具体的な検討を進めていきたいと考えている。
・事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1. 新設                      2. 建替え                      3. 改修                      4. 管理運営のみ 5. 公有地活用                      6. 包括委託 7. その他 (                      )
・施設等の用途	国天然記念物「矢野岩海」にある公園施設としての特徴を活かしながら、観光客の誘客に努め、矢野地区の活性化を図る。
3. サウンディングの目的	矢野温泉公園四季の里のキャンプ場やあやめ園、隣接する地域産物加工販売施設「四季彩工房」などこのエリア一体の活用策について、官民連携手法の導入可能性について、意見、提案をいただきたい。
4. 事業対象地の概要	
① 所在地(交通情報含む)	府中市上下町矢野 691-2 ・尾道松江自動車道 世羅 IC から 15 分
② 敷地面積	12.6ha (内あやめ園 5.2ha、キャンプ場 6.6ha)
③ 土地利用上の制約	国天然記念物「矢野岩海」は一部民有地のため、立ち入りが制限されている。
④ 所有者	府中市
⑤ 周辺施設等	矢野温泉 (休業中)、自然の森 MG ユースホステル (宿泊客のみ矢野温泉利用可)、安福寺、樽ちゃん (うどん・そば)
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	森に囲まれた豊かな自然の中でキャンプなどが楽しめる。オートキャンプも可能で、比較的安価であるため、県外からもキャンパーが訪れる。あやめ園では、例年6月には10万本の花が咲き誇る

	「上下あやめまつり」、10 月には「上下かかしまつり」が開催しており、紅葉時期にはもみじも楽しめる。	
⑦ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
<b>5. 対象施設の概要</b>		
<b>5-1. 建物</b>	<b>既存</b>	<b>整備後(予定)</b>
① 施設名称		
② 施設の延床面積		
③ 建物の構成(構造、階数)		
④ 主な施設の内容、導入機能		
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等)	別紙あり	
⑥ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
<b>5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)</b>	<b>既存</b>	<b>整備後(予定)</b>
① 施設名称		
② 規模、能力 等		
③ 運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
<b>6. 事業環境</b>		
① 人口、高齢化率	人口 38,232 人 2020 年 11 月 1 日現在 高齢化率 37.5% 2020 年 11 月 1 日現在	
② 対象地周辺の人口構成	上下町矢野 349 人 2020 年 11 月 1 日現在	
③ 市民意見等		
<b>7. 事業関連</b>		
① 現状及び課題 ② 目的、考え方・基本方針	国民保養温泉地に指定されている矢野温泉の休業(2016 年)により矢野地区の観光客は大きく減少しているが、かつて天領として栄えた上下町には歴史的な町並みや観光客が年々増加する世羅町がほど近くにあり、上下エリア全体での魅力向上を図ることで、観光誘客につなげる。	

