

河佐峡に係る今後の方向性について（検討案）

1 趣旨

来年度、次期（R3～7 年度）指定管理者の選定時期を迎える施設のうち、河佐峡について、その運営等の見直しや、更新時期までの施設整備などの今後の方向性を検討する。

2 現状

当該施設は、大きく「河佐峡キャンプ場」と「河佐峡パークゴルフ場」の 2 つの施設に大きく区分されており、平成 28 年の指定管理者の公募に際しては、これらを一体に「河佐峡」として扱っている。

3 今後の方向性

従来どおり、「河佐峡キャンプ場」と「河佐峡パークゴルフ場」を一体に「河佐峡」として、次期の指定管理者の公募を行うが、安定的な運営とともに、魅力ある自主事業に取り組み、地域と共に稼ぐ事業者を選定する。

	現	状																			
	河佐峡キャンプ場	河佐峡パークゴルフ場																			
(1)所管課	経済観光部 観光課																				
(2)根拠条例	府中市観光地設置及び管理条例																				
(3)施設概要	(場所) 府中市諸毛町及び久佐町																				
(4)施設内容	①管理事務所 1 棟 ・付帯設備:冷水・温水シャワー(5～10 月・100 円/3 分)、更衣室、ナンバーリング式ロッカールーム、和式水洗トイレ、街灯、リヤカー(利用者用)、ライフジャケット(大人約 20、子供約 60) ②売店 1 棟 ③休憩所 1 棟 ④炊飯棟 2 棟 ⑤キャンプ場(キャンプ用テント 15 張、大型テント 3 張、ファイヤーサークル 1 基) ⑥釣堀 1 か所【参考】貸竿¥300/本、釣った魚¥300/匹 ⑦ウォータースライダー【期間:7 月上旬～8 月末】 ・リバーラン型(延長 52.81m、高低差 5.6m、斜度 6.0 度) ・スパイラル型(延長 48.40m、高低差 5.6m、斜度 6.6 度) 【参考】¥550 人/日(身長 120cm 以上) ⑧駐車場(70 台、別にグラウンドへ 200 台)【参考】無料	①規模 8,000 ㎡・ 18 ホール(9ホール+9ホール) 【参考:プレー料金(1ラウンド)】 一般 (大人) ¥810 (子供) ¥400 団体 (大人) ¥610 (子供) ¥300 身障者(大人) ¥400 (子供) ¥200 回数券(大人) ¥6,110 (子供) ¥3,050 年間利用(大人) ¥9,160(子供) ¥4,560 ②遊歩道(JR 廃線跡地に枕木を敷き詰めた道) 総延長 1km ③ウッドパーク 約 2,000 ㎡ ④休憩所 1 棟 ⑤トイレ&倉庫 1 棟 ⑥八田原ダム管理事務所からの貸与(管理棟、駐車場:116 台、花見広場)																			
(5)開場時間 ・開園時間	<table><tr><th>施設名</th><th>単位</th><th>使用時間</th></tr><tr><td>キャンプ場</td><td>1 日</td><td>午前9時～午後4時</td></tr><tr><td></td><td>1 泊</td><td>午後1時～翌日正午</td></tr><tr><td>ファイヤーサークル</td><td>—</td><td>午後 6 時～午後 9 時 30 分</td></tr><tr><td>ウォータースライダー</td><td>—</td><td>午前 10 時～午後 4 時</td></tr></table>	施設名	単位	使用時間	キャンプ場	1 日	午前9時～午後4時		1 泊	午後1時～翌日正午	ファイヤーサークル	—	午後 6 時～午後 9 時 30 分	ウォータースライダー	—	午前 10 時～午後 4 時	<table><tr><th>施設名</th><th>使用時間</th></tr><tr><td>パークゴルフ場</td><td>午前 9 時～午後 5 時</td></tr></table> (従前は午後 9 時までナイター営業を実施していたが、現在は行っていない)	施設名	使用時間	パークゴルフ場	午前 9 時～午後 5 時
施設名	単位	使用時間																			
キャンプ場	1 日	午前9時～午後4時																			
	1 泊	午後1時～翌日正午																			
ファイヤーサークル	—	午後 6 時～午後 9 時 30 分																			
ウォータースライダー	—	午前 10 時～午後 4 時																			
施設名	使用時間																				
パークゴルフ場	午前 9 時～午後 5 時																				
(6)休場日 ・休園日	・ 毎週水曜日 (水曜日が祝休日の場合は、その翌日以降における祝休日でない日。 ただし、河佐峡キャンプ場は、7 月・8 月はこの限りでない。) ・ 年末年始 (12 月 29 日～1 月 3 日) ・ 利用時間及び休場日は、上記条件を下回るものでなければ、事業者の工夫により変更できる。 (あらかじめ市長の承認を得ること)																				

