

官民対話検討事案概要書

項目	記入欄
1. 団体名	下関市観光スポーツ文化部観光施設課
2. 事業名	火の山地区観光施設再編整備事業
・事業内容 ※事業の内容をご記入下さい	(※民間誘致を想定しています) ○フィールドアスレチックの整備 自然の中でダイナミックに遊ぶ、活動の場の提供 ○アドベンチャー利用の社会実験 スラックライン、ハンモック等簡易な設備を準備、キャンプ場を想定
・事業実施で重視する点	【ゾーンコンセプト】自然の中でダイナミックに遊ぶ活動の空間 ・山麓公園の自然や地形を活かし、大人も子供もいっしょに遊べるアクティビティの整備を行う。 ・広範囲な自然を活かし、キャンプや自然体験ができる場、近隣ホテル宿泊者や市民、観光客など様々な人たちが交流する自然を活かした活動の場を整備する。 今後、全国的に展開拡大が予想されるワーケーションなどの多様なライフスタイルに対応するため、山麓公園と周辺ホテルとの連携を図るとともに、屋外公園では、通信環境やワークプレイスを設けるなど受け入れ環境を整備する。
・事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	①. 新設 2. 建替え 3. 改修 4. 管理運営のみ ⑤. 公有地活用 6. 包括委託 7. その他 ()
・施設等の用途	屋外レクリエーション施設
3. サウンディングの目的	フィールドアスレチックやキャンプ場等の事業実施に関心のある事業者との意見交換
4. 事業対象地の概要	
① 所在地(交通情報含む)	下関市みもすそ川町
② 敷地面積	約 8ha (想定範囲全体)
③ 土地利用上の制約	都市計画公園区域、自然公園区域
④ 所有者	国
⑤ 周辺施設等	海峡ビュー下関(国民宿舎)、ユースホステル、ロープウェイ、遊歩道
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	火の山公園の一部
⑦ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	今後、火の山全体の観光施設再編を予定しており、その一環として山麓エリアでのアクティビティ誘致を検討しています。

5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称		
② 施設の延床面積		
③ 建物の構成(構造、階数)		
④ 主な施設の内容、導入機能		
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等)		
⑥ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
① 施設名称		
② 規模、能力 等		
③ 運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
6. 事業環境		
① 人口、高齢化率		
② 対象地周辺の人口構成		
③ 市民意見等		
7. 事業関連		
① 現状及び課題	火の山全体の再編整備を実施するにあたり、山麓エリアにおいても新たな魅力を創出する必要がある。	
② 目的、考え方・基本方針	山麓エリアの新たなコンテンツについては、民間事業者の誘致により実施したい。必要な基盤整備については市で実施する。	
③ 前提条件	自己の費用によって施設整備、施設運営が可能であること	
④ 事業スケジュール(案)	令和3年度： 令和4年度： 令和5年度以降：基盤整備	
8. 対話内容 ※意見・提案を求める内容をご記入ください。	・事業実施の可能性について ・どのようなコンテンツが考えられるか ・市が行う基盤整備についての条件	

9. 対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません。	1. 設計 2. 建設 3. ビル管理 4. 金融 5. 保険 6. 不動産 7. 運営 ⑧. その他（施工、運営が可能な事業者を想定しています。）
10. 対話方式 ※該当する番号に○	1. オープン型 ②. クローズ型

■ 関連情報

関連情報 ※添付する資料に○	1. 事業対象地（施設）の位置図 2. 事業対象地（施設）の周辺情報 3. 事業対象地（施設）の現況写真 4. 既存事業の稼働状況（来場者数の推移・属性、事業収支等） ⑤. その他（基本構想抜粋）
--------------------------	--

以 上