

官民対話検討事案概要書

項目	記入欄
1. 団体名	北九州市（市民文化スポーツ局文化企画課）
2. 事業名	旧百三十銀行ギャラリー管理運営業務
・事業内容 ※事業の内容をご記入下さい	市の有形文化財に指定されている当施設は、現在、芸術文化施設（ギャラリー）として指定管理者による貸館運営を行っている。 今後、さらなる効率的・効果的な施設の利活用のため、民間事業者への貸付によるレストランやカフェの運営など、新たな活用方法の可能性について検討している。
・事業実施で重視する点	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の魅力向上、利活用の促進 ・施設保全、運営経費の削減
・事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 1. 新設 2. 建替え 3. 改修 4. 管理運営のみ </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 5. 公有地活用 6. 包括委託 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 7. その他（ ） </div>
・施設等の用途	用途制限なし ※文化財の保存管理の義務はあり
3. サウンディングの目的	当該施設の魅力向上・利活用促進の手法と可能性についてご意見いただき、検討材料とさせていただきたい。 併せて、民間事業者の視点から、当該施設がどの程度ニーズ（魅力）があるのかお聞かせいただきたい。 また、もし事業展開する場合はどういったスキームが望ましいかご意見いただきたい。（貸付、売却など）
4. 事業対象地の概要	
① 所在地（交通情報含む）	北九州市八幡東区西本町 1-20-2 （JR 八幡駅 徒歩 6 分、西鉄バス尾倉町 徒歩 8 分）
② 敷地面積	754.77 m ²
③ 土地利用上の制約	なし
④ 所有者	北九州市
⑤ 周辺施設等	<ul style="list-style-type: none"> ・国道 3 号線沿い（片側 2 車線） ・北九州都市高速道路（距離 20m） ・JR 鹿児島本線（距離 80m） ・ジアウトレット北九州、いのちのたび博物館、スペースラボなどがある「東田地区」から 1 km 程に位置
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	<ul style="list-style-type: none"> ・施設前は国道 3 号線、都市高速が近く、建物前の交通量が多い。 ・来訪者が多い東田地区から大きな道路を挟んだベッドタウン的な地域。

⑦ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	建築家・辰野金吾が設計した建物であり、市指定文化財のため、 改修に制限あり。(外観や内部の現状を変更しないこと、建物内火 気厳禁(電磁調理器はOK)など) ※改修する場合は教育委員会の許可が必要	
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称	旧百三十銀行ギャラリー	
② 施設の延床面積	延床面積 307.51 m ²	
③ 建物の構成(構造、階 数)	鉄筋コンクリート造 地上2階建	
④ 主な施設の内容、導入 機能	展示室(133 m ²)	
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等)	旧百三十銀行ギャラリー管理運 営共同事業体(指定管理)	
⑥ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	市指定文化財	
5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
① 施設名称	上下水道あり 駐車場16台(建物裏手)	
② 規模、能力 等		
③ 運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
6. 事業環境		
① 人口、高齢化率	(2023年3月31日現在) 【北九州市】923,948人 (65歳以上289,744人:31%)	
② 対象地周辺の人口構成	【八幡東区】63,509人 (65歳以上22,894人:36%)	
③ 市民意見等	未聴取	
7. 事業関連		
① 現状及び課題	【現状(R4実績)】 ①管理運営費 (支出) 指定管理料 634万円/年 (収入) 施設使用料 83万円/年 計 ▲551万円 ※上記に加え、修繕・改修費用が随時発生	

■ 関連情報

関連情報等がございましたら、できる範囲で資料を添付してください。詳細情報を開示することで事業者の関心度が高まることが期待されます。

関連情報 ※添付する資料に○	<ol style="list-style-type: none">1. 事業対象地（施設）の位置図2. 事業対象地（施設）の周辺情報3. 事業対象地（施設）の現況写真4. 既存事業の稼働状況（来場者数の推移・属性、事業収支等）5. その他（パンフレット、施設概要 等）
--------------------------	---

以 上