(7)施設管理に関する基本的な考え方	①河佐峡がその利用の増進によって、市民の健康及び休養に資するとともに、福祉の増進、文化の向上及びふれあい交流を深めることができる場であるという設置理念に基づき、管理運営を行うこと ②地域住民や利用者の意見を管理運営に反映させること ③個人情報の保護を徹底すること ④効率的運営を行うこと ⑤管理運営費の削減に努めること
(8)業務内容	①施設の運営企画 (i) 職員の雇用に関すること(原則市内での採用、研修の実施等) (ii) 自主事業に関すること(自主計画の策定、地域住民や利用者のニーズの反映等) ②使用許可（キャンプ場、ファイヤーサークル、ウォーターライダー、パークゴルフ場） ③使用料の徴収（キャンプ場、ファイヤーサークル、ウォーターライダー、パークゴルフ場） ④施設及び設備の維持管理 (i) 保守管理(清掃、設備の定期点検、害虫駆除、植栽管理、修繕等) (ii) 駐車場・倉庫管理 (iii) 施設賠償責任保険の加入 (iv) パークゴルフ場の設備管理【植栽の保守管理:特記仕様書あり】 ・芝刈り関連(エアレーション、目土掛け、施肥、除草(手抜き・薬剤)、防除) ・・・パークゴルフ場(グリーン・フェアウェイ・ラフ)、ウッドパーク、花見広場のそれぞれに年間作業回数を指定 芝は刈込み高を一定に保つように、随時刈り込む(グリーン・フェアウェイ:約 12mm、ラフ:約 50mm) ・場内の樹木関連(施肥・防除) ・・・3年に1回 ・芝張替え ・・・ 3年で 100 ㎡ ----- ⑤その他 (i) 緊急時対策、防犯・防災対策 (ii) 個人情報保持後条例に基づく管理体制等 (iii) 利用者アンケートの実施 (iv) 指定期間終了時の引継ぎ

課 題
課題 1 <キャンプ場> (1) 夏季以外の季節での誘客拡大 有料サービス・アクティビティ提供 【現行】釣堀(休止)、売店(夏季限定) ①春・秋の体験メニューづくり ②売店を活用した特産品などの販売 ③JR 福塩線の活用(臨時停車等)等 → 公募の際、新事業者からの提案事項 (2) キャンプ区画数と広さ(採算性) 【現行】18 区画、約 3 × 5 m ※コロナ対策で区画見直し済み(デイ) ¥550 (泊) ¥1,100 → 事業者へのサイト拡大可能エリアの提示 ・ JR 踏切を渡った南側 ……安全管理との兼ね合い有 ・ パークゴルフエリアの転用 ……地元や利用者から見て困難 (3) 川遊びや JR 踏切への安全対策 【現行: ①川遊び】 ・ ライフジャケットの無料貸与、持参の推奨 ・ 救命ロープ等の配備 ・ 救命救急訓練の実施 【現行: ② J R 踏切】 ・ 移動可能な簡易な柵の設置 → 事業者から安全対策への意見聴取 (4) キャンパー用 Wi-Fi 設備の整備 R3 年に光ケーブルが近隣まで整備 → 事業者 に Wi-Fi 整備への意見聴取 (5) 新事業者への不利条件の告知 ①夏季を中心とする駐車場不足 … 地元敷地を借り上げる以外に 駐車場の適地が無い ②キャンプ場敷地への軽車両以外の乗入不可 … 場内で大規模工事が必要となると、営業停止となる場合あり (6) 利用されていない設備の廃止 ファイヤーサークル 【現状】釣堀、炭捨て場に転用 → 廃止する
課題 2 <パークゴルフ場> ○ 効率的・効果的な運営 → パークゴルフ場の存続を前提に、公募の際の新事業者からの提案事項
課題 3 <ウッドパーク(遊具広場)> ○ 廃止も含めた活用の検討 → 事業者から活用の余地があるかどうかの意見聴取 → 活用が望めない場合は指定管理の対象から除外
課題 4 <JR の廃トンネル> ○ トンネルを活用した事業展開 八田原管理事務所から貸与を受けた上で、新事業者による事業への活用 → 公募の際、新事業者からの提案事項

