

メール : ppppfi@ymfg.ym-zop.co.jp

5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称	大芝公園(大芝公園交通ランド)	
② 施設の延床面積	管理棟 509 m ²	
③ 建物の構成(構造、階数)	管理棟 S造、2階建て	
④ 主な施設の内容、導入機能	管理事務所、研修室 ゴーカート車庫、トイレ	
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等)	指定管理(みどり生きもの協会)	
⑥ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	公園内に大芝集会所(平屋建) あり 無料駐車場有(24台分)	
5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
① 施設名称		
② 規模、能力 等		
③ 運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
6. 事業環境		
① 人口、高齢化率	広島市人口 1,195,625 人、高齢化率 25.3%	
② 対象地周辺の人口構成	直近大芝地区の人口構成 20歳以下 20.7% 65歳以上 16.0% (広島市全体 20歳以下 19.3% 65歳以上 25.3%)	
③ 市民意見等	未収集	
7. 事業関連		
① 現状及び課題	管理等が老朽化し建て替えを要し、また交通ランド管理も魅力なく指定管理者の選定に苦慮しているため、魅力あふれる施設にリニューアルする。	
② 目的、考え方・基本方針	自転車利用やレクリエーション活動の振興、及び交通ルールの普及などに役割を果たしているため、管理棟の更新に合わせて、民間活力を活用した施設の魅力向上及び運営の効率化を検討する。	
③ 前提条件	自転車利活用を主目的とした交通安全教育施設を含む都市公園	
④ 事業スケジュール(案)	令和2年度 基本構想検討(整備手法検討) 令和3年度 基本計画 令和4～6年 実施計画 事業者選定 令和7～8年 工事(閉園) 令和9年度 リニューアルオープン	

8. 対話内容 ※意見・提案を求める内容をご記入ください。	前記基本方針及び前提条件を踏まえ、実現可能性のあるプランや参入可能性のある事業者のリニューアル案、それらの条件等
9. 対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	1. 設計 2. 建設 3. ビル管理 4. 金融 5. 保険 6. 不動産 7. 運営 ⑧ その他 (設計・施工・運営一括)
10. 対話方式 ※該当する番号に○	1. オープン型 ② クローズ型

■ その他の情報

上記については別紙資料の添付でも構いません。また、その他参考となる情報等がございましたら、資料を添付してください。

■ ご連絡先

貴団体名	広島市
ご住所	広島市中区国泰寺町1丁目6番34号
部署名	道路交通局道路管理課安全対策係
役職	課長補佐
ご氏名	今井 辰巳
お電話番号	082-504-2122
メールアドレス	doukan@city.hiroshima.lg.jp
備考	

以 上