

2026年度 PPP/PFIセミナー 官民対話

8月27日 木
13:30~16:45

参加無料
現地会場およびWEB開催



川口義洋氏が関与したスモールコンセッション事例
岡山県津山市：城下小宿 蕎麦

出典：「城下小宿 蕎麦」 <https://www.tsuyama-kojiya.com/>

山口フィナンシャルグループの子会社であるYMFG ZONEプランニングは、山口・広島・北九州地域において地元自治体や地元金融機関を主要メンバーとする「PPP/PFI官民連携プラットフォーム」を立ち上げ、2019年度から内閣府・国土交通省より「PPP/PFI地域プラットフォーム協定」の選定を受けています。同プラットフォームを活用して、ノウハウ向上や機運醸成を図るセミナーの実施に加え、「官民対話（サウンディング）」をプログラムの柱とすることで、案件創出を促し、官民連携による活性化につなげてまいります。

プログラム

第1部

PPP/PFIセミナー

13:30~14:30

- スモールコンセッションの
最前線と今後の展望

川口 義洋 氏 公共R不動産プロジェクトプロデュース事業部
兼 合同会社コトブレイス 代表社員

第2部

官民対話（オープン型サウンディング）

14:50~16:45

- 宇部市
岬地区のまちづくりに資する市有地活用
- 下関市
カラトピア空き店舗再生事業
- 光市
DS Life Design冠山パークに隣接する市有地の
有効活用事業
- 宇部市
旧宇部西高等学校の利活用検討事業

会場

下関市生涯学習プラザ 2階 学習室1・学習室2

〒750-0016

山口県下関市細江町三丁目1番1号

定員

現地会場 **60名** WEB **200名**

※お申込は先着順とし、定員に達し次第、受付を終了いたします。

締切

8月20日（木）

17:00迄

申込

二次元コードまたは下記URL
からお申込みください

<https://forms.cloud.microsoft/r/RQxUKTQfFq>

お申込はこちら



アクセス

電車でお越しの方
▶ 下関駅から徒歩15分

お車でお越しの方
▶ 下関ICより車で約15分



第1部 PPP/PFIセミナー

『スモールコンセッションの最前線と今後の展望』

川口 義洋 氏

公共R不動産 プロジェクトプロデュース事業部
兼 合同会社コトプレイス 代表社員

13:30

～

14:30

岡山県津山市在住 | 2025年3月に津山市役所を退職し、合同会社コトプレイスを設立 | 津山市役所時代には、旧グラスハウス利活用事業など、様々な公民連携プロジェクトを実践 | FM+PPPで公共施設を幸せな存在にするために日々奮闘中 | 建築は趣味のようなもので、仕事との領域はかなり曖昧 | 「公共空間に彩りを添えて、まちを楽しく豊かに」が活動テーマ | 2025年より公共R不動産に参画 | 一級建築士



第2部 官民対話（オープン型サウンディング）

『岬地区のまちづくりに資する市有地活用』

宇部市 財産管理課

14:50

～

15:40

大型商業施設に隣接する市有地（約1,000㎡）について、民間主導による有効活用を検討。好立地であることから周辺地域への波及効果や市民の利便性向上につながる事業提案を募集。



『カラトピア空き店舗再生事業』

下関市 資産経営課

宿泊施設開業等で盛り上がりを見せる唐戸地区に位置する複合施設「カラトピア」の空き店舗（1～3階の一部）を活用し、商業・観光・福祉・交流機能の導入による賑わい創出を目指す。



『DS Life Design冠山パークに隣接する市有地の有効活用事業』

光市 都市政策課

15:55

～

16:45

市内有数の交流拠点である冠山総合公園に隣接する市有地（約18,000㎡）の活用を検討。周辺には市役所や公共施設が立地している。公園との一体利用による滞在時間の延伸や賑わい創出を目指す。



『旧宇部西高等学校の利活用検討事業』

宇部市 政策企画課 行革推進課
山口県教育委員会、山口県

令和8年3月末に閉校となった山口県立宇部西高等学校の利活用を検討。利活用のアイデアや事業可能性、参入条件などについて幅広く意見を伺い、廃校施設を拠点とした持続可能なまちづくりを目指す。