	見 直 し		案																		
	河佐峡キャンプ場		河佐峡パークゴルフ場																		
(1)所管課	経済観光部 観光課																				
(2)根拠条例	府中市観光地設置及び管理条例																				
(3)施設概要	(場所) 府中市諸毛町及び久佐町																				
(4)施設内容	①管理事務所 1 棟 ②売店 1 棟 ③休憩所 1 棟 ④炊飯棟 2 棟 ⑤キャンプ場(キャンプ用テント 15 張、大型テント 3 張、 ファイヤーサークル 1 基) ⑥釣堀 1か所(ファイヤーサークルを改修) ⑦ウォータースライダー ・リバーラン型(延長 52.81m、高低差 5.6m、斜度 6.0 度) ・スパイラル型(延長 48.40m、高低差 5.6m、斜度 6.6 度) → 新たなアクティビティ提供について広聴 ⑧駐車場(70 台、別にグラウンドへ 200 台)		①規模 8,000 ㎡・ 18 ホール(9ホール+9ホール) ②遊歩道(JR 廃線跡地に枕木を敷き詰めた道) 総延長 1km ③ウッドパーク 約 2,000 ㎡ → 利用が低調な遊具エリア 活用方策・廃止について広聴 ④休憩所 1 棟 ⑤トイレ&倉庫 1棟 ⑥八田原ダム管理事務所からの貸与 (管理棟、駐車場:116 台、花見広場) → 現在は閉められている JR 福塩線の廃トンネル 活用方策について広聴																		
(5)開場時間 ・開園時間	<table><tr><th>施設名</th><th>単位</th><th>使用時間</th></tr><tr><td rowspan="2">キャンプ場</td><td>1 日</td><td>午前9時～午後4時</td></tr><tr><td>1 泊</td><td>午後1時～翌日正午</td></tr><tr><td>ファイヤーサークル → 廃止</td><td>—</td><td>午後6時～午後9時30分</td></tr><tr><td>ウォーターライダー</td><td>—</td><td>午前 10 時～午後 4 時</td></tr></table>		施設名	単位	使用時間	キャンプ場	1 日	午前9時～午後4時	1 泊	午後1時～翌日正午	ファイヤーサークル → 廃止	—	午後6時～午後9時30分	ウォーターライダー	—	午前 10 時～午後 4 時	<table><tr><th>施設名</th><th>使用時間</th></tr><tr><td>パークゴルフ場</td><td>午前 9 時～午後 5 時</td></tr></table>	施設名	使用時間	パークゴルフ場	午前 9 時～午後 5 時
施設名	単位	使用時間																			
キャンプ場	1 日	午前9時～午後4時																			
	1 泊	午後1時～翌日正午																			
ファイヤーサークル → 廃止	—	午後6時～午後9時30分																			
ウォーターライダー	—	午前 10 時～午後 4 時																			
施設名	使用時間																				
パークゴルフ場	午前 9 時～午後 5 時																				
(6)休場日	・ 毎週水曜日（水曜日が祝休日の場合は、その翌日以降における祝休日でない日。 ただし、河佐峡キャンプ場は、7月・8月はこの限りでない。） ・ 年末年始（12 月 29 日～1 月 3 日） ・ 利用時間及び休場日は、上記条件を下回るものでなければ、事業者の工夫により変更できる。 (あらかじめ市長の承認を得ること)																				

