

官民対話検討事案概要書

項目	記入欄	
1. 団体名	下松市	
2. 事業名	下松市多機能複合型スポーツ施設整備事業	
・事業内容 ※事業の内容をご記入下さい	温水プール、武道場（弓道場を含む）及び多目的スポーツフロアで構成するスポーツ施設整備 ・温水プール 25m、歩行プール、幼児・低学年児童用プール ・剣道場、柔道場（それぞれ試合場サイズ1面分常設） ・弓道場（近的射場6人立） ・多目的スポーツフロア（バスケットボールの試合場サイズ1面）	
・事業実施で重視する点		
・事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1. 新設 2. 建替え 3. 改修 4. 管理運営のみ 5. 公有地活用 6. 包括委託 7. その他（ 管理運営 ）	
・施設等の用途	・プールは学校授業での活用も想定	
3. サウンディングの目的	今秋公表した基本構想の実現可能性を探りたい 事業者の参入意欲を高めたく事業周知と支障となる部分を把握したい	
4. 事業対象地の概要		
① 所在地(交通情報含む)	<下松スポーツ公園内> 下松市大字河内10140番地（JR下松駅から車で8分）	
② 敷地面積	32.1ha	
③ 土地利用上の制約	都市計画公園（運動公園）、市街化調整区域、22条区域、建ぺい率は都市公園法・下松市都市公園条例による	
④ 所有者	下松市	
⑤ 周辺施設等	下松市消防署、県立下松高等学校、恋路クリーンセンター	
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	運動公園（下松スポーツ公園）、クリーンセンターがある山地	
⑦ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	令和5年11月末に基本構想（案）を公表済み ■下松市HP： https://www.city.kudamatsu.lg.jp/chiiki/chiikikouryutop.html	
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称	A 下松市温水プール B 下松市市民武道館	下松市多機能複合型スポーツ施設
② 施設の延床面積	A：5,072㎡、B：598㎡	約5,000㎡
③ 建物の構成(構造、階数)	A：鉄筋コンクリート・一部鉄骨2階 B：鉄筋コンクリート・一部鉄骨平屋	鉄筋コンクリート・一部鉄骨2階

④ 主な施設の内容、導入機能	温水プール 25m 8 レーン 浴室、幼児プール、歩行プール	温水プール 25m 6 レーン程度 幼児・低学年児童用プール、歩行プール、武道場、弓道場、多目的スポーツフロア
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等)	指定管理	指定管理 (PPP/PFI)
⑥ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
① 施設名称		
② 規模、能力 等		
③ 運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
6. 事業環境		
① 人口、高齢化率	約 5 万 6 千人、約 2 9 %	
② 対象地周辺の人口構成	対象地周辺:久保地域 6 5 歳以上人口比率 約 3 3 %	
③ 市民意見等	スポーツ団体、パブリックコメント	
7. 事業関連		
① 現状及び課題	本事業の課題としては、温水プールの塩素を含む湿気対策、複合化に伴うスポーツ公園全体の駐車場不足、建設場所候補 3 つのうちどこにすべきか等 (その他にも基本構想において課題を列挙)	
② 目的、考え方・基本方針	PPP/PFI を視野に進めることとしている	
③ 前提条件	建設後の維持管理・運営の範囲は下松スポーツ公園全体とする	
④ 事業スケジュール(案)	令和 5 年度：基本構想公表	
	令和 6 年度：基本計画策定・導入可能性調査	
	令和 7 年度以降：事業者選定 (予定)	
8. 対話内容 ※意見・提案を求める内容を ご記入ください。	①事業候補地について ・基本構想の建設候補のうち、どの候補が優位と考えられるか。 ②複合型施設について ・温水プールと武道場、多目的スポーツフロアを一つの複合施設として整備することとしているが、温水プールの湿気が武道場や多目的スポーツフロアへ影響を及ぼさないか懸念している。技術的に対策は可能で問題ないものか。	

