

矢野温泉公園四季の里及び地域産物加工販売施設に係る今後の方向性について（検討案）

- 1 趣旨
- 来年度、次期（R3～7 年度）指定管理者の選定時期を迎える施設のうち、矢野温泉公園四季の里及び地域産物加工販売施設について、その運営等の見直しや、更新時期までの施設整備などの今後の方向性を検討する。
- 2 現状
- 当該施設は、「矢野温泉公園四季の里」と「府中市地域産物加工販売施設」の 2 施設として区分されており、前回の平成 28 年では、この 2 施設を一体のものとして扱い、指定管理者を公募した。
- 3 今後の方向
- 現状の「矢野温泉公園四季の里」と「府中市地域産物加工販売施設」の 2 施設を一体の施設として整理の上、次期の指定管理者の公募を行う。

	現	状		見	直	し	案
	矢野温泉公園四季の里	府中市地域産物加工販売施設（四季彩工房）		矢野温泉公園	四季の里		
(1)所管課	観光課	農林課	課 題	(1)所管課	【所管課の一本化】観光課	農林課	
(2)根拠条例	府中市観光地設置及び管理条例	府中市地域産物加工販売施設の設置及び管理条例	課題 1 <キャンプ場>	(2)根拠条例	【条例の一本化】府中市観光地設置及び管理条例	府中市地域産物加工販売施設の設置及び管理条例	
(3)施設概要	(場所) 府中市上下町矢野 691-2 番地 外 (総面積) 12.6 ヘクタール)	(場所) 府中市上下町矢野662番地5 (延べ床面積) 337.87 ㎡	(1) フリーキャンプ区画の広さ 【現行】約 3～5m 角 【参考：オート区画】約 8～10m角 (電源・流し台・かまど付き) → ソロキャンプ専用とするか？ → 区画そばに駐車できる通路沿いは、別の料金を設定するか？ (2) フリーキャンプ区画の料金設定 【現行】フリーキャンプ区画 (デイ)¥550 (泊)¥1,100 【参考：オートキャンプ区画】 (デイ)¥2,200 (泊)¥3,850 → 新たな指定管理では、上限額を設定 (3) 冬期（12～3 月）の閉園 (区画サイトへの模様替えの必要性) → 「冬キャンプ」愛好家への対応 → 水道凍結への対応・整備 (4) 有料でのサービス・アクティビティ提供 【現行】 ①貸出…テント、焼肉器具、ビザ窯、シャワー ②販売…薪、炭 ③アクティビティ…釣堀、E バイク → 公募の際、新事業者からの提案事項 (5) トイレの洋式化 → 新年度予算での対応が必要 (6) キャンパー用 Wi-Fi 設備の整備 R3 年に光ケーブルが近隣まで整備 →事業者に Wi-Fi 整備への意見聴取	(3)施設概要	(場所) 府中市上下町矢野 691-2 番地 外 (総面積) 12.6 ヘクタール)		
(4)施設内容	①あやめ園(管理棟、東屋、野外ステージを含む) 5.2 ヘクタール … あやめまつり(6月)、かかしまつり(10 月)の会場 ②もみじ谷園(管理棟、炊事棟、トイレ、遊具を含む) 6.6 ヘクタール <フリーキャンプ場、オートキャンプ場、アスレチック広場、多目的広場、芝生スタンド、せせらぎ広場> ③さくら園 0.8 ヘクタール ④付帯設備 駐車場、倉庫	①木工作业室 31.04 ㎡ ②展示コーナー 84.88 ㎡ ③林産物加工室 22.35 ㎡ ④付帯設備 駐車場、木工作业用機械	(4) 有料でのサービス・アクティビティ提供 【現行】 ①貸出…テント、焼肉器具、ビザ窯、シャワー ②販売…薪、炭 ③アクティビティ…釣堀、E バイク → 公募の際、新事業者からの提案事項 (5) トイレの洋式化 → 新年度予算での対応が必要 (6) キャンパー用 Wi-Fi 設備の整備 R3 年に光ケーブルが近隣まで整備 →事業者に Wi-Fi 整備への意見聴取	(4)施設内容	① あやめ園 5.2 ヘクタール … あやめまつり(6月)、かかしまつり(10 月)の会場 ①-1 庭園 ( i ) あやめ園 (東屋等) ( ii ) 日本庭園 (池、太鼓橋:R2 修繕) (iii) イベント広場(野外ステージ等) * 