

羽高湖サン・スポーツランド及び森林公園に係る今後の方向性について（検討案）

## 1 趣旨

来年度、次期（R3～7年度）指定管理者の選定期間を迎える施設のうち、羽高湖サン・スポーツランド及び森林公園について、その運営等の見直しや、更新時期までの施設整備などの今後の方向性を検討する。

## 2 現状

当該施設は、「府中市羽高湖サン・スポーツランド」と「府中市羽高湖森林公園」の2施設として区分されており、前回の平成28年では、この2施設を一体のものとして扱い、指定管理者を公募した。

### 3 今後の方向

現状の「府中市羽高湖サン・スポーツランド」と「府中市羽高湖森林公園」の2施設を一体の施設として整理し、次期の指定管理者の公募を行う。

現

状

府中市羽高湖サン・スポーツランド

府中市羽高湖森林公園

(1)所管課

商工労働課

農林課

(2)根拠条例

府中市羽高湖サン・スポーツランド設置及び管理条例

府中市羽高湖森林公園設置及び管理条例

(3)施設概要

(場所) 府中市諸毛町 3000 番地

(場所) 府中市諸毛町字二反田

(総敷地面積) 115,117 ㎡ (2 施設の合計)

(4)施設内容

①管理棟(事務室) 鉄筋コンクリ造平屋建 197.70 ㎡

②倉庫 鉄筋コンクリ造平屋建 9.00 ㎡

③多目的グラウンド 10,000 ㎡

④ローラースケート場 560 ㎡

⑤テニスコート(5 面ハードコート)

⑥スカイサイクル(総延長 180m 自転車 7 台)

⑦体力増強施設(13 ポイント)

⑧駐車場(105 台)

⑨多目的グラウンド及びテニスコート照明施設

①羽高湖 50,000 ㎡

②多目的広場 4,000 ㎡

③林間キャンプ場 2,000 ㎡(2 か所)

④キャンプファイヤー場 2,000 ㎡(2 か所)

⑤休憩所 126 ㎡

⑥野外ステージ 3,700 ㎡

⑦付帯設備

駐車場(⑦-1)、炊飯場(⑦-2)、水遊場(⑦-3)

(5)開場時間・開園時間

原則 午前 9 時～午後 9 時 30 分

午前 9 時～午後 5 時

・ 4 月、7 月、8 月、9 月は、午前 9 時～午後 9 時 30 分

・ 以下の施設の使用時間は、次のとおり

施設名

単位

使用時間

林間キャンプ場

1 日

午後 2 時～翌日午前 10 時まで

(2 日以上利用の場合、許可を受けた日数が経過した日の午前 10 時まで)

キャンプファイヤー場

1 回

午後 7 時～午後 9 時 30 分

(6)休場日・休園日

・ 毎週水曜日(水曜日が祝休日の場合は、その翌日以降における祝休日でない日)

・ 年末年始(12 月 29 日～1 月 3 日)

・ 開場(開園)時間及び休場(園)日は、上記条件を下回るものでなければ、事業者の工夫により変更できる。

(あらかじめ市長の承認を得ること)

(7)施設管理に関する基本的な考え方

①当該施設が、野外スポーツ活動の提供により、体力の増進と余暇活動の充実を図り、ふれあい交流をふかめる場であるという設置理念に基づき、管理運営を行うこと

②地域住民や利用者の意見を管理運営に反映させること

③個人情報の保護を徹底すること

④効率的運営を行うこと

⑤管理運営費の削減に努めること

①当該施設が、地域住民の福祉の増進と地域文化の向上、ふれあい交流を深めることのできる場であるという設置理念に基づき、管理運営を行うこと

②地域住民や利用者の意見を管理運営に反映させること

③個人情報の保護を徹底すること

④効率的運営を行うこと

⑤管理運営費の削減に努めること

(8)業務内容

①施設の運営企画

(i) 職員の雇用に関する事(原則市内での採用等)

(ii) 自主事業に関する事(自主計画の策定等)

②使用許可(多目的グラウンド・テニスコート)

③使用料の徴収(多目的グラウンド・テニスコート)

④施設及び設備の維持管理

(i) 保守管理 (ii) 駐車場管理

(iii) 施設賠償責任保険の加入

⑤その他

(i) 緊急時対策、防犯・防災対策 (ii) 個人情報保持後条例に基づく管理体制等

(iii) 利用者アンケートの実施 (iv) 指定期間終了時の引継ぎ

①施設の運営

(i) 職員の雇用に関する事(原則市内での採用等)

