

中津市「本庁舎空調設備更新事業」

項目	記入欄	
1. 団体名	中津市	
2. 事業名	本庁舎空調設備更新事業	
・事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	老朽化した空調設備の更新	
・事業実施にあたり重視する点	財政負担の平準化	
・事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1.新設 2.建替え <input checked="" type="checkbox"/> 3.改修 4.管理運営のみ 5.公有地活用 6.包括委託 ※管理を含めても可 7.その他()	
・施設等の用途	中津市役所本庁舎	
3. サウンディングの目的	当該事業の実施にあたり、「中津市公共施設管理プラン」を踏まえつつ、民間活力導入を前提とした公募条件を整理するため	
4. 事業対象地の概要		
①所在地(交通情報含む)	大分県中津市豊田町14番地3	
②敷地面積	9,917.40 m ²	
③土地利用上の制約		
④所有者	中津市	
⑤周辺施設等	JR 中津駅・サンリブ中津 中津文化会館・中津市営豊田町駐車場	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	中心市街地	
⑦その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	本庁舎	
②施設の延床面積	11,949.34 m ²	

③建物の構成(構造、階数)	鉄筋コンクリート・6 階建て 昭和 57 年 11 月建築	
④主な施設の内容、導入機能	ガス焚吸収式冷温水発生機(GWK-240A 型) 自動制御機器 空気調和機・全熱交換機 空気熱源ヒートポンプ式空調機(各会議室) 水冷式パッケージ型空調機(各会議室)	
⑤運営状況 (運営主体、事業手法 等)	業務委託による保守作業 (冷暖房開始時および運転休止中に実施)	
⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	ガス系統については、市営ガス事業の民間譲渡の際の市 とガス事業者との取り決めにより、ガス系統機器の全廃を できない背景があります	
5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)		
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
6. 事業環境		
①人口、高齢化率	84,230 人(平成 30 年 5 月 31 日現在)	
②対象地周辺の人口構成		
③市民意見等		
7. 事業関連		
①現状及び課題	従来の手法(設計→施工)で空調更新事業を実施すると、数億円の財源が必要と なる見通しです	
②目的、考え方・基本方針	普通交付税の合併算定替や合併特例債などの措置が終了するだけでなく、社会 保障費の増や他の公共施設老朽化問題への対応等、ますます財政状況が厳しく なる中で、民間活力を活かしながら財政負担を平準化し、本事業に取り組みたい と考えます	

