

## 官民対話検討事案概要書

項目	記入欄	
1. 団体名	周南市	
2. 事業名	中心市街地のエリアマネジメントに資する公園活用	
・事業内容 ※事業の内容をご記入下さい	中心市街地に位置する都市公園の集客性を高めることで、駅周辺、商店街のエリア価値の向上に資することを目的とする。 ・街区公園の改修 ・駐車場の整備 ・小規模な屋内遊び場の整備 ・公園内への貸しテナントの整備	
・事業実施で重視する点	・屋内遊び場、テナント施設、運動施設等の民間運営の可能性	
・事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1. 新設                  2. 建替え                  3. 改修                  4. 管理運営のみ 5. 公有地活用                  6. 包括委託 7. その他（                                  ）	
・施設等の用途	公園等	
3. サウンディングの目的	中心市街地の都市公園の活用における、民間独立採算による施設運営の可能性について	
4. 事業対象地の概要		
① 所在地(交通情報含む)	JR 徳山駅周辺	
② 敷地面積		
③ 土地利用上の制約	都市公園	
④ 所有者	周南市	
⑤ 周辺施設等	JR 徳山駅、徳山駅前図書館等	
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	徳山駅前の中心市街地	
⑦ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	JR 徳山駅に隣接して再開発事業が進行中	
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称	街区公園	街区公園
② 施設の延床面積		
③ 建物の構成(構造、階数)		
④ 主な施設の内容、導入	遊具、健康器具、ベンチ等	屋内遊び場、テナント施設、



## ■ 関連情報

関連情報等がございましたら、できる範囲で資料を添付してください。詳細情報を開示することで事業者の関心度が高まることが期待されます。

<p><b>関連情報</b></p> <p>※添付する資料に○</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 事業対象地（施設）の位置図</li> <li>2. 事業対象地（施設）の周辺情報</li> <li>3. 事業対象地（施設）の現況写真</li> <li>4. 既存事業の稼働状況（来場者数の推移・属性、事業収支等）</li> <li>5. その他（ ）</li> </ol>
-------------------------------------	---

以上