活用方策を広聴 イベント時期以外での活用方策 (園内での夜間ライトアップ、ドッグラン等)  ①-2 管理棟(あやめ園) ( i ) 事務所・受付(レンタサイクル 5 台) * 継続 ( ii ) トイレ * 改修 洋式化 (iii) 会議室  ② もみじ谷園(キャンプ場) 6.6 ヘクタール ②-1 オートキャンプ場 * 広聴 料金改定の検討 ②-2 フリーキャンプ場 * 広聴 料金改定、検討 サイトの広さ ②-3 アスレチック広場 * 継続 ②-4 多目的広場・芝斜面 * 検討 団体利用時の料金設定 ②-5 せせらぎ広場 * 継続 ②-6 釣堀 * 継続 (R2 改修) ②-7 炊事棟(2棟) * 継続 1棟にビザ窯あり ②-8 トイレ棟(2棟) * 改修 洋式化 ②-9 トレーラーハウス(ワーケーション施設) * 継続 (R3 整備) ②-10 シャワー施設 * 継続 (R3 整備) ②-11 管理棟(キャンプ場) * 継続  ③ さくら園 (未活用) 0.8 ヘクタール * 検討 飛び地のため管理困難であり、指定管理から除外	④ 四季彩工房（府中市地域産物加工販売施設） ( i ) 木工作业室 31.04 ㎡ (利用実態が不明) ( ii ) 展示コーナー 84.88 ㎡ …現在はそば店を土日営業 (iii) 林産物加工室 22.35 ㎡ (利用実態が不明) * 活用方策を広聴 新たな飲食事業など、地元農産品を活用した事業を指定管理者の業務とする。  ・ ①～③のスペース全体を利用 ・ 従来のそば店や、木工体験にはこだわらないが、「地域の林業振興」や「地域資源を活用した地域特産物の加工販売」に関する施設として運営。  * 付帯設備のうち、木工作业用機械は廃棄  * 堆肥事業に係る機器が、四季彩工房の敷地奥にあるため、動線を確保する必要がある。  ⑤ 付帯設備 駐車場 ( i ) 駐車場(あやめ園・もみじ谷園・四季彩工房)* 継続 ( ii ) 倉庫 * 検討・廃棄 使用していないものは廃棄 (iii) 旧トイレ * 検討・廃棄 使用していないものは廃棄  【参考:隣地】 ( i ) 矢野岩海 … 民地であるため、立入りには留意 ( ii ) 矢野温泉 … 民間事業者であり、休業中	
(5)開場時間・開園時間	あやめ園は、原則 午前 9 時～午後 5 時 (ただし、あやめまつりの開始日から 8/31 までは、午前9時～午後8時) ・ 以下の施設の使用時間は、次のとおり	午前 9 時～午後 5 時					
(6)休場日・休園日	・ 毎週水曜日（水曜日が祝休日の場合は、その翌日以降における祝休日でない日。ただし、あやめ園については、6～8 月の水曜日は、この限りではない。） ・ 年末年始（12 月 29 日～1 月 3 日） ・ もみじ谷園(キャンプ場)は、12 月～翌年3月は休園。 ・ 開場(開園)時間及び休場(園)日は、上記条件を下回るものでなければ、事業者の工夫により変更できる。(あらかじめ市長の承認を得ること)						
(7)施設管理に関する基本的な考え方	①当該施設が、その利用の増進によって、市民の健康及び休養に資するとともに、福祉の増進、文化の向上及びふれあい交流を深めることのできる場であるという設置理念に基づき、管理運営を行うこと ②地域住民や利用者の意見を管理運営に反映させること ③個人情報の保護を徹底すること ④効率的運営を行うこと ⑤管理運営費の削減に努めること	①当該施設が、地域住民の福祉の向上と地域文化上、ふれあい交流を深めることができる場であるという設置理念に基づき、管理運営を行うこと ②地域住民や利用者の意見を管理運営に反映させること ③個人情報の保護を徹底すること ④効率的運営を行うこと ⑤管理運営費の削減に努めること	課題 2 <ワーケーション施設> (1) 料金設定の見直し 【現行】¥3300/3 時間、¥5500/1 日 → 期間限定の低額キャンペーン実施 (2) 泊まりの運用の検討 ・簡易宿泊施設としての手続き ・寝具の検討 (3) 光回線の接続 →R3 の執行残予算対応？【12 月】 (4) レンタサイクルの活用	(5)開園時間	原則 午前 9 時～午後 5 時（ただし、あやめ園は、あやめまつりの開始日から 8/31 までは、午前9時～午後8時） ・ 以下の施設の使用時間は、次のとおり		
