

官民対話検討事案概要書

項目	記入欄
1. 団体名	府中市
2. 事業名	河佐峡および隣接する施設の利活用について
・事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	河佐峡のキャンプ場と隣接するパークゴルフ場、八田原ダムをあわせて活用策を見直すことでエリア全体の魅力向上につなげる。
・事業実施で重視する点	夏の川開きシーズン以外での誘客が課題となっており、隣接するパークゴルフ場やエレベーターを使って登れる八田原ダム、JR 福塩線の架け替えにより廃線跡を活用した遊歩道や廃トンネルの があり、鉄道やダムに関心があるターゲットも含め、新たな観光客を受け入れるための環境整備が必要と考える。民間事業者が有するノウハウや柔軟なアイデアなどの助言・提案を受け、今後の事業者公募に向けて具体的な検討を進めていきたい。
・事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1. 新設 2. 建替え 3. 改修 4. 管理運営のみ 5. 公有地活用 6. 包括委託 7. その他 ()
・施設等の用途	
3. サウンディングの目的	河佐峡のキャンプ場と隣接するパークゴルフ場、八田原ダムにおいても周辺施設を含む一体の活用策を含め、官民連携手法の導入可能性について意見、提案をいただきたい。
4. 事業対象地の概要	
① 所在地(交通情報含む)	府中市諸毛町 3261-3 尾道松江道・尾道北 IC より車で約 25 分
② 敷地面積	河佐峡キャンプ場 駐車場 70 台 (繁忙期の臨時駐車場 200 台) ウォータースライダー 2 本 河佐峡パークゴルフ場 8,000 m ² (18 ホール) 駐車場 116 台
③ 土地利用上の制約	
④ 所有者	府中市
⑤ 周辺施設等	河佐峡パークゴルフ場、八田原ダム、JR 福塩線河佐駅
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	JR 福塩線と八田原ダムから流れる芦田川に挟まれたキャンプ場で、府中市の中心部からほど近くにある川遊びの定番スポット。「赤い橋」が目印。
⑦ その他 (上記項目以外の情報、	

特徴、留意すべきこと等)		
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称		
② 施設の延床面積		
③ 建物の構成(構造、階数)		
④ 主な施設の内容、導入機能	別紙あり	
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等)		
⑥ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
① 施設名称		
② 規模、能力 等		
③ 運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
6. 事業環境		
① 人口、高齢化率	人口 38,232 人 2020 年 11 月 1 日現在 高齢化率 37.5% 2020 年 11 月 1 日現在	
② 対象地周辺の人口構成	久佐町 681 人 2020 年 11 月 1 日現在	
③ 市民意見等		
7. 事業関連		
① 現状及び課題 ② 目的、考え方・基本方針	夏以外のシーズンでの誘客が課題。また、キャンプ場へ直接車の乗り入れができないため、グランピングなど手ぶらで楽しめる仕組みが必要と考える。また、遊歩道を活かしたレンタサイクルの導入や、廃線トンネルを活かした見学イベントなど一体的な活用・整備を検討することでエリア全体の魅力向上につなげる。	
③ 前提条件		
④ 事業スケジュール(案)	2022 年(令和 4 年)3 月末に指定管理期間満了	
8. 対話内容 ※意見・提案を求める内容を	・民間進出の可能性 ・PPP/PFI の手法を用いた可能性について	