(7)施設管理に関する基本的な考え方	①河佐峡がその利用の増進によって、市民の健康及び休養に資するとともに、福祉の増進、文化の向上及びふれあい交流を深めることができる場であるという設置理念に基づき、管理運営を行うこと ②地域住民や利用者の意見を管理運営に反映させること ③個人情報の保護を徹底すること ④効率的運営を行うこと ⑤管理運営費の削減に努めること
(8)業務内容	①施設の運営企画 (i) 職員の雇用に関すること(原則市内での採用、研修の実施等) (ii) 自主事業に関すること(自主計画の策定、地域住民や利用者のニーズの反映等) ②使用許可（キャンプ場、ファイヤーサークル、ウォーターライダー、パークゴルフ場） ③使用料の徴収（キャンプ場、ファイヤーサークル、ウォーターライダー、パークゴルフ場） ④施設及び設備の維持管理 (i) 保守管理(清掃、設備の定期点検、害虫駆除、植栽管理、修繕等) (ii) 駐車場・倉庫管理 (iii) 施設賠償責任保険の加入 (iv) パークゴルフ場の設備管理【植栽の保守管理:特記仕様書あり】 ・芝刈り関連(エアレーション、目土掛け、施肥、除草(手抜き・薬剤)、防除) ・・・パークゴルフ場(グリーン・フェアウェイ・ラフ)、ウッドパーク、花見広場のそれぞれに年間作業回数を指定 芝は刈込み高を一定に保つように、随時刈り込む(グリーン・フェアウェイ:約 12mm、ラフ:約 50mm) ・場内の樹木関連(施肥・防除) ・・・3年に1回 ・芝張替え ・・・ 3年で 100 ㎡ ----- ⑤その他 (i) 緊急時対策、防犯・防災対策 (ii) 個人情報保持後条例に基づく管理体制等 (iii) 利用者アンケートの実施 (iv) 指定期間終了時の引継ぎ

八田原ダム～河佐峡 周辺マップ



ウッドパーク (遊具あり)



国土地理院 空中写真



ウォータースライダー



河佐峡キャンプ場案内図



救命救急訓練



管理事務所



トイレ・シャワー棟



キャンプサイト



炊事棟



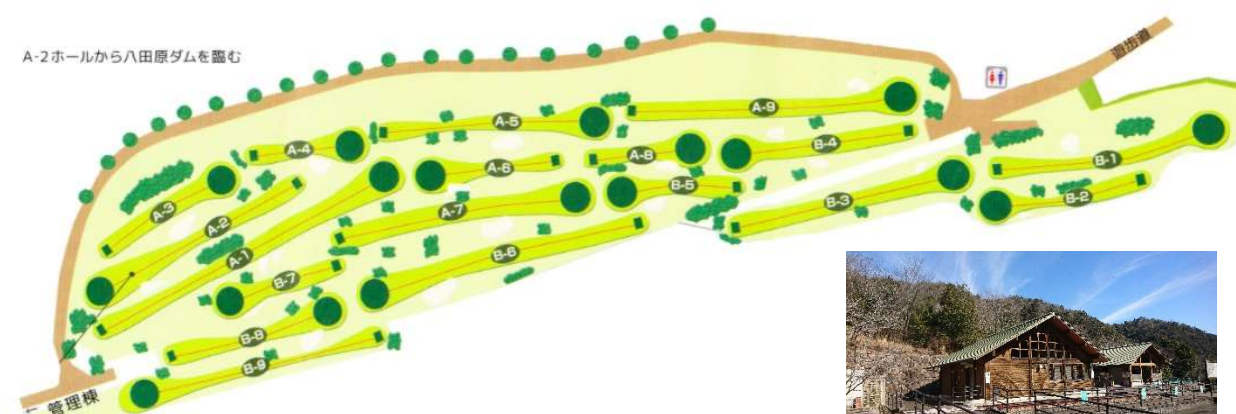
釣堀 (元キャンプファイヤー場)



JR 踏切



入口表示



サツキコース [A コース]			アジサイコース [B コース]		
A-1 HOLE	PAR4	L=71m	B-1 HOLE	PAR4	L=44m
A-2 HOLE	PAR4	L=49m	B-2 HOLE	PAR3	L=30m
A-3 HOLE	PAR4	L=30m	B-3 HOLE	PAR4	L=46m
A-4 HOLE	PAR3	L=20m	B-4 HOLE	PAR4	L=36m
A-5 HOLE	PAR4	L=44m	B-5 HOLE	PAR3	L=22m
A-6 HOLE	PAR3	L=25m	B-6 HOLE	PAR4	L=57m
A-7 HOLE	PAR4	L=50m	B-7 HOLE	PAR3	L=25m
A-8 HOLE	PAR3	L=21m	B-8 HOLE	PAR4	L=36m
A-9 HOLE	PAR4	L=54m	B-9 HOLE	PAR4	L=53m
合計	PAR33	L=364m	合計	PAR33	L=349m