(8)業務内容	①施設の運営企画 ( i ) 職員の雇用に関すること(原則市内での採用等) ( ii ) 自主事業に関すること(自主計画の策定等) ②使用許可（キャンプ場、あやめ園、野外ステージ、日本庭園、会議室） ③使用料の徴収（キャンプ場、あやめ園、野外ステージ、日本庭園、会議室） ④施設及び設備の維持管理 ( i ) 保守管理 ( ii ) 駐車場・倉庫管理 (iii) 施設賠償責任保険の加入 ⑤その他 ( i ) 緊急時対策、防犯・防災対策 ( ii ) 個人情報保持後条例に基づく管理体制等 (iii) 利用者アンケートの実施 (iv) 指定期間終了時の引継ぎ	①施設の運営 ( i ) 職員の雇用に関すること (原則市内での採用等) ( ii ) 自主事業に関すること (自主計画の策定等) ②使用許可（四季彩工房） ③施設及び設備の維持管理 ( i ) 保守管理 ( ii ) 駐車場・倉庫管理 (iii) 施設賠償責任保険の加入	課題 3 <あやめ園> ○ 6 月・10 月のイベント以外での活用 【6 月】あやめまつり 【10 月】かかしまつり … ①まつり時期以外での新たな催し ②あやめエリアの縮小等によるキャンプエリア等の設定 → 公募の際、新事業者からの提案事項 → 地元と要調整				
			課題 4 <四季彩工房> ○四季彩工房の魅力化による誘客拡大 ①土日のみ営業の「そば店」 ②実施されていない「木工体験」 … 「そば」や「木工体験」にとられない、魅力の再構築 → 公募の際、新事業者からの提案事項	(6)休園日	・ 毎週水曜日（水曜日が祝休日の場合は、その翌日以降における祝休日でない日。ただし、あやめ園については、6～8 月の水曜日は、この限りではない。） ・ 年末年始（12 月 29 日～1 月 3 日） ・ もみじ谷園(キャンプ場)は、12 月～翌年3月は休園。 * 運営方法を広聴 冬期での運営休止で良いか ・ 開園時間及び休園日は、上記条件を下回るものでなければ、事業者の工夫により変更できる。(あらかじめ市長の承認を得ること)		
			課題 5 <さくら園> ○利用されていない飛び地の整理 ※泉山荘そばの川沿いの土地 →四季の里と分離して、普通財産として整理か	(7)施設管理に関する基本的な考え方	①当該施設が、市内外からの利用客を広く受け入れ、余暇時間の充実を図るとともに、地域住民とのふれあい交流や地域文化の交流を深める場であるという設置理念に基づき、管理運営を行うこと。 ②地域住民や利用者の意見を管理運営に反映させること ③個人情報の保護を徹底すること ④効率的運営を行うこと ⑤管理運営費の削減に努めること		
				(8)業務内容	①施設の運営企画 ( i ) 職員の雇用に関すること(原則市内での採用等) ( ii ) 自主事業に関すること(自主計画の策定等) ②使用許可（キャンプ場、あやめ園、野外ステージ、日本庭園、会議室、四季彩工房） ③使用料の徴収（キャンプ場、あやめ園、野外ステージ、日本庭園、会議室） ④施設及び設備の維持管理 ( i ) 保守管理 ( ii ) 駐車場・倉庫管理 (iii) 施設賠償責任保険の加入 ⑤その他 ( i ) 緊急時対策、防犯・防災対策 ( ii ) 個人情報保持後条例に基づく管理体制等 (iii) 利用者アンケートの実施 (iv) 指定期間終了時の引継ぎ		





トレーラーハウス  
(ワーケーション施設)

**現 状**  
活用の乏しい施設が、  
いくつかある。



**次期指定管理の開始時**  
新たな活用策を募り、魅力づくりにより  
今まで以上の集客を実現。



●さくら園

●さくら園  
(桜橋)

