

送信先:株YMFG ZONE プラニング PPP/PFI 推進チーム 御中

担 当:光田(ミツダ)、國友(クニトモ)

電 話:080-4901-8380(光田携帯) 080-4901-8778(國友携帯)

FAX :083-222-5515

メール :ppppfi@ymfg.ym-zop.co.jp

官民対話検討事案概要書

| 項目 | 記入欄 |
|--------------------------------------|---|
| 1. 団体名 | 周南市 |
| 2. 事業名 | 徳山動物園リニューアル事業における民間活力の導入検討 |
| ・事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい | 徳山動物園は平成 21 年度からリニューアル事業を進めており、現在の進捗率は約 40%となっている。今後、より魅力ある動物園整備を進めていくため、また多様化した来園者ニーズに対応するために管理運営も含めた様々な視点から民間のノウハウを活用した取り組みを検討していく。 |
| ・事業実施で重視する点 | 来園者へのサービスの向上・円滑な事業推進 賑わいの創出・動物園の魅力向上 |
| ・事業の種類 ※該当する番号に○(複数可) | 1. 新設 2. 建替え 3. 改修 4. 管理運営のみ 5. 公有地活用 6. 包括委託 7. その他 () |
| ・施設等の用途 | 動物園 (飲食・売店等便益施設含む) |
| 3. サウンディングの目的 | 賑わいの創出や動物園の魅力向上を目的にした、飲食・売店等の収益施設の運営やイベント等による広場・施設の活用方法について、また、管理運営も含めた一体管理を検討する上で、民間事業者からアドバイスをいただきたい。 |
| 4. 事業対象地の概要 | |
| ① 所在地(交通情報含む) | JR 徳山駅から徒歩 2 0 分 |
| ② 敷地面積 | 徳山動物園 5 ha |
| ③ 土地利用上の制約 | 都市公園法 |
| ④ 所有者 | 周南市 |
| ⑤ 周辺施設等 | 周南市文化会館、周南市美術博物館 |
| ⑥ 対象地周辺の一般的な イメージ | 中心市街地の北の核 文化ゾーン |
| ⑦ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等) | |

| | | |
|----------------------------------|--|----------------|
| 5. 対象施設の概要 | | |
| 5-1. 建物 | 既存 | 整備後(予定) |
| ① 施設名称 | | |
| ② 施設の延床面積 | | |
| ③ 建物の構成(構造、階数) | | |
| ④ 主な施設の内容、導入機能 | | |
| ⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等) | | |
| ⑥ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等) | | |
| 5-2. インフラ系 (上下水道、道路等) | 既存 | 整備後(予定) |
| ① 施設名称 | | |
| ② 規模、能力 等 | | |
| ③ 運営状況 (運営主体、事業手法等) | | |
| ④ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等) | | |
| 6. 事業環境 | | |
| ① 人口、高齢化率 | 141,409 人 (2020 年 8 月末現在)、高齢化率 約 30% | |
| ② 対象地周辺の人口構成 | | |
| ③ 市民意見等 | 飲食・売店施設の強化 周辺施設と連携した利用促進の取組 | |
| 7. 事業関連 | | |
| ① 現状及び課題 | 動物園としての魅力向上とともに、中心市街地の北の核としての機能強化、賑わいの創出が求められている。また、動物園の効率的な管理運営も課題となっている。 | |
| ② 目的、考え方・基本方針 | 周南市最大の観光施設である徳山動物園の魅力向上と中心市街地と連携したまちづくりを進めるとともに、来園者のニーズに応じた管理運営を行う。 | |
| ③ 前提条件 | 動物の飼育・展示に関することは現状通り市直営で対応 | |
| ④ 事業スケジュール(案) | 現在、整備スケジュールの見直し中 整備スケジュールに合わせ、段階的な取り組みを検討 | |