(ii) 自主事業に関する事(自主計画の策定等)

②使用許可

③使用料の徴収(多目的広場・林間キャンプ場・キャンプファイヤー場・休憩所・野外ステージ)

④施設及び設備の維持管理

(i) 保守管理 (ii) 駐車場・倉庫管理

(iii) 施設賠償責任保険の加入

課題 1 <キャンプ場>

(1) トイレの洋式化

→ 新たに 2 か所を整備中(農林課)

その他のトイレの洋式化が必要

(2) シャワールの整備

→ 管理棟のシャワーを有効活用(改修は検討)

(3) フリーサイト方式の運用見直し

(区画サイトへの模様替えの必要性)

→ コロナ対策でエリア毎でのテント数を設定(30 張り(=10+14+3+3)に制限)

→ 全国ではフリーサイトで人気の施設あり

→ オートキャンプ場としてルール整理

(4) 料金設定の見直し

【現行】(デイ・泊) ¥550/一張り

→ 最初は、泊の料金見直し

→ 新たな指定管理では、上限額を設定

(5) キャンパー用 Wi-Fi 設備の整備

R3 年に光ケーブルが近隣まで整備

→ 事業者による Wi-Fi 整備への意見聴取

(6) 有効利用されていない施設の活用・廃止

①旧管理棟 …物置き中心

②休憩所 …活用されない

③多目的広場 …防災ヘリ着陸場兼用

→ 新事業者での活用を依頼

(7) 老朽化する設備の修理・撤去

①かまど …焚火台の普及で利用低下

②流し台 …屋根が無い、汚水対策

③倉庫 …老朽化が著しい建屋あり

④遊具(ブランコ・すべり台) …撤去か

→ 新年度予算での対応が必要

課題 2 <スポーツ施設>

(1) 有効利用されていない施設の活用・廃止

①スカイサイクル …故障中

②ローラースケート場…利用無

③体力増強施設(トリム)…利用無

→ 廃止の上、新事業者での活用を依頼

(2) 老朽化する設備の修理・撤去

①時計 …止まったまま

②看板 …見えない程のさび

③照明設備…近年使用実績なし

→ ①②は新年度予算での対応が必要

(3) トイレの洋式化・シャワールの改修

課題 3 <ワーケーション施設>

(1) 料金設定の見直し

【現行】¥2200/3 時間、¥3300/1 日

→ 無料化も含めて検討

(2) 場所の見直し検討

「休憩所」への移転

→ トイレ・シャワールの改修が必要

(3) 光回線の接続

→ R3 の執行残予算対応?

(4) レンタサイクルの活用

課題 4 <その他、施設の運用>

(1) 職員配置

人件費抑制のため基本的に 1 人で施設管理しており、受付・管理に支障

… ネット受付の構築(R3 観光課)

