

官民対話検討事案概要書

項目	記入欄	
1. 団体名	中津市	
2. 事業名	温泉施設（本耶馬溪・西谷温泉）の活性化検討	
・事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	大分県有数の観光名所「耶馬溪」にある温泉施設（西谷温泉）は1994年に営業を開始し、現在第三セクターの指定管理者による運営を行っている。近年、当該法人の役員の高齢化等により、施設の価値を十分に引き出す経営が行えていない状況であるため、当該施設の可能性を探る目的で、2020年10月に社会実験を行ったところである。この社会実験結果を踏まえ、地域コンテンツの一つとして、どのような具体的な対応の選択肢が考えられるか、助言をいただきたい。	
・事業実施で重視する点	<ul style="list-style-type: none"> ・観光資源としての価値を引き出す施設運営 ・市財政への好影響 	
・事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 1. 新設 2. 建替え 3. 改修 4. 管理運営のみ </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 5. 公有地活用 6. 包括委託 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 7. その他 （施設売却・譲渡） </div>	
・施設等の用途	観光・宿泊 （天然温泉、ログハウス、研修棟、バーベキュー施設）	
3. サウンディングの目的	<ul style="list-style-type: none"> ・社会実験の結果を踏まえ、経営主体公募条件・運営手法の整理 ・施設売却の市場性有無（コロナ禍におけるキャンプブーム） 	
4. 事業対象地の概要		
① 所在地（交通情報含む）	中津市本耶馬溪町西谷 1448	
② 敷地面積	3,574.07 m ²	
③ 土地利用上の制約	なし	
④ 所有者	中津市	
⑤ 周辺施設等	青の洞門・羅漢寺・道の駅耶馬トピア 中津日田道路（本耶馬溪IC）・国道500号・国道212号	
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	中山間	
⑦ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	茅葺棟（4棟）は2018年8月に火災焼失	
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後（予定）
① 施設名称	ふれいあい交流センター（温泉棟） 研修棟 休憩棟（ログハウス）×8棟 バーベキュー施設 ×3箇所	

	共同炊事場（ピザ釜） ジャンボすべり台	
② 施設の延床面積	ふれいあい交流センター（温泉棟） 692.25 m ² 研修棟 331.35 m ² 休憩棟（ログハウス A） 50.80 m ² ×4 棟 休憩棟（ログハウス B） 54.70 m ² ×4 棟 共同炊事場 23.18 m ² バーベキュー施設（10 人） 9.24 m ² ×2 棟 バーベキュー施設（20 人） 24.75 m ² その他（倉庫・ポンプ室等） 129.14 m ²	
③ 建物の構成（構造、階数）	ふれいあい交流センター（温泉棟） 鉄骨鉄筋 研修棟 木造 休憩棟（ログハウス） 木造 共同炊事場・バーベキュー施設 木造	
④ 主な施設の内容、導入機能	別紙参照	
⑤ 運営状況 （運営主体、事業手法等）	第三セクター（有限会社）による運営	
⑥ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
5-2. インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後（予定）
① 施設名称		
② 規模、能力 等		
③ 運営状況 （運営主体、事業手法等）		
④ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
6. 事業環境		
① 人口、高齢化率	83,775 人（2020 年 9 月 30 日現在）	
② 対象地周辺の人口構成	本耶馬溪町地区 2,630 人（2020 年 9 月 30 日現在）	
③ 市民意見等		
7. 事業関連		

