

## 山口市「徳地総合支所跡地の有効活用」

項目	記入欄	
<b>1. 団体名</b>	山口市	
<b>2. 事業名</b>	徳地総合支所跡地の有効活用	
・事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	徳地総合支所の移転建替えに伴う跡地について、売却等、民間活力を活かした手法による土地利用を行う。	
・事業実施にあたり重視する点	売却等の条件、市場性	
・事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1.新設      2.建替え      3.改修      4.管理運営のみ ⑤公有地活用      6.包括委託 7.その他(                      )	
・施設等の用途	-	
<b>3. サウンディングの目的</b>	・市場性の把握 ・市場性が低い場合、公募条件等の設定等に係る活用アイデアの収集	
<b>4. 事業対象地の概要</b>		
① 所在地(交通情報含む)	山口市徳地堀字原 1744 番外	
② 敷地面積	約 5000 m <sup>2</sup>	
③ 土地利用上の制約	法定外道水路	
④ 所有者	山口市	
⑤ 周辺施設等	-	
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	徳地地区の中心地	
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	徳地地区(旧徳地町)の中心地に位置し、旧庁舎跡地となるため売却先等の土地利活用用途に配慮を要する	
<b>5. 対象施設の概要</b>		
<b>5-1. 建物</b>	既存	整備後(予定)
① 設名称		
② 設の延床面積		
③ 物の構成(構造、階数)		

④ な施設の内容、導入機能		
⑤運営状況 (運営主体、事業手法 等)		
⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
<b>5-2. インフラ系</b> (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
① 施設名称	南側:国道 西側:市道(水路介在) 上下水道:なし 電気:中国電力 ガス:プロパン	
② 規模、能力 等	南側:幅員 8m片側 1 車線 西側:幅員 3m(幅 3m開渠水路介在)	
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)	—	
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	—	
<b>6. 事業環境</b>		
① 人口、高齢化率	徳地出雲地区:約 2600 人(老年人口比率:45.00%)、 徳地地区:約 6000 人(老年人口比率:50.40%)	
② 対象地周辺の人口構 成	徳地生雲地区 年少人口比率:8.93%、生産年齢人口比率:46.07% 徳地地区 年少人口比率:7.26%、生産年齢人口比率:42.34%	
③市民意見等	—	
<b>7. 事業関連</b>		
① 現状及び課題	本市周辺部に立地する広大地であり、近年同地区での売却等の事例もないこと から、市場性の把握が困難	
②目的、考え方・基本方針	—	
③前提条件	—	

