

## 官民対話検討事案概要書

項目	記入欄
1. 団体名	府中市
2. 事業名	羽高湖森林公園および羽高湖サン・スポーツランドの利活用について
・事業内容 ※事業の内容をご記入下さい	羽高湖森林公園（キャンプ場・野外ステージ）と羽高湖サン・スポーツランドの 2 施設について、運営等の見直しや施設整備などの今後の方向性を検討する。
・事業実施で重視する点	<ul style="list-style-type: none"> <li>・キャンプ場の運用見直し（現在はフリーサイト方式）</li> <li>・平日も含めたキャンプ場やスポーツ施設の利用促進（ワーケーション施設の利用促進）</li> <li>・有効利用されていない施設の活用・廃止</li> <li>・地域との連携（イベント開催や野菜等の販売）</li> </ul>
・事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1. 新設                      2. 建替え                      3. 改修                      4. 管理運営のみ 5. 公有地活用                      6. 包括委託 7. その他（                      ）
・施設等の用途	スポーツ施設、レクリエーション施設
3. サウンディングの目的	羽高湖森林公園と羽高湖サン・スポーツランドの 2 施設について、運営等の見直しや施設整備などの今後の方向性を検討する。
4. 事業対象地の概要	
① 所在地(交通情報含む)	府中市諸毛町 3000 尾道松江道・尾道北 IC より車で約 20 分
② 敷地面積	総敷地面積 115,000 m <sup>2</sup> （羽高湖サン・スポーツランド&森林公園） 羽高湖 50,000 m <sup>2</sup> キャンプ場 4,000 m <sup>2</sup> 駐車場 2,000 m <sup>2</sup> 野外ステージ 3,700 m <sup>2</sup> （3,200 人収容可能） 管理事務所 197.71 m <sup>2</sup>
③ 土地利用上の制約	
④ 所有者	府中市
⑤ 周辺施設等	湖畔の家（簡易宿泊施設）、村の灯（湖畔の家にあるレストラン）
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	標高 500m にある美しい人工湖を中心に、緑豊かな自然の中にある公園。春には 500 本の桜が咲き誇る桜の名所。近年のキャンプブームで、県外からも数多くのキャンパーが訪れる人気スポット。野外ステージを活かしたダンスや音楽イベントのほか、地元の特産品「諸田ごんぼう」の即売イベントも行われている。
⑦ その他	

(上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
<b>5. 対象施設の概要</b>		
<b>5-1. 建物</b>	既存	整備後(予定)
① 施設名称		
② 施設の延床面積		
③ 建物の構成(構造、階数)		
④ 主な施設の内容、導入機能	別紙あり	
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等)		
⑥ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
<b>5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)</b>	既存	整備後(予定)
① 施設名称		
② 規模、能力 等		
③ 運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
<b>6. 事業環境</b>		
① 人口、高齢化率	人口 37,454 人 2021 年 10 月 1 日現在 高齢化率 38.14% 2021 年 10 月 1 日現在	
② 対象地周辺の人口構成	諸毛町 235 人 2021 年 10 月 1 日現在	
③ 市民意見等		
<b>7. 事業関連</b>		
① 現状及び課題	<b>■現状</b> <施設について> ・自然豊かな環境に位置しており、年間を通じた利用が可能 ・湖ではボート・カヌーの貸し出しやバス釣りが楽しめる ・湖畔前の芝生広場に車両を停車しキャンプを楽しむことが可能 (フリーサイト式) ・水遊び場については現在未使用(水抜き状態) ・管理棟にはワーケーションスポットを開設	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>・多目的グラウンドについては、主に近隣野球クラブが使用</li> <li>・老朽化が進んでいる設備や建物、休止中の設備が点在する</li> <li>・施設全域にイノシシ対策用の電気柵が敷設</li> </ul> <p>&lt;集客、動向について&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ロケーションが良く料金低廉の為、市内キャンプ場の中でも人気</li> <li>・利用者数は近年増加傾向にある</li> </ul> <p>■課題</p> <p>敷地内の施設の多くが老朽化し、使用頻度の低い設備が多い。他付帯設備も同様に改修 or 撤去が必要になっており、整備費がかかる。</p> <p>※既存施設や設備の要不要の判断</p>
② 目的、考え方・基本方針	<p>■施設の方向性</p> <p>市内外からの利用客を広く受け入れ、余暇活動の充実や体力の増進を図るとともに、地域住民とのふれあい交流や地域文化の交流を深めることできる施設整備を実施、検討する。</p> <p>■施設コンセプト</p> <p>【快適キャンプ場＋スポーツ施設】</p> <p>「スポーツとともに、充実したアメニティで快適な今どきのキャンプが気軽に楽しめるゾーン」 として整備</p> <p>手ぶらキャンプやグランピングなど気軽に楽しめるキャンプ場への整備</p> <p>【自然と交流を楽しむキャンプ場】</p> <p>「地元の人々と交流し、自然の中でのキャンプが楽しめる、経験あるキャンパー向けのゾーン」 として整備</p> <p>■解決策</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・管理棟への Wi-Fi 設置など通信環境の整備し、ワーケーションへの対応を可能にする</li> <li>・ワーケーションの実施に向けた施設整備だけではなく、子供向けの体験プログラム等も充実させる事で家族層の集客を見込む</li> <li>・トイレ、シャワー等の環境整備を実施しリピーターを確保する</li> <li>・ドックランやグランピング施設の開設による集客層の拡大と他キャンプ場との差別化を図る</li> <li>・飲食や物販などの収益施設の整備</li> </ul>
③ 前提条件	
④ 事業スケジュール(案)	<p>令和 3 年度：施設の運営、整備等基本方針決定</p> <p>令和 4 年度：次期指定管理者募集</p> <p>令和 5 年度以降：次期指定管理者による運営</p>
8. 対話内容 ※意見・提案を求める内容を	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設の現状課題に対する解決策</li> <li>・施設のコンセプトや目指すべきターゲット</li> </ul>

ご記入ください。	
<b>9. 対話を希望する業種</b> ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません。	1. 設計    2. 建設    3. ビル管理    4. 金融    5. 保険 6. 不動産    7. 運営 8. その他 (    キャンプ場運営管理の実績のある事業者    )
<b>10. 対話方式</b> ※該当する番号に○	1. オープン型    2. クローズ型

■ 関連情報

<b>関連情報</b> ※添付する資料に○	1. 事業対象地（施設）の位置図 2. 事業対象地（施設）の周辺情報 3. 事業対象地（施設）の現況写真 4. 既存事業の稼働状況（来場者数の推移・属性、事業収支等） 5. その他（    ）
--------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

以 上