

世羅町「芦田湖オートキャンプ場運営管理事業」

項目	記入欄	
1. 団体名	世羅町役場	
2. 事業名	芦田湖オートキャンプ場運営管理事業	
・事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	オートキャンプ場の運営・施設管理事業	
・事業実施にあたり重視する点	八田原ダム湖周辺の優れた自然環境を保護するとともに、観光資源としてその利用増進を図り、住民の憩いの場とする。	
・事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 1.新設 2.建替え 3.改修 4.管理運営のみ 5.公有地活用 6.包括委託 </div> 7.その他()	
・施設等の用途	芦田湖オートキャンプ場	
3. サウンディングの目的	今後の運営手法の検討	
4. 事業対象地の概要		
① 所在地(交通情報含む)	広島県世羅郡世羅町小谷 1003 番地1他	
② 敷地面積		
③土地利用上の制約		
④所有者	世羅町	
⑤周辺施設等	八田原ダム、甲山ふれあいの里、夢吊橋	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	自然環境に囲まれたオートキャンプ場を主とした、都会からかけ離れた非日常的空間。	
⑦その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称	芦田湖オートキャンプ場	

② 施設の延床面積		
③ 建物の構成(構造、階数)	管理棟(1階)	
④ 主な施設の内容、導入機能	デラックスサイト 17 区画 標準サイト 23 区画 炊事棟、温水シャワー	
⑤運営状況 (運営主体、事業手法 等)	指定管理	自主運営等
⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		
③ 規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)		
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
6. 事業環境		
① 人口、高齢化率	世羅町: 約 16,400 人	
②対象地周辺の人口構成		
③市民意見等		
7. 事業関連		
① 現状及び課題	現状は、指定管理者制度。期日が限定されており、使用用途に合わせて施設をリフォームすることは不可。今後の方針は未確定。	
② 目的、考え方・基本方針	民間業者への売却等、行政の枠に囚われない運営をすることで、より来場者数を見込むことができるのではないかと推測する。	
③前提条件		

