

官民対話検討事案概要書

項目	記入欄
1. 団体名	府中市
2. 事業名	羽高湖森林公園キャンプ場及び隣接する施設一体の利活用について
・事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	羽高湖森林公園のキャンプ場と隣接するスポーツ施設、野外ステージ、広場などをあわせて活用策を見直すことでエリア全体の魅力向上につなげる。
・事業実施で重視する点	羽高湖ならではのロケーションと車の乗り入れ可能なフリーサイト、低廉な利用料金設定ということもあり、市内のキャンプ場で最も利用が伸びている。また、ワーケーションという新たな視点で今年度内に管理棟にコワーキングスペースの設置や Wi-Fi の設置、レンタル用 e バイクの設置などを予定しており、今後は受入環境整備とともに豊かな自然の中でのアクティビティや農業体験など、民間事業者が有するノウハウやアイデアなどの助言・提案を受けながら、事業者公募に向けて具体的な検討を進めていきたいと考えている。
・事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;">1. 新設</div> <div style="width: 50%;">2. 建替え</div> <div style="width: 50%;">3. 改修</div> <div style="width: 50%;">4. 管理運営のみ</div> <div style="width: 50%;">5. 公有地活用</div> <div style="width: 50%;">6. 包括委託</div> <div style="width: 50%;">7. その他 ()</div> </div>
・施設等の用途	すぐれた自然景観にある山林を保護するとともに、健康増進および余暇の活用を公園利用者へ提供。
3. サウンディングの目的	羽高湖のキャンプ場と湖畔の遊歩道、周辺のスポーツ施設、広場、野外ステージなど、このエリア一体の活用策について、官民連携手法の導入可能性について意見、提案をいただきたい。
4. 事業対象地の概要	
① 所在地(交通情報含む)	府中市諸毛町 3000 尾道松江道・尾道北 IC より車で約 20 分
② 敷地面積	総敷地面積 115,000 m ² (羽高湖サン・スポーツランド&森林公園) 羽高湖 50,000 m ² キャンプ場 4,000 m ² 駐車場 2,000 m ² 野外ステージ 3,700 m ² (3,200 人収容可能) 管理事務所 197.71 m ²
③ 土地利用上の制約	
④ 所有者	府中市
⑤ 周辺施設等	サン・ステージ羽高湖(野外ステージ)、テニスコート、多目的グラウンド、スカイサイクル(休止中)、湖畔の家(簡易宿泊施設)、

	村の灯（湖畔の家にあるレストラン）	
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	標高 500m にある美しい人工湖を中心に、緑豊かな自然の中にある公園。春には 500 本の桜が咲き誇る桜の名所。近年のキャンプブームで、県外からも数多くのキャンパーが訪れる人気スポット。野外ステージを活かしたダンスや音楽イベントのほか、地元の特産品「諸田ごんぼう」の即売イベントも行われている。	
⑦ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後（予定）
① 施設名称		
② 施設の延床面積		
③ 建物の構成（構造、階数）		
④ 主な施設の内容、導入機能		
⑤ 運営状況 （運営主体、事業手法等）	別紙あり	
⑥ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
5-2. インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後（予定）
① 施設名称		
② 規模、能力 等		
③ 運営状況 （運営主体、事業手法等）		
④ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
6. 事業環境		
① 人口、高齢化率	人口 38,232 人 2020 年 11 月 1 日現在 高齢化率 37.5% 2020 年 11 月 1 日現在	
② 対象地周辺の人口構成	諸毛町 243 人 2020 年 11 月 1 日現在	
③ 市民意見等		
7. 事業関連		
① 現状及び課題	トイレ、炊事場など施設の老朽化による改修が必要。また、管	

