

## 官民対話検討事案概要書

項目	記入欄	
1. 団体名	遠賀町役場	
2. 事業名	ふれあいの里維持管理・運営手法に関する検討	
・事業内容 ※事業の内容をご記入下さい	平成7年完成以降約30年間、住民の健康増進及び多世代間の交流を図り教養と福祉の向上に資するための施設として役割を果たしてきた「遠賀町ふれあいの里」について、さらなる住民サービスの向上や、効率的・効果的な運営等に向け、建物や設備等は取り壊さず、今後のより良い管理運営方法や運営のあり方、コスト削減・収入増の方策等を検討する。	
・事業実施で重視する点	今後のより良い管理運営方法や運営のあり方、コスト削減・収入増の方策等の検討	
・事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1. 新設                      2. 建替え                      3. 改修                      ④. 管理運営のみ 5. 公有地活用                      ⑥. 包括委託 7. その他 (                      )	
・施設等の用途	住民の健康増進及び多世代間の交流を図り、教養と福祉の向上に資するための施設	
3. サウンディングの目的	今後のより良い管理運営方法や運営のあり方、コスト削減・収入増の方策等をご教示願いたい	
4. 事業対象地の概要		
① 所在地(交通情報含む)	遠賀郡遠賀町大字浅木 2407 番地の 1	
② 敷地面積	40,200 m <sup>2</sup>	
③ 土地利用上の制約		
④ 所有者	遠賀町	
⑤ 周辺施設等	南部保育園・浅木小学校・遠賀南中学校・浅木病院等 ふれあい広場公園	
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	住宅地	
⑦ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称	ふれあいの里	
② 施設の延床面積	4,245.7 m <sup>2</sup>	
③ 建物の構成(構造、階数)	鉄筋コンクリート造 地上1階、地下0階	

④ 主な施設の内容、導入機能	お風呂・研修室・食堂・カフェ ・屋内運動場・カラオケルーム・ 宿泊棟等	
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等)	指定管理者	
⑥ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
① 施設名称	公共下水道	
② 規模、能力 等		
③ 運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
6. 事業環境		
① 人口、高齢化率	(令和8年3月末日現在) 人口 18,773 人・高齢化率 35.3%	
② 対象地周辺の人口構成	(令和8年3月末日現在) 浅木地区人口 1,168 人 高齢化率 34.8%	
③ 市民意見等		
7. 事業関連		
① 現状及び課題	建設から 30 年が経過し、町の公共施設の中では新しいが、かやぶき屋根の古民家等かなりの改修費用が必要な施設がある。現在、指定管理者を導入しているが、今後のより良い管理運営方法や運営のあり方の検討が必要	
② 目的、考え方・基本方針	建物や設備等は取り壊さず、今後のより良い管理運営方法や運営のあり方、コスト削減・収入増の方策等を検討する。	
③ 前提条件		
④ 事業スケジュール(案)	令和7年度：ふれあいの里あり方検討委員会にて施設維持を決定 令和8年度：今後のより良い管理運営方法や運営のあり方、コスト削減・収入増の方策等を検討 令和9年度以降：	
8. 対話内容 ※意見・提案を求める内容をご記入ください。	今後のより良い管理運営方法や運営のあり方、コスト削減・収入増の上策等をご教示願いたい。	
9. 対話を希望する業種	1. 設計      2. 建設      ③ ビル管理      4. 金融      5. 保険	

※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません。	6. 不動産 <input checked="" type="radio"/> 7. 運営 8. その他 ( )
10. 対話方式	1. オープン型

#### ■ 関連情報

関連情報等がございましたら、できる範囲で資料を添付してください。詳細情報を開示することで事業者の関心度が高まることが期待されます。

関連情報 ※添付する資料に○	1. 事業対象地（施設）の位置図 <input checked="" type="radio"/> 2. 事業対象地（施設）の周辺情報 <input checked="" type="radio"/> 3. 事業対象地（施設）の現況写真 <input checked="" type="radio"/> 4. 既存事業の稼働状況（来場者数の推移・属性、事業収支等） 5. その他 ( )
-------------------	---

以 上