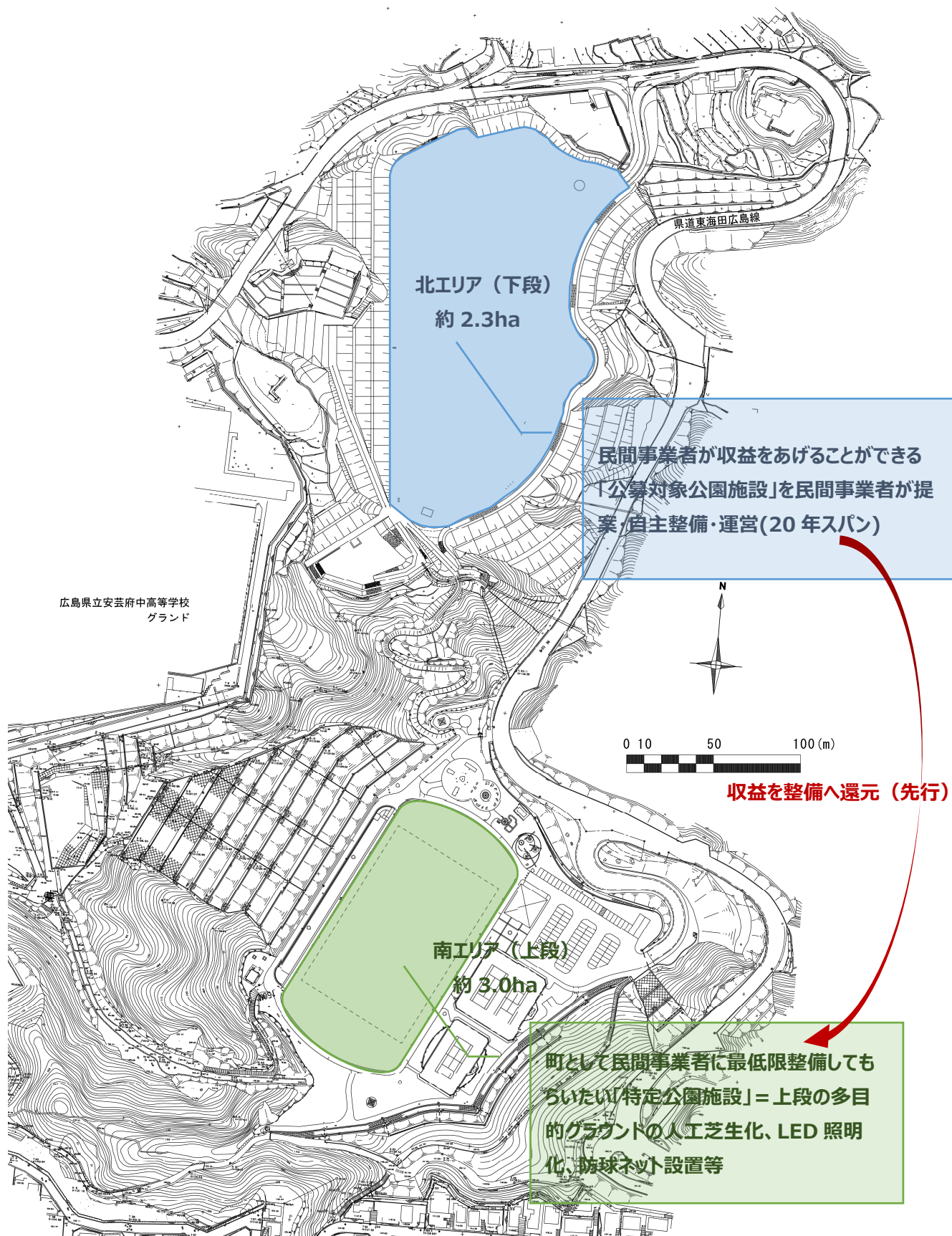


# Park-PFI 手法による揚倉山健康運動公園の再整備検討

【公園所在地】 府中町山田五丁目 5 番 1 号

【公園の概要】 都市計画公園（種別）総合公園（番号）5・5・801（全体面積）約 16.3ha  
（マーケットサウンディング前における公園再整備ビジョンの一案）



整備後は上下段の一体的管理・運営を想定。独立採算型が望ましいが、必要に応じて混合型も想定。

【用語説明】

### 公募対象公園施設

⇒事業の核となる収益施設

○飲食店、売店等の公園施設（※）であって公園施設の設置又は管理を行う者の公平な選定を図るとともに、都市公園の利用者の利便の向上を図る上で特に有効であると認められるもの

