

官民対話検討事案概要書

項目	記入欄
1. 団体名	府中市
2. 事業名	矢野温泉公園四季の里および隣接する施設の利活用について
・事業内容 ※事業の内容をご記入下さい	矢野温泉公園四季の里（キャンプ場・あやめ園） 府中市地域産物加工販売施設（四季彩工房）の2施設について、運営等の見直しや施設整備などの今後の方向性を検討する。
・事業実施で重視する点	<ul style="list-style-type: none"> ・平日も含めたキャンプ場の利用促進（ワーケーション施設の利用促進） ・あやめ園の利活用 ・四季彩工房の利活用 ・地域としての連携したイベント開催や観光周遊の促進
・事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1. 新設 2. 建替え 3. 改修 4. 管理運営のみ 5. 公有地活用 6. 包括委託 7. その他（ ）
・施設等の用途	<ul style="list-style-type: none"> ・あやめ園（6月あやめまつり、10月かかしまつりの会場） ・もみじ谷園（キャンプ場） ・四季彩工房（木作業室、飲食スペース（手打ちそば））
3. サウンディングの目的	矢野温泉公園四季の里（キャンプ場・あやめ園）と府中市地域産物加工販売施設（四季彩工房）の2施設について、運営等の見直しや施設整備などの今後の方向性を検討する。
4. 事業対象地の概要	
① 所在地(交通情報含む)	府中市上下町矢野 691-2 ・尾道松江自動車道 世羅 IC から 15 分
② 敷地面積	12.6ha（内あやめ園 5.2ha、キャンプ場 6.6ha）
③ 土地利用上の制約	国天然記念物「矢野岩海」は一部民有地のため、立ち入りが制限されている。
④ 所有者	府中市
⑤ 周辺施設等	矢野温泉（休業中）、自然の森 MG ユースホステル（宿泊客のみ矢野温泉利用可）、安福寺、樽ちゃん（うどん・そば）、JR 福塩線備後矢野駅、上下白壁の町並み
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	森に囲まれた豊かな自然の中でキャンプなどが楽しめる。オートキャンプも可能で、比較的安価であるため、県外からもキャンパーが訪れる。あやめ園では、例年6月には10万本の花が咲き誇る「上下あやめまつり」、10月には「上下かかしまつり」が開催しており、紅葉時期にはもみじも楽しめる。
⑦ その他 （上記項目以外の情報、	

特徴、留意すべきこと等)		
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称		
② 施設の延床面積		
③ 建物の構成(構造、階数)		
④ 主な施設の内容、導入機能	別紙あり	
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等)		
⑥ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
① 施設名称		
② 規模、能力 等		
③ 運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
6. 事業環境		
① 人口、高齢化率	人口 37,454 人 2021 年 10 月 1 日現在 高齢化率 38.14% 2021 年 10 月 1 日現在	
② 対象地周辺の人口構成	上下町矢野 345 人 2021 年 10 月 1 日現在	
③ 市民意見等		
7. 事業関連		
① 現状及び課題	<キャンプ場> ・キャンプ場の区画の広さ ・料金設定 ・冬季(12月～3月)の閉園 ・有料でのサービス・アクティビティ提供 ・ワーケーション施設の活用 <あやめ園> ・まつり時期以外での施設の利活用 <四季彩工房>	