(2) 水質検査

流し台などに供給している井戸水の水質検査が行われていない

→ 未実施のため、早期に実施

見 直 し 案	
	府中市羽高湖 森林公園 (愛称:羽高湖サン・スポーツランド)
(1)所管課	商工労働課 → 【所管課の一本化】観光課 ← 農林課
(2)根拠条例	【廃止】府中市羽高湖サン・スポーツランド設置及び管理条例 → 【条例の一本化】府中市羽高湖森林公園設置及び管理条例
(3)施設概要	(場所) 府中市諸毛町 3000 番地 (総敷地面積) 115,117 m <sup>2</sup> (2 施設の合計)
(4)施設内容	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <p>【快適キャンプ場＋スポーツ施設】・・・区画サイトまたはフリー(新規) 「スポーツとともに、充実したアメニティで快適な今どきのキャンプが気軽に楽しめるゾーン」としての整備 ＜ターゲット＞ ①キャンプ初心者、②野球・テニス愛好家</p> <p>【快適キャンプ場・スポーツ施設 共通】</p> <p>①管理棟(事務室) 鉄筋コンクリ造平屋建 197.70 m<sup>2</sup> * 継続 ワークーションスポットやレンタサイクルの運用(R3) * 改修 ・トイレの洋式化 (R4) ・シャワールの改修 (R4)・・・料金の改定</p> <p>②駐車場(105 台) * 継続 無料での提供</p> <hr/> <p>【快適キャンプ場】</p> <p>③スカイサイクル(総延長 180m 自転車 7 台)</p> <p>④ローラースケート場 560 m<sup>2</sup> * 活用方を広聴 (1) 路面改修して継続、 (2) キャンピングカー用有料区画やグランピングエリア等に再編 ・・・① レールを残す、②撤去 (R4)</p> <p>⑤体力増強施設(13 ポイント) * 活用方を広聴 ①撤去、②改修・縮小して継続、③他の遊具を設置</p> <p>⑥多目的広場 4,000 m<sup>2</sup> * 活用方を広聴 【注:緊急用ヘリポート適地に指定】 ①キャンプ敷地(芝生化)、②駐車場敷地、 ③ドッグラン、④ペット同伴でのキャンプ 等</p> <p>⑦休憩所 126 m<sup>2</sup> * 活用方を広聴 (1)建物内部 ①ワークーション施設に転用 ②グランピング施設に転用 等 (2)建物外部のトイレ ①洋式化改修(R4)</p> <hr/> <p>【スポーツ施設】</p> <p>⑧多目的グラウンド 10,000 m<sup>2</sup> * 継続 野球の利用が中心、イベント時での無料駐車場</p> <p>⑨テニスコート(5 面ハードコート) * 継続 ただし、冬期利用継続の検討(トイレは冬期閉鎖中)</p> <p>⑩倉庫 鉄筋コンクリ造平屋建 9.00 m<sup>2</sup> * テニスコートそばのトイレに隣接。(用具入れ)</p> <p>⑪照明施設(多目的グラウンド及びテニスコート) * 廃止 ①原則使用しない ②撤去</p> </div> <div style="width: 48%;"> <p>【自然と交流を楽しむキャンプ場】・・・フリーサイト(従来どおり) 「地元の人々と交流し、自然の中でのキャンプが楽しめる、経験あるキャンパー向けのゾーン」としての整備 ＜ターゲット＞ ①キャンプ経験者、釣り客、②地域イベント参加者</p> <p>①羽高湖 50,000 m<sup>2</sup> * 継続 釣り・カヌー等は可、游泳・ゴルフは禁止</p> <p>②キャンプ場 2,000 m<sup>2</sup>(2か所) → 4,000 m<sup>2</sup>(4か所:面積の増) ③キャンプファイヤー場 2,000 m<sup>2</sup>(2か所) * 廃止 ファイヤー場をキャンプ場に転用</p> <p>③旧管理棟 100 m<sup>2</sup> * 活用方を広聴 ①農産品等の販売所、 ②炊事場、③受付事務所等 * 機能の廃止 トイレ棟新設に伴うトイレ廃止</p> <p>④野外ステージ 3,700 m<sup>2</sup> * 継続 光通信網によるライブ配信環境整備(R4)</p> <p>⑤付帯設備 駐車場(⑤-1) * 継続 無料での提供 炊飯場(⑤-2) * 改修 屋根付き流し台の設置(R4) 水遊場(⑤-3) * 廃止・改修 水遊場の敷地を、キャンプ用に 埋立改修(R4) トイレ棟(⑤-4) * 新設 旧管理棟と野外ステージの間に、イ ベント客も想定し多目的トイレを併設し た、規模の大きなトイレを整備(R3) 仮設トイレ(⑤-5) * 改修 仮設トイレを男女別の洋式トイレ施設 に改修(R3) 倉庫:旧管理棟横(⑤-6) * 廃止 老朽化のため撤去(R4) 遊具(⑤-7:ブランコ・すべり台) * 活用方を広聴 ①撤去、②存続 東屋(⑤-8) * 廃止 腐食が進んでいるため撤去(R4) 入場ゲート 現在はチェーン(⑤-9) * 設置方を広聴 ①ゲートの設置 ②場内駐車の有料化(駐車機設置)</p> </div> </div>
(5)開園時間	原則 午前 9 時～午後 5 時 ・ キャンプ場の利用時間は、1 日ごとに、午後 2 時から翌日午前 10 時まで。(2 日以上利用の場合、許可を受けた日数が経過した日の午前 10 時まで)
(6)休園日	・ 毎週水曜日(水曜日が祝休日の場合は、その翌日以降における祝休日でない日) ・ 年末年始(12 月 29 日～1 月 3 日) ・ 開園時間及び休園日は、上記条件を下回るものでなければ、事業者の工夫により変更できる。(あらかじめ市長の承認を得ること)
(7)施設管理に関する基本的な考え方	①当該施設が、市内外からの利用客を広く受け入れ、余暇活動の充実や体力の増進を図るとともに、地域住民とのふれあい交流や地域文化の交流をふかめる場であるという設置理念に基づき、管理運営を行うこと ②地域住民や利用者の意見を管理運営に反映させること ③個人情報の保護を徹底すること ④効率的運営を行うこと ⑤管理運営費の削減に努めること
(8)業務内容	①施設の運営企画 (i) 職員の雇用に関すること(原則市内での採用等) (ii) 自主事業に関すること(自主計画の策定等) ②使用許可 (多目的グラウンド・テニスコート・多目的広場・林間キャンプ場・キャンプファイヤー場・休憩所・野外ステージ) ③使用料利用料金の徴収 (多目的グラウンド・テニスコート・多目的広場・林間キャンプ場・キャンプファイヤー場・休憩所・野外ステージ) ④施設及び設備の維持管理 (i) 保守管理 (ii) 駐車場・倉庫管理 (iii) 施設賠償責任保険の加入 ⑤地域団体や JA 等と連携した地域の活性化への協力・支援 (8 月・パシパルなコンサート、10 月・湖畔フェスティバル、12 月・ごんぼうまつり など) ⑥その他 (i) 緊急時対策、防犯・防災対策 (ii) 個人情報保持後条例に基づく管理体制等 (iii) 利用者アンケートの実施 (iv) 指定期間終了時の引継ぎ







