

## 官民対話検討事案概要書

項目	記入欄
1. 団体名	広島市
2. 事業名	大芝公園交通ランドリニューアル
・事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	大芝公園交通ランドを、広島市内唯一の交通安全教育施設としての位置づけを継承しつつ、自転車の利活用を目玉として、大芝公園全体を既存の施設構成にとらわれることなく、民間活力を活用し魅力的な施設としてリニューアルする。
・事業実施で重視する点	<ul style="list-style-type: none"> <li>・自転車の普及、利活用</li> <li>・交通安全教育施設としての位置づけの継承</li> <li>・管理棟を含み、民間活力を活用した魅力的な施設への改修</li> </ul>
・事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1. 新設               ②. 建替え               ③. 改修               4. 管理運営のみ 5. 公有地活用               ⑥. 包括委託 7. その他（ ）
・施設等の用途	全世代型交通安全教育施設を含んだ都市公園
3. サウンディングの目的	民間活力の活用の可能性と市場性の把握 事業可能性のある業界、事業者の把握と事業化の条件の把握
4. 事業対象地の概要	
① 所在地(交通情報含む)	広島市西区大芝公園 1-50   大宮バス停から徒歩 5 分 大芝町バス停から徒歩 5 分
② 敷地面積	1. 7ha（交通ランド部分 0. 4ha）
③ 土地利用上の制約	都市公園法に基づく都市公園としての各種制約あり
④ 所有者	広島市
⑤ 周辺施設等	本川（旧太田川）対岸に広島市東区スポーツセンター
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	国道沿い部分に店舗、その他の部分に住宅が密集する混在地域
⑦ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地東側を本川右岸に接したりバーサイド環境</li> <li>・大芝公園全体を、配置もゼロベースで考えてリニューアル</li> </ul>

5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称	大芝公園(大芝公園交通ランド)	
② 施設の延床面積	管理棟 509 m <sup>2</sup>	
③ 建物の構成(構造、階数)	管理棟 S造、2階建て	

④ 主な施設の内容、導入機能	管理事務所、研修室 ゴーカート車庫、トイレ	
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等)	指定管理(みどり生きもの協会)	
⑥ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	公園内に大芝集会所(平屋建) あり 無料駐車場有(24台分)	
<b>5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)</b>	<b>既存</b>	<b>整備後(予定)</b>
① 施設名称		
② 規模、能力 等		
③ 運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
<b>6. 事業環境</b>		
① 人口、高齢化率	広島市人口 1,195,625 人、高齢化率 25.3%	
② 対象地周辺の人口構成	直近大芝地区の人口構成 20歳以下 20.7% 65歳以上 16.0% (広島市全体 20歳以下 19.3% 65歳以上 25.3%)	
③ 市民意見等	未収集	
<b>7. 事業関連</b>		
① 現状及び課題	管理等が老朽化し建て替えを要し、また交通ランド管理も魅力なく指定管理者の選定に苦慮しているため、魅力あふれる施設にリニューアルする。	
② 目的、考え方・基本方針	自転車利用やレクリエーション活動の振興、及び交通ルールの普及などに役割を果たしているため、管理棟の更新に合わせて、民間活力を活用した施設の魅力向上及び運営の効率化を検討する。	
③ 前提条件	自転車利活用を主目的とした交通安全教育施設を含む都市公園	
④ 事業スケジュール(案)	令和2～3年 基本構想検討 令和4年度 基本計画、整備手法検討 令和5年度 実施計画 事業者選定 令和6～7年 工事(閉園) 令和8年度 リニューアルオープン	
<b>8. 対話内容</b> ※意見・提案を求める内容をご記入ください。	①別途提示するサイクリングパーク構想(案)の事業内容に対する意見 ②自転車に関連する事業の実施前提とし、リニューアル事業への参画意欲 ③参画にあたり、必要な情報や障壁となること ④市民アンケート及び社会実験における検証項目に対する意見	

	⑤収益事業実施のための望ましい事業期間
<b>9. 対話を希望する業種</b> ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	1. 設計      2. 建設      3. ビル管理      4. 金融      5. 保険 6. 不動産      7. 運営 ⑧その他 (設計・施工・運営一括)
<b>10. 対話方式</b> ※該当する番号に○	1. オープン型      ②クローズ型

■ その他の情報

上記については別紙資料の添付でも構いません。また、その他参考となる情報等がございましたら、資料を添付してください。

■ ご連絡先

貴団体名	広島市
ご住所	広島市中区国泰寺町1丁目6番34号
部署名	道路交通局道路管理課安全対策係
役職	課長補佐
ご氏名	今井 辰巳
お電話番号	082-504-2122
メールアドレス	<a href="mailto:doukan@city.hiroshima.lg.jp">doukan@city.hiroshima.lg.jp</a>
備考	

以 上