

官民対話検討事案概要書

項目	記入欄	
1. 団体名	広島県三原市	
2. 事業名	(仮称) 屋内遊び場整備事業	
・事業内容 ※事業の内容をご記入下さい	<ul style="list-style-type: none"> ・子ども（主に未就学児～小学2年）の遊ぶ機会を確保するため、猛暑などの天候に左右されず遊びが可能な場を整備。 ・一方、少子化の進行など屋内遊び場ニーズの持続が不明確であることから、設置及び撤去が相対的に容易な手法として、専用の施設建設ではなく、既存建物を活用して整備。 ・また、子育て世代が利用しやすい環境として整備し、子育て支援を促進。 ・なお、利用料は無料（予定）。 	
・事業実施で重視する点	魅力的な空間づくり、集客力のある運営	
・事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1. 新設 2. 建替え 3. 改修 4. 管理運営のみ 5. 公有地活用 6. 包括委託 7. その他（ ）	
・施設等の用途	三原市内の商業施設など既存建物の床を活用して整備見込み。	
3. サウンディングの目的	①プロポーザル仕様書作成に資する意見の聴取 ②運営方法に関する意見の聴取 ③概算整備費用の把握	
4. 事業対象地の概要		
① 所在地(交通情報含む)	三原市内（中心市街地内）	
② 敷地面積	300～500 m ² 程度（賃借床面積）	
③ 土地利用上の制約	—	
④ 所有者	—	
⑤ 周辺施設等	—	
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	—	
⑦ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	・設計施工期間が4ヶ月～6ヶ月程度しか確保できない場合がある（運営開始：令和9年秋～冬頃予定）	
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称	—	
② 施設の延床面積	—	
③ 建物の構成(構造、階数)		
④ 主な施設の内容、導入	—	