## 炊飯場（旧管理棟）



【全景】シンク（屋根なし）1台、給水台？（蛇口付きでも水出ない）1台  
かまど2台（10口・・・ポロポロ、6口・・・ややポロポロ）

## 芝生広場（第2キャンプ場）



何も置かれていない広いキャンプ用敷地。路面は、湖に向かってやや傾斜

## 芝生広場とファイヤ場の間



ポンプ場と大型タンク

## 水遊場



水遊場の中央に、噴出口らしき棒が突出。  
近くに府中青年会議所寄贈の「わんぱく小屋」あり。

## ファイヤ場（旧管理棟寄り）



街灯がそばに立つのみ。常連の  
キャンパーに人気の平坦な場所。

## 旧管理棟の周辺



【旧管理棟】自由に使える流し台、  
トイレ、倉庫（マラソン用具等）



【旧管理棟の隣】井戸



【ステージと旧管理棟の間】  
倉庫（テントや看板、ボート等）



【「村の灯」近くの裏門】  
小屋があるものの、廃屋状態



【湖畔】給水ポンプと遊具（すべり台、  
ブランコ・・・頻度高く老朽化）

## ステージ



## イノシシ対策用電気柵



施設全体に張り、注意看板を掲示

## キャンプ場出入口



【キャンプ場出入口看板】  
「サン・ステージ羽高湖」の表記



【北側の出入口】  
スライド式だが、通常は閉鎖。

## 多目的広場



平坦地が続く広場。野球用防球ネットを整備。脇に窓や扉が壊れた薪の倉庫。



## 休憩所



トイレ、シャワー、調理台を有する。外部利用トイレあり。  
隣に、給水棟、かまど、ポンプ、ゴミ倉庫（いずれも老朽化）

## ローラースケート場



クラックが多く、  
使用には要修繕

## トリム



スカイサイクルの脇や山道を利用し設置。  
壊れた遊具や読みにくい説明文。東屋あり。

## 管理棟



管理棟の近くに思いやり駐車場を配置。  
管理棟わきに、給水ポンプ施設あり。老朽化した時計あり。

## テニスコート周辺



倉庫とトイレが別棟。近くに東屋や老朽化した時計がある。  
コカ・コーラ自販機もコート近くに設置。

## 多目的グラウンド



野球用得点板があるが老朽化。  
サッカーゴールがあるがネット無し。老朽化した  
テニス審判台

## キャンプ場（第1キャンプ場）



キャンプ場の入り口に溝あり。  
キャンプ場に向かう路面を「年輪クラブ」が綺麗に舗装（2020年）



西側にかまど、シンク、調理台、倉庫。  
東側にすべり台、ブランコ、東屋。



かまど10口、一部に崩れ。  
屋根の鉄柱が朽ち、応急処置。

## ファイヤ場（奥寄り）



中央にサークル跡があるが、  
他には何もなく、ほぼ平坦。

## スカイサイクル



老朽化著しい施設案内看板。  
階段・乗り場も著しい老朽化。

## 施設の案内看板



倒れた看板は、要撤去。  
建っているものも板面が老朽化。

芝生広場に比べて、木や大きな石、  
路面の凸凹が多い。傾斜もあり。

調理台？ 蛇口からは水出ない。  
倉庫は老朽化。ごみ入れに近い？

シンク。屋根なし。最初は赤い水が  
出る。排水部分の漏れもあり。

汲み取りの仮設トイレ。施設は  
古いものの便器はピカピカに清掃

仮設トイレのそばの給水ポンプ