（※）休養施設、遊戯施設、運動施設、教養施設、便益施設、展望台、集会所

### 特定公園施設

⇒収益施設と一体的に整備される一般公園利用者向け施設

○公募対象公園施設の設置又は管理を行うこととなる者との契約に基づき、公園管理者がその者に建設を行わせる園路、広場等の公園施設（※）であって、公募対象公園施設の周辺に設置することが都市公園の利用者の利便の一層の向上に寄与すると認められるもの

（※）全ての公園施設が対象

### 利便増進施設

⇒事業の収益性を高めるために設置を認める占用物件

○自転車駐車場、地域における催しに関する情報を提供するための看板、広告塔であって、公募対象公園施設の周辺に設置することが地域住民の利便の増進に寄与すると認められるもの

出典：「都市公園法改正のポイント」国土交通省

【公園施設および公募対象公園施設一覧】

| 分類   | 園路広場     | 修景施設  | 休養施設                                 | 遊戯施設   | 運動施設  | 教養施設  | 便益施設  | 管理施設  | その他の施設  |
|--|----------|---|--------------------------------------|--|---|---|---|---|---|
| 公園施設の種類  | 園路<br>広場 | 植栽<br>芝生<br>花壇<br>いけがき<br>日陰だな<br>噴水<br>水流<br>池<br>滝<br>つき山<br>彫像<br>灯籠<br>石組<br>飛石 | 休憩所<br>ベンチ<br>野餐桌<br>ピクニック場<br>キャンプ場 | ぶらんこ<br>滑り台<br>シーソー<br>ジャングルジム<br>ラダー<br>砂場<br>徒渉池<br>舟遊場<br>魚つり場<br>メリーゴーランド<br>遊戯用電車<br>野外ダンス場 | 野球場<br>陸上競技場<br>サッカー場<br>ラグビー場<br>テニスコート<br>バスケットボール場<br>バレーボール場<br>ゴルフ場<br>ゲートボール場<br>水泳プール<br>温水利用型健康運動施設<br>リハビリテーション用運動施設<br>ボート場<br>スケート場<br>スキー場<br>相撲場<br>弓場<br>乗馬場<br>鉄棒<br>つり輪 | 植物園<br>温室<br>分区分園<br>動物園<br>動物舎<br>水族館<br>自然生態園<br>野鳥観察所<br>動植物の保護繁殖施設<br>野外劇場<br>野外音楽堂<br>図書館<br>陳列館<br>天体・気象観測施設<br>体験学習施設<br>記念碑 | 売店<br>飲食店<br>宿泊施設<br>駐車場<br>園内移動用施設<br>便所<br>荷物預り所<br>時計台<br>水炊場<br>手洗場<br>その他これらに類するもの | 門<br>柵<br>管理事務所<br>詰所<br>倉庫<br>車庫<br>材料置場<br>苗畑<br>掲示板<br>標識<br>照明施設<br>ごみ処理場<br>(廃棄物再生利用施設を含む)<br>くず箱<br>水道<br>井戸<br>暗渠<br>水門<br>雨水貯留施設<br>水質浄化施設<br>護岸<br>擁壁<br>発電施設(環境への負荷の低減に資するもの) | 展望台<br>集会所<br>備蓄倉庫<br>[耐震性貯水槽]<br>[放送施設]<br>[情報通信施設]<br>[ヘリポート]<br>[係留施設]<br>[発電施設]<br>[延焼防止のための散水施設]<br><br>※[ ]内は省令で定めている施設 |
|  |          | その他これらに類するもの  | その他これらに類するもの                         | その他これらに類するもの   | その他これらに類するもの  | その他これらに類するもの  |   |   |   |
|  |          |   |                                      |  | これらに附属する工作物(観覧席、シャワー等)  | 遺跡等(古墳、城跡等)   |   | その他これらに類するもの  |   |
| 休養施設、遊戯施設、運動施設、教養施設においては、上記に掲げるもののほか、都市公園ごとに地方公共団体が条例で定めることができる。 |          |   |                                      |  |   |   |   |   |   |
| 公募対象公園施設   |          |   |                                      |  |   |   |   |   |   |

出典：「都市公園の質の向上に向けた Park-PFI 活用ガイドライン」国土交通省

【注意事項】

この資料は、府中町が今後検討するための一案を示したものであり、府中町がこのように計画しているというものではありません。