山口・広島・北九州PPP/PFI官民連携プラットフォーム

2026年度



PPP/PFIセミナー 官民対話

参加無料
現地会場及びWEB開催

2027年1月14日（木）13:00-17:15

山口フィナンシャルグループの子会社であるYMFG ZONEプラニングは、山口・広島・北九州地域において地元自治体や地元金融機関を主要メンバーとする「PPP/PFI官民連携プラットフォーム」を立ち上げ、2019年度から内閣府・国土交通省より「PPP/PFI地域プラットフォーム協定」の選定を受けています。同プラットフォームを活用して、ノウハウ向上や機運醸成を図るセミナーの実施に加え、「官民対話（サウンディング）」をプログラムの柱とすることで、案件創出を促し、官民連携による活性化につなげてまいります。

プログラム

第1部 PPP/PFIセミナー
13:00-14:10

1 公共施設の利活用 ～実践プロセスと現場のリアル～

合同会社コトプレイス 代表社員
兼 公共R不動産 プロジェクトプロデュース事業部
川口 義洋氏

2 官民連携事業を前に進める！ 民間事業者とのつながり方

常総市役所 市長公室 資産活用課 課長補佐
堀井 喜良氏

第2部 官民対話（オープン型）
14:25-17:15

- 周南コンビ・みな～と緑地推進事業
  山口県周南市
- らかん高原関係施設再編事業
  山口県岩国市
- 宮浜温泉グラウンドゴルフ場の利活用
  広島県廿日市市
- 引野町高屋市営住宅再整備事業
  広島県福山市
- 庄原市たかの温泉神之瀬の湯再整備事業
  広島県庄原市
- 折尾土地区画整理事業２号街区公園整備事業
  福岡県北九州市

会場 KDDI維新ホール 2階会議室 205
〒754-0041 山口県山口市小郡令和一丁目1番1号

申込方法 二次元コードまたは
下記URLからお申込みください。
https://forms.cloud.microsoft/r/Xmk0qKyrTY

定員 現地会場80名 WEB200名
※お申込みは先着順となります。
定員に達し次第、受付を終了いたします。

申込期限 2027年1月5日(火)
17:00迄

主催：山口地域PPP/PFI官民連携プラットフォーム・広島県PPP/PFI地域連携プラットフォーム・北九州地域PPP/PFI官民連携プラットフォーム
後援：内閣府・国土交通省　　運営：山口フィナンシャルグループ・山口銀行・もみじ銀行・北九州銀行・YMFG ZONEプラニング（お問い合わせ先）

第１部　PPP/PFIセミナー

13:00
~
13:35

『公共施設の利活用　～実践プロセスと現場のリアル～』

登壇者

川口 義洋氏　**合同会社コトプレイス 代表社員**
兼 公共R不動産 プロジェクトプロデュース事業部



岡山県津山市在住｜2025年3月に津山市役所を退職し、合同会社コトプレイスを設立｜津山市役所時代には、旧グラスハウス利活用事業など、様々な公民連携プロジェクトを実践｜FM+PPPで公共施設を幸せな存在にするために日々奮闘中｜建築は趣味のようなもので、仕事との領域はかなり曖昧｜「公共空間に彩りを添えて、まちを楽しく豊かに」が活動テーマ｜2025年より公共R不動産に参画｜一級建築士

13:35
~
14:10

『官民連携事業を前に進める！民間事業者とのつながり方』

登壇者

堀井 喜良氏　**常総市役所 市長公室 資産活用課 課長補佐**



民間企業に8年勤務後、2008年常総市役所入庁。同年から現在まで営繕業務を担当。2017年からは営繕業務に加えてFMやPPPに取り組む。市有地の利活用、民間提案制度、トライアル・サウンディングおよび包括管理業務委託等の公民連携を推進。2021年に国土交通省PPPサポーターに任命され、各地のセミナーや研修で登壇しながら官民連携事業を推進する支援を行っている。

第２部　官民対話（オープン型）

会場	2階会議室 205	2階会議室 201 C
14:25 ~ 15:15	**“人が集う、地域が輝く” 庄原市たかの温泉神之瀬の湯再整備事業** 広島県庄原市　高野支所 老朽化により休館している「たかの温泉神之瀬の湯」について、民間活力の導入も視野に再整備・運営方法を検討し、施設の魅力向上を通じた交流人口の拡大や地域活性化、市の財政負担の軽減を目指す。	**周南コンビ・みな～と緑地推進事業** 山口県周南市　河川港湾課 晴海緑地公園・築港緑地とその周辺エリアを対象に民間活力の導入を検討。維持管理コストの抑制を図りながら、港湾空間を活かした日常的な利活用や、市民・来訪者の憩い、賑わいの創出を目指す。
15:25 ~ 16:15	**引野町高屋市営住宅再整備事業** 広島県福山市　住宅課 老朽化した引野町高屋市営住宅の建替えを中心として、既存入居者の移転、建替えに伴い生じる余剰地の有効活用、整備後の住宅管理等を一体的に捉え、PPP/PFI手法による効率的な再整備の可能性を検討する。	**らかん高原関係施設再編事業** 山口県岩国市　美和総合支所 本郷支所 老朽化したらかん高原の関係施設を整理・再編する事業。本郷側を日帰り型、錦側を宿泊型の拠点として機能分担を図りながら、自然環境を活かした体験・滞在機能の充実と、観光・交流の活性化を目指す。
16:25 ~ 17:15	**宮浜温泉グラウンドゴルフ場の利活用** 広島県廿日市市　観光課 利用者減少や収益悪化が課題となっている宮浜温泉グラウンドゴルフ場について、市有地の新たな利活用方法を検討し、飲食・商業・宿泊施設等の導入を通じて宮浜温泉全体の活性化や新たな賑わい創出を目指す。	**折尾土地区画整理事業２号街区公園整備事業** 福岡県北九州市　折尾総合整備事務所 事業調整課 JR折尾駅前に残る貴重なレンガ造りの高架橋を保全・活用しながら、民間活力を取り入れた公園整備を検討し、折尾駅前の玄関口にふさわしい魅力的な公園づくりと、地域の賑わい創出を目指す。

※官民対話の案件概要につきましては、YMFG ZONEプラニングのホームページ内「ニュースリリース」からご確認ください。

〈お問い合わせ先〉YMFG ZONEプラニング｜担当：松本、石﨑｜TEL：083-223-4202｜Mail：ppppfi@ymfg.co.jp