官民対話検討事案概要書

項目	記入欄	
1. 団体名※必須	広島県廿日市市	
2. 事業名※必須	市有地（宮浜温泉グラウンドゴルフ場）の利活用	
・事業内容 **※事業の内容をご記入下さい**	（例）老朽化した市民体育館の建替と民間収益施設の導入 市有地（宮浜温泉グラウンドゴルフ場）について、利用者の減少や収益の悪化が発生している状況を踏まえ、宮浜温泉の活性化や賑わい創出につながる利活用を検討するもの。	
・事業実施で重視する点	（例）・コスト縮減・維持管理の効率化・賑わい創出 宮浜温泉の活性化や賑わい創出	
・事業の種類 **※該当する番号に〇（複数可）**	1. 新設　2. 建替え　3. 改修　4. 管理運営のみ 5. 公有地活用　6. 包括委託 7. その他（　　）	
・施設等の用途	飲食等の商業施設、グランピング等の宿泊施設等、幅広く検討	
3. サウンディングの目的 **※必須**	利活用余地の確認、積極的に関与又は事業化できる企業とのマッチング	
4. 事業対象地の概要※推奨		
①　所在地（交通情報含む）	広島県廿日市市宮浜温泉１－１９－４３	
②　敷地面積	約１３，０００㎡	
③　土地利用上の制約	高さ等の景観に配慮すること	
④　所有者	廿日市市	
⑤　周辺施設等	宮浜温泉　各宿泊施設	
⑥　対象地周辺の一般的なイメージ	瀬戸内・宮島を望める温泉街、広島の奥座敷	
⑦　その他 **（上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）**		
5. 対象施設の概要※推奨		
5-1. 建物	**既存**	**整備後（予定）**
①　施設名称		
②　施設の延床面積		
③　建物の構成（構造、階数）		

④ 主な施設の内容、導入機能		
⑤ 運営状況 （運営主体、事業手法等）		
⑥ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
5-2. インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後（予定）
① 施設名称		
② 規模、能力 等		
③ 運営状況 （運営主体、事業手法等）		
④ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
6. 事業環境※任意		
① 人口、高齢化率		
② 対象地周辺の人口構成		
③ 市民意見等		
7. 事業関連※任意		
① 現状及び課題	当該市有地での事業に関心のある事業者を十分に把握できていない。	
② 目的、考え方・基本方針		
③ 前提条件		
④ 事業スケジュール（案）	令和 7～8 年度：各種サウンディング	
	令和 9 年度：追加サウンディング、公募条件の整理	
	令和 10 年度以降：予算化・公募	
8. 対話内容※任意 ※意見・提案を求める内容をご記入ください。		
9. 対話を希望する業種※任意 ※該当する番号に〇（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません。	1. 設計　2. 建設　3. ビル管理　4. 金融　5. 保険　6. 不動産　7. 運営 8. その他（　　）	

10. 対話方式※任意	1. オープン型

■ 関連情報

関連情報等がございましたら、できる範囲で資料を添付してください。詳細情報を開示することで事業者の関心度が高まることが期待されます。

関連情報 ※添付する資料に〇	1. 事業対象地（施設）の位置図 2. 事業対象地（施設）の周辺情報 3. 事業対象地（施設）の現況写真 4. 既存事業の稼働状況（来場者数の推移・属性、事業収支等） 5. その他（　　）

以 上