

## 府中町「揚倉山健康運動公園の再整備」

項目	記入欄	
1. 団体名	府中町	
2. 事業名	揚倉山健康運動公園の再整備	
・事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	公募設置管理制度(Park-PFI)等の制度を用いた都市公園の再整備	
・事業実施にあたり重視する点	上段(南エリア)の多目的広場の人工芝、LED照明、防球ネット等を最低限整備	
・事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1.新設    2.建替え    3.改修    ④管理運営のみ ⑤公有地活用    6.包括委託 ⑦その他(スポーツ施設の設置・運営・管理)	
・施設等の用途	健康運動公園 (パンフレット参照)	
3. サウンディングの目的	現状では活用度の低い下段(北エリア)を中心に何らかの公募対象公園施設を設置し、それらの収益の一部を公園内の整備に還元し結果として公園整備維持にかかる財政負担を軽減したい。	
4. 事業対象地の概要		
①所在地(交通情報含む)	府中町山田五丁目5番1号	
②敷地面積	約 16.3ha(上段(南エリア)約 3.0ha、下段(北エリア)2.3ha)	
③土地利用上の制約	都市公園	
④所有者	府中町	
⑤周辺施設等	出雲大社広島別院、安芸府中高校	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	高台で閑静。	
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	公園から町、広島市中心部、宮島が一望できる。 多目的広場は天然芝で国体のサッカー会場となった実績がある。	
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②施設の延床面積		

③建物の構成(構造、階数)		
④主な施設の内容、導入機能		
⑤運営状況 (運営主体、事業手法 等)		
⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
<b>5-2. インフラ系</b> (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称	揚倉山健康運動公園	同左 (ただし、ネーミングライツ等も含めて検討可能)
②規模、能力 等	敷地面積:約 16.3ha <b>【上段(南エリア)】</b> ・敷地面積:約 3.0ha ・駐車場(無料) ・多目的広場(天然芝) 78m×155m  ・ナイター設備 ・テニスコート3面 (オムニコート) ※H28、H29 に3面のオムニコート張替え済み <b>【下段(北エリア)】</b> ・敷地面積:約 2.3ha ・多目的広場(天然芝) 78m×125m ・テニスコート4面 (クレーコート)	敷地面積:約 16.3ha <b>【上段(南エリア)】</b> ・敷地面積:約 3.0ha ・駐車場( <u>有料化要協議</u> ) ・多目的広場( <u>人工芝</u> ) 78m×155m <b>防球ネット</b> ・ナイター設備( <u>LED 照明</u> ) ・テニスコート3面 (オムニコート)  <b>【下段(北エリア)】</b> ・敷地面積:約 2.3ha ・ <u>全て任意</u>
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)	運営:府中町 管理:府中町シルバー人材センター	運営・管理: <u>民間事業者</u>
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	年間維持管理費 (別添1参照)	可能な限り <u>独立採算</u> となることが望ましい
<b>6. 事業環境</b>		

①人口、高齢化率	52,231 人(H30.5)
②対象地周辺の人口構成	
③市民意見等	
<b>7. 事業関連</b>	
①現状及び課題	<p>●公園の年間維持管理費に約 2,120 万円かかっている。その中でも芝の管理に年間約 850 万円かかり、全体の約40%を占めている。(別添1参照)</p> <p>●多目的広場の天然芝の養生期間が年間約200日と長く、年間を通じた利用が出来ていない実態がある。このため、人工芝化を検討している。</p>
②目的、考え方・基本方針	Park-PFI 等の手法を利用し、民間事業者の収益の一部を公園整備に充当し、公園の利活用の水準を向上させる。
③前提条件	<p>●上段(南エリア)の多目的広場の人工芝、LED 照明、防球ネット等の整備改修等を行うこと。</p> <p>●公園の整備後は上下段の一体管理・運営を行うこと。</p> <p>●事業類型は可能な限り独立採算型となることが望ましいが、必要に応じて混合型となることも想定される。</p>
④事業スケジュール(案)	
<b>8. 対話内容</b> ※意見・提案を求める内容をご記入ください。	「サウンディングの目的」欄にも記載しているが、現状では活用度の低い下段(北エリア)を中心に何らかの公募対象公園施設を設置して、それらの収益の一部を公園内の整備に還元すると共に一体的な維持・管理を実施することで、結果として公園整備維持にかかる財政負担の軽減を図りたいと考えている。このことを踏まえてアイデアを提案していただきたい。(別添2参照)
<b>9. 対話を希望する業種</b> ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません。	1.設計    2.建設    3.ビル管理    4.金融    5.保険 6.不動産    7.運営 8.その他(スポーツ施設の企画運営・管理等へ実績のある企業、Park-PFI について関心のある企業)